SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES



投资于历久弥新的建筑

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

简介 01

巴统SILK TOWERS 02

探索SILK TOWERS 03

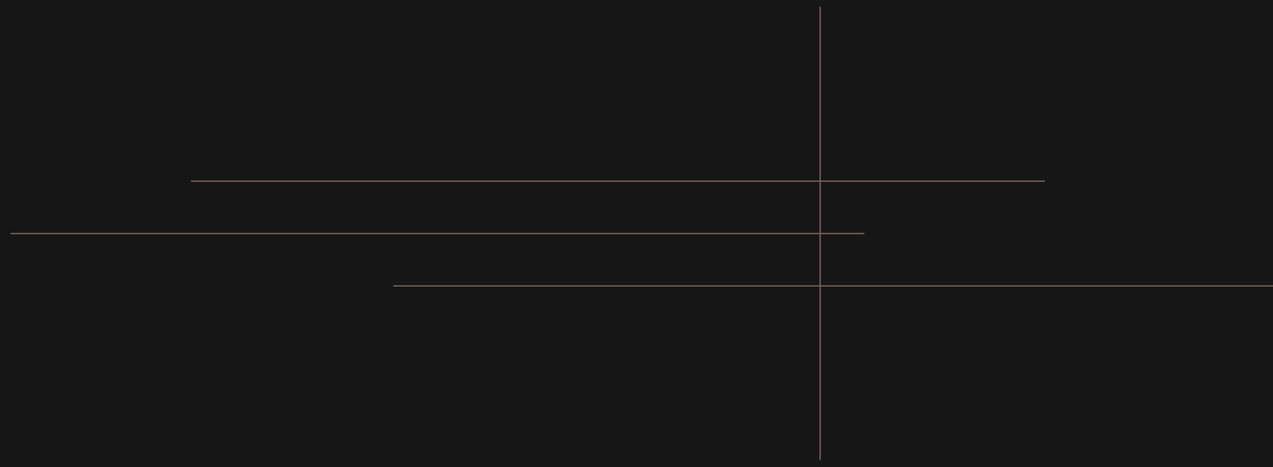
生活方式与配套设施 04

全天候无忧服务 05

挑选您的公寓 06

可持续性与建材 07

更多关于SILK DEVELOPMENT的信息 08





SILK TOWERS背后的愿景

Silk Development自豪地推出Silk Towers——这一项目体现了我们对和谐且深思熟虑的设计的承诺。该项目由国际知名的日本建筑事务所隈研吾建筑设计事务所（Kengo Kuma & Associates）合作开发，体现了由精准、创意及对自然的尊重所塑造的共同愿景。

其地理位置得天独厚：坐落于老巴统市中心最后一块可开发地块，毗邻标志性的《ali & nino》雕塑。我们致力于让Silk Towers与巴统海滨区共同成为黑海沿岸的地标。

建筑设计将当代美学与对自然的深切敬意融为一体，旨在经受住时间的考验。每一个细节都经过精心考量，确保整个建筑群与周边景观浑然一体。

Silk Towers不仅仅是一个多功能开发项目。它是一种哲学，一种生活方式，更是一个难得的机会，可以成为用卓越建筑语言写成的故事的一部分。

关于SILK DEVELOPMENT

丝绸之路集团（Silk Road Group）是格鲁吉亚规模最大、业务最多元化的控股集团之一。
旗下汇聚了丝绸网（Silknet）、丝绸银行（Silk Bank）、丝绸之路能源（Silk Road Energy）、
丝绸地产（Silk Real Estate）等领先企业。丝绸开发公司（Silk Development）隶属于该集团，
其核心业务专注于房地产项目的概念构思、开发与交付。

自2005年以来，Silk Development已成功打造众多大型项目，为格鲁吉亚吸引了数亿美元的投资。

公司以当代思维和对长期可持续性的高度关注对待每一个项目。我们特别重视安全与环境责任，
在本地及国际合作伙伴之间建立了深厚的信任。

我们始终坚信，建筑不仅要独具匠心，更要与周边环境深度融合。我们承接的每个项目都经过精心设计，
旨在自然融入环境，同时为当代生活的发展做出贡献。在项目的每个阶段，我们都恪守建筑、
安全及环境责任方面的最高标准。

通信

SILKNET

www.silknet.com

银行

Silk

www.silkbank.ge

能源

SILK ROAD ENERGY

www.silkroadenergy.ge

媒体

euronews. GEORGIA

www.euronewsgeorgia.com

媒体

NATIONAL GEOGRAPHIC საქართველო

www.nationalgeographic.ge













SILK REAL ESTATE的地标性酒店



丽笙蓝标伊维利亚酒店-第比利斯

酒店坐落于城市主干道，步行即可抵达购物区、老城区、政府办公区、
第比利斯歌剧芭蕾舞剧院、Rustaveli剧院、第比利斯音乐厅及其他文化与商业中心。
无论从河流的哪一侧均可便捷抵达。该建筑由苏联政府于1967年建造，曾是该市最负盛名的酒店。
经过全面翻新，丽笙蓝标伊维利亚酒店于2009年重新开业。



TSINANDALI ESTATET一家丽笙精选酒店

酒店坐落于茨南达利（Tsinandali），这里是格鲁吉亚最重要的文化与历史地
标之一。由Christina Gabas设计，该酒店在历史传承与现代建筑之间实现了精
妙的平衡。室内装饰融合了著名工业设计师Ingo Maurer及格鲁吉亚雕塑家
Tamara Kvesitadze的作品。酒店将现代舒适与历史氛围和谐地融为一体。



HOTEL KOKHTA BAKURIANI酒店

这家优雅的酒店坐落于巴库里阿尼的黄金地段。室内大量运用天然材质，
提升了整体氛围，营造出与这座山间度假胜地如画美景和谐共存的空间。



丽笙蓝标酒店-巴统

这家高端酒店坐落于巴统市中心，毗邻黑海海岸。距离海滩和巴统林荫大道仅一分钟路程，
是休闲度假的理想之选。Michele De Lucchi为巴统丽笙蓝标酒店打造的独特原创设计，
完美融合了当代优雅与文化底蕴。酒店于2011年开业。



电报大楼酒店

电报大楼酒店坐落于第比利斯历史悠久的中央邮政大楼内，将1970年代的建筑遗产与Neri &
Hu事务所的当代设计完美融合。酒店拥有239间精致的客房、多样化的餐厅、
爵士俱乐部以及专属活动空间，为宾客提供难忘的住宿体验。2024年，
电报大楼酒店成为该地区首家加入“世界顶级酒店联盟”（The Leading Hotels of the World）
的酒店。

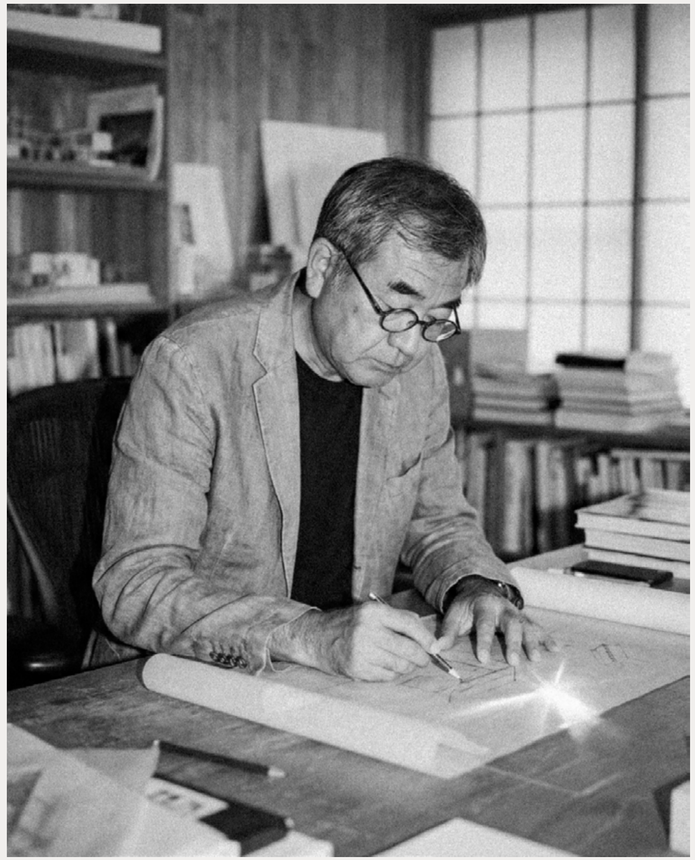
第比利斯伊维里亚赌场

第比利斯伊维里亚赌场坐落于首都中心地带的共和国广场。这里拥有22张博彩桌、159台老虎机、
4个酒吧、一家世界级餐厅以及国际水准的服务，树立了博彩业的奢华标杆。

巴统伊维利亚赌场

巴统伊维利亚赌场位于巴统丽笙蓝标酒店内，为宾客提供现代化的博彩体验和五星级服务。这里拥有19张博彩桌、
116台老虎机、一家24小时营业的餐厅以及精致的欧式内饰，为您在黑海沿岸带来难忘的娱乐体验。

隈研吾建筑设计事务所的设计理念



可持续建筑是Silk Real Estate理念的核心。在开发的每个阶段，我们都会融入环保解决方案，为更绿色、更负责任的未来贡献力量。

为了将Silk Towers的愿景变为现实，我们携手国际知名的日本建筑事务所隈研吾建筑设计事务所。这是该事务所首次与丝绸之路集团合作，也是其在格鲁吉亚的首个项目。

隈研吾于1990年创立了自己的事务所。如今，他的项目遍布50多个国家。他的建筑作品因探索自然、科技与人类体验之间的新关系而备受赞誉，其设计打破界限，在建筑结构与环境之间营造出和谐统一。

2021年，隈研吾入选"全球最具影响力100人"榜单。为表彰他对当代建筑的贡献，他荣获第80届帝国奖。此外，他还因广受好评的V&A Dundee设计而获得日本艺术学院奖。



开发商

SILK DEVELOPMENT

第比利斯

自2005年以来，该公司一直作为变革性房地产领域的领军者，在格鲁吉亚各地开发了总价值超过13亿美元的地标性项目。

首席建筑师

限研吾建筑设计事务所 (KKAA)

东京 / 巴黎

以通过自然、质感及因地制宜的设计重新定义现代建筑而闻名。

外观设计

AKT II

伦敦

屡获殊荣的工程公司，以复杂外观和结构创新著称。

景观设计

MASU PLANNING

哥本哈根

以打造以人为本的绿色城市空间而享誉国际

巴统SILK TOWERS

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



巴统SILK TOWERS

老巴统的心脏地带。海滨一线。距离Ali and Nino雕塑仅数步之遥。距Alphabet Tower仅数分钟路程。在这般独一无二的地理位置上，一个真正独一无二的项目正在成形——SILK TOWERS。这一多功能综合体将精湛的建筑艺术、现代生活方式、丰富的文化氛围与强劲的投资潜力完美融合。只需几步之遥，即可尽享老巴统的活力夜生活、休闲空间、主要景点，当然还有那令人惊叹的黑海海岸线。









*所有场所均由Silk Road Group拥有



四季体验

海滨生活

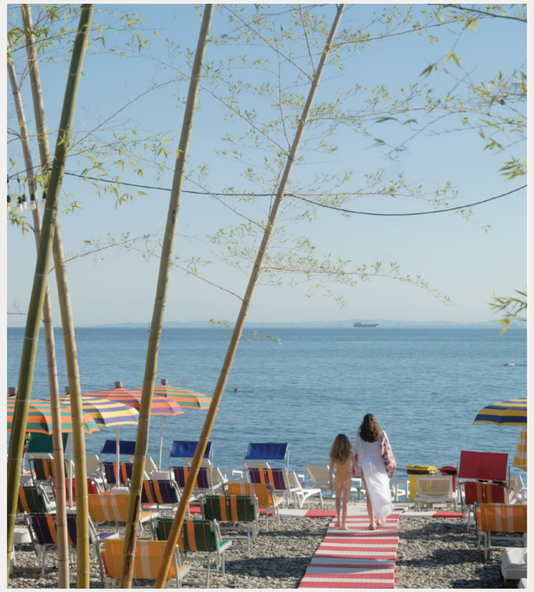
巴统拥有21公里的海岸线和温暖的黑海水域，水温介于21至29°C之间。除了活跃的海滨休闲活动外，
这座城市还提供多种放松身心的机会，从恢复活力的日光浴到富含矿物质的海盐浴。空气中弥漫着相思树、
木兰花和海风的芬芳，更添这座城市独特的氛围。

美食与文化

巴统是美食胜地，游客可在此品尝地道的格鲁吉亚美食，并探索世界上最古老的酿酒传统之一。
与此同时，这座城市已发展成为当代文化中心，曾迎来Sting、Maroon 5和Snoop Dogg等国际音乐巨星。
巴统还举办多项知名节庆活动，包括巴统国际艺术电影节（BIAFF）和黑海爵士音乐节。

海洋与生态旅游

凭借其海滩、游艇码头及丰富多样的水上活动，巴统是海洋旅游的理想目的地。
自然爱好者可探索附近的Colchic雨林和湿地——这里是联合国教科文组织世界遗产地，也是特有动植物的栖息地。





*所有场所均由Silk Road Group拥有













*所有场所均由Silk Road Group拥有

博彩旅游

巴统常被称为“海边的拉斯维加斯”，以其充满活力的赌场氛围而闻名，提供经典与现代兼备的博彩体验。
这一充满活力的产业吸引了来自世界各地的游客。该市最负盛名的场所之一是伊维利亚赌场，
作为该地区最受欢迎的赌场之一，它以其优雅的氛围、专业的服务和世界级的娱乐体验而闻名。

会奖及商务旅游

得益于现代化基础设施与优越的区位优势，巴统正逐步发展成为会奖旅游（会议、奖励旅游、大会及展览）的新兴中心。
这座城市定期举办各类国际商务活动。

山地与滑雪旅游

巴统不仅是夏季度假胜地。在附近的阿扎尔高地，海拔2,350米的Goderdzi滑雪度假村每年吸引超过20,000名游客。

探索SILK TOWERS

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



SILK TOWERS

Silk Towers的规模在该地区无与伦比。该项目占地近 10 公顷，将包含住宅公寓、高档酒店、赌场、餐厅、酒吧、高端零售商店、水疗及健身中心、游泳池，以及派德尔球场和其他体育设施。

Silk Towers项目将分阶段开发，共包含四栋建筑。每栋建筑的布局均经过精心规划，旨在保留全方位景观视野，并确保整个建筑群内的自然空气流通。

Silk Towers这一真正独一无二的项目代表着可靠的投资机遇，而巴统全年强劲的旅游需求更进一步巩固了这一优势。

Silk Towers——独一无二



基于研究，为未来而设计

Silk Towers的每一个细节都植根于世界级的研究。对生物气候条件的全面评估指导了该建筑群的建筑设计，通过减少热辐射、改善自然通风和最大化采光，确保全年舒适。考虑到未来的气候条件，这种方法不仅提升了生活品质，还通过能源效率和智能设计为长期价值做出了贡献。

国际顶尖专家（ZETAŞ）进行了全面的岩土工程与地震风险评估。超过400米的地下钻探、实验室测试及地震建模，均证实了该地块的安全性和稳定性。根据国际标准设计了专门的深基础系统，进一步巩固了Silk Towers作为低风险、高可靠性投资项目的地位。因此，Silk Towers不仅仅是一个前景广阔的开发项目，对投资者来说，这更是一种安全、面向未来的资产。



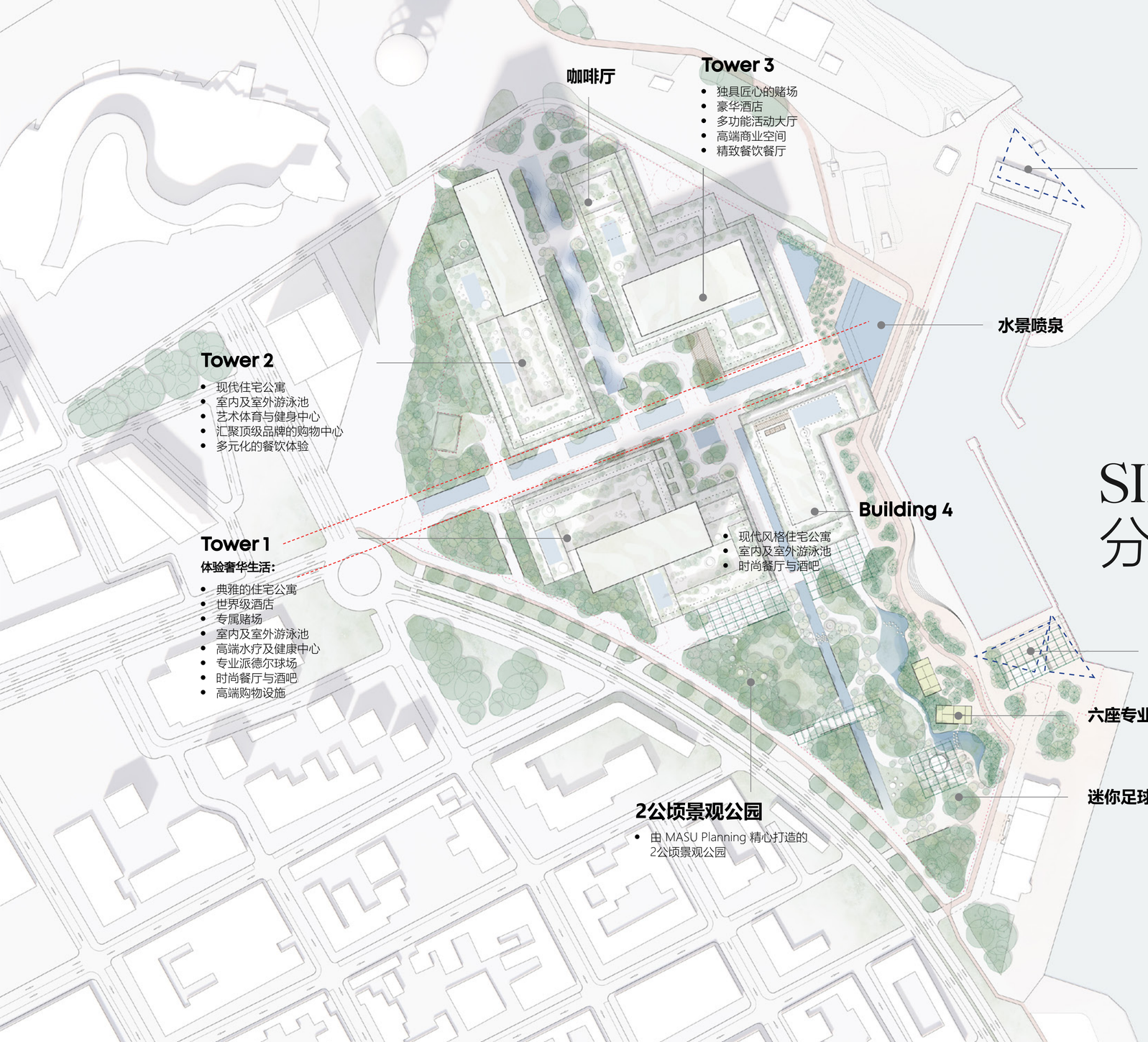


周边环境

Ali & Nino Statue 雕像	250米
巴统广场	1.5公里
欧洲广场	1.8公里
巴统中央火车站	4.5公里
巴统植物园	9公里
巴统国际机场	7.3公里
格尼欧堡垒	13公里
Goderdzi滑雪度假村	110公里







第一阶段

竣工时间：2029年12月

- 市政公园
- 游艇俱乐部
- Tower 1
- Building 4

SILK TOWERS
分区规划



绿色社区

巴统新市政公园

该建筑群由占地20,000平方米的休闲公园环绕，这一精心打造的绿色栖息地是献给居民和游客的礼物。
景观空间与巴统大道自然相连。

该公园由丹麦公司MASU Planning设计，内设迷你足球场、派德尔球场、儿童游乐区以及自行车道和人行步道。

在开发过程中，所有现有树木均得以保留，并精心挑选了新的植物品种与之相映成趣。
公园内遍布广阔如画的草地与花海，林地底层的自然结构也得到了精心维护。

对于Silk Towers的居民而言，这片占地两公顷的世外桃源就从家门口开始。

MASU PLANNING

MASU Planning以打造独特绿地而闻名，其设计始终将人的舒适与需求置于首位。

该公园象征性地反映了格鲁吉亚多样的自然景观。公园中心设有一个受巴统植物园启发的小型植物园。
这里种植着数百种树木、植物和花卉，能有效阻隔风、噪音和城市污染物。公园东部与海岸景观融为一体，
而西部则呈现出更葱郁、更富林木气息的特色。

沿着主步道，高大的灌木和蕨类植物形成一道绿色屏障，营造出私密而宁静的氛围。
此外还有一片草原区，高草丛生，草地开阔，是日光浴、放松身心或与亲人共度时光的理想之地。



游艇俱乐部

第一期工程组成部分

Silk Towers的标志性元素是其私人游艇俱乐部。
该俱乐部同样由隈研吾建筑设计事务所设计，
突显了其作为建筑群有机组成部分的地位。
这一专属空间包含独立的游艇码头及管理大楼。
会员将享受到礼宾服务、
安保服务以及确保游艇体验顺畅无忧所需的各项支持。

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

目前施工正在进行中

建筑师的见解

滨海俱乐部在巴统滨水区具有象征意义，它连接了景观与各入口，同时欢迎来自大海和市政花园的游客。该建筑采用木质结构建造，与自然和谐相融，营造出一个温馨宜人、人性化的空间。
其向上延伸的屋顶与开放式设计，
在海洋与周围绿意之间营造出无缝的对话。

池口由纪，隈研吾建筑设计事
务所合伙人

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



生活方式与配套设施

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



SILK TOWERS

生活方式

Silk Towers被设计为一个完整的居住环境，在这里，休闲、舒适与日常便利自然融合。从游泳池、派德尔球场到水疗中心、健身中心、自行车道、咖啡馆与餐厅、儿童游乐场以及高端零售商店，每一个元素都为充满活力且平衡的生活方式贡献力量。这一系列精心整合的基础设施确保了项目全年持久的吸引力。



*所有场所均由Silk Road Group拥有

赌场



室内/室外派德尔球场



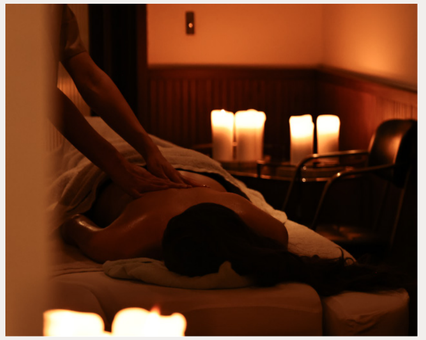
健身中心



咖啡厅 - 餐厅



泳池与水疗中心



游乐场





全天候无忧服务

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

全天候无忧服务

Silk Hospitality是Silk Towers体验的支撑力量。作为国内领先的酒店管理公司，
它在提供精致、周到的服务方面拥有深厚的专业经验。

Silk Hospitality 团队通过提供个性化支持，包括礼宾服务、技术协助、生活方式管理等，
将 Silk Towers 的日常生活转化为非凡的体验。

住户将享受到专属的酒店级服务，包括：

健康活动预订

安保

活动及餐厅预订

19部电梯

全天候礼宾及前台服务

代客泊车

客房服务

公寓管理及租赁服务

技术支持



silkhospitality



即享丝绸奖励计划金卡会员资格

购买SILK TOWERS的公寓，您将自动获得丝绸奖励计划（Silk Rewards）金卡会员资格。

Silk Rewards 是一款忠诚度应用程序，可在所有 Silk Hospitality 旗下场所为您提供切实的日常优惠。

您的权益：

- 每次支付享 10% 现金返还
- 跨所有地点赚取和兑换积分
- 以最优惠价格预订酒店和餐厅
- 享受独家优惠和个性化福利
- 用积分兑换多种服务（酒店住宿、餐厅、泳池使用权等） •作为会员，享受额外奖励和特别礼品

1 积分 = 1 GEL



silkrewards

寻找您的公寓

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



公寓

Silk Towers 的室内设计秉承精致简约的美学理念。木材及其他天然材质与裸露混凝土的质感巧妙融合，营造出温暖、宁静且极具亲和力的空间——这些空间旨在成为您的家。

公寓提供四种户型：单间公寓、一居室、两居室及三居室住宅。每套公寓均设有露台，可饱览海景、山景、城市风光或公园美景。

露台由坚实的混凝土柱环绕，既营造出私密感，又能有效遮挡过强的日照和强风。
窗外郁郁葱葱的绿植层层垂落，与建筑立面浑然一体。每套公寓都沉浸于周遭的自然美景之中，却又各具独特个性。

Silk Towers的核心建筑理念在于强调"以人为本"。建筑的精心布局促进了自然空气流通，形成了荫凉的步道和清凉的公共空间，供居民放松、聚会和交流。从这个意义上说，Silk Towers不仅仅是一座建筑——它是一个能够响应光线、温度和人际互动的宜居环境。



和谐设计

明亮的色彩与彩色玻璃隔断的结合增强了空间感，
而木质纹理地板则增添了温暖与舒适。
Silk Towers公寓内的家具独具匠心，完全由天然材料制成



为全方位生活方式而设计

极简设计与丰富的天然材质营造出非凡的舒适感。
透过落地窗，海景、山景、城市风光或公园景致尽收眼底。



功能性极简主义

全屋采用装饰性灰泥及水磨石纹理瓷砖。
配色方案以赤陶色和象牙色为主。在保持干净极简设计的同时，
空间的每一寸都得到了精心利用。



选择您的公寓



- 单间公寓
- 一居室（转角户型）
- 一居室（A型）
- 两居室（转角户型）
- 一居室（B型）

标准户型 9 – 40

单间公寓

楼层：6–40层

室内面积	24.2 平方米
室外面积	4.7 平方米
总面积	**29 平方米**





公寓布局可根据楼层略作调整

一居室 / B型

楼层：6–40层

室内面积	37.8 平方米
室外面积	8.0 平方米
总面积	**45.9 平方米**



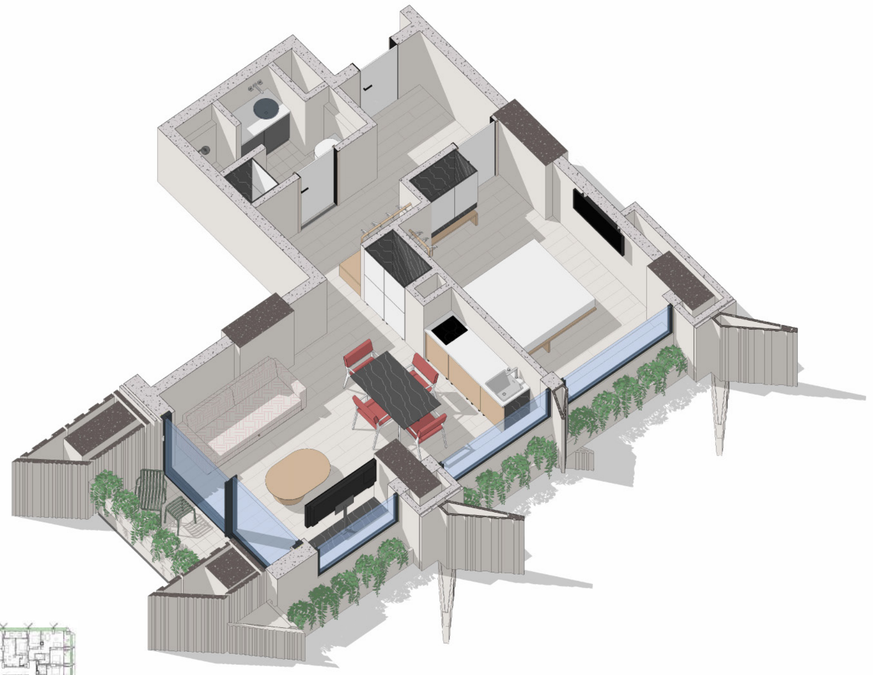


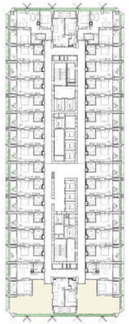
公寓布局可根据楼层略作调整

一居室 / 转角户型

楼层：6–40层

室内面积	47.2 平方米
室外面积	4.7 平方米
总面积	**51.8 平方米**





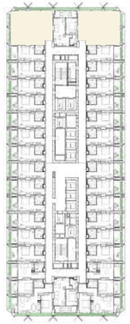
公寓布局可根据楼层略作调整

两居室 / 转角户型

楼层：6–40层

室内面积	62.9 平方米
室外面积	9.4 平方米
总面积	**72.3 平方米**





公寓布局可根据楼层略作调整

难得良机
切勿错过

格鲁吉亚地处欧亚交汇的战略要地，拥有该地区最开放、最透明的投资环境之一。低税率、无限制的资本汇回政策，以及赋予外国公民完整的房产所有权，这些因素共同吸引了国际投资者。该国在“营商环境便利度”全球排名中位列第7，且国内生产总值（GDP）增长率在该地区名列前茅。

旅游业蓬勃发展

旅游业始终是格鲁吉亚经济的主要支柱之一。2025年第一和第二季度，
该国共接待了281万名国际游客，年增长率为5%。游客流量主要来自欧洲、
中东和亚洲。随着对高品质住宿需求的增长，
酒店业为房地产投资和长期回报带来了巨大潜力。

巴统：黑海枢纽

巴统是黑海沿岸最具活力的旅游与投资中心之一。
2024年，该市荣获“全球最佳四季旅游目的地”称号。
这座城市将亚热带生活方式与现代城市基础设施完美融合，
吸引了众多本地及国际投资者投身其房地产和酒店业。

稳定回报
全年需求

巴统强劲的旅游市场确保了约65–70%的稳定入住率，
这得益于不断扩大的航空网络和持续的基础设施建设。

酒店业回报率颇具吸引力，预计五年内收益率可达10–12%，
同时资本增值稳健。

在经济增长、活跃的旅游业和灵活的投资环境的推动下，
巴统已成为该地区最具前景的长期收益目的地之一。

Silk Towers项目为您提供了难得的机会，
助您在巴统的未来中占据一席之地。

***技术支持** CUSHMAN & WAKEFIELD VERITAS



可持续性与建材

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



SILK TOWERS的外观设计

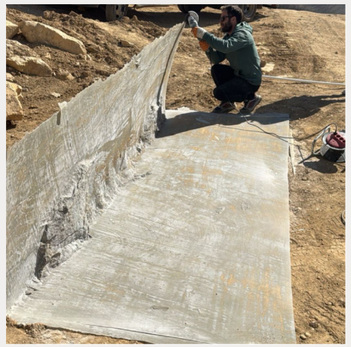
Silk Towers的外观设计由KKAA建筑设计事务所与外观设计公司AKTII紧密合作完成。
为呼应当地环境与区域工艺传统，KKAA选用了历史悠久的博尔尼西采石场石材。
其质感丰富的石材与Silk Towers的景观自然相融。

项目特别注重材料优化。就连曾被视为废料的石块碎片，也被重新利用为外墙骨料。
通过对纹理、色彩和几何形状的细致分析，团队打造出既能吸收又能反射光线的外观，
使其在一天中的不同时段呈现出动态的视觉效果。

致密的矿物表面与错落有致的构件相得益彰。纹理丰富的石材骨料营造出稳重而宁静的氛围，
而融入其中的绿植则让建筑顺应自然韵律，随四季更迭而变幻。

最终呈现的外观与自然环境静谧和谐地共存。







韧性基础设施
和高效利用
资源

我们提供设计精良且灵活的混凝土骨架，能够适应不断变化的需求与要求。
塔楼的矩形轮廓及中央区域核心筒的布局，为其余楼层平面形成了规整的网格结构，
从而优化现场施工效率并减少不可预见的挑战。此外，依托详尽的工程研究，
我们致力于提供最优化的混凝土用量与尺寸设计，以彰显资源利用的效率。

质感饰面

外露的混凝土柱既是结构构件，也是项目的饰面。这种设计营造出二元性与平衡感——
带有骨料纹理的表面展现了混凝土的本质，与多孔、富有触感且装饰性的表面相映成趣，
从而彰显当地的工艺水平。这将视线引向细节，以最纯粹的形式展现结构之美。

矿物质感的立面，灵感源自天然材料的原始质感，与周围的植被建立了无缝的对话。

在绿意与石材的交融中，一场静谧的蜕变悄然发生，建筑逐渐呈现出山峦地貌般的存在感。

地面铺装材料既突出了空间层次，又为户外区域营造了舒适宜人的独特氛围。
景观与建筑材料共同构成了连续且相辅相成的材质体系。

地面铺装图案通过尺寸、材质与触感的变化，提升了景观的视觉吸引力与功能性。

尺寸的和谐

外观及主要步行区域采用大尺寸天然石材，营造出恢弘气势与永恒感。
通过过渡至砾石或小尺寸铺装等细微元素，将建筑环境与自然环境相连接。

水景元素

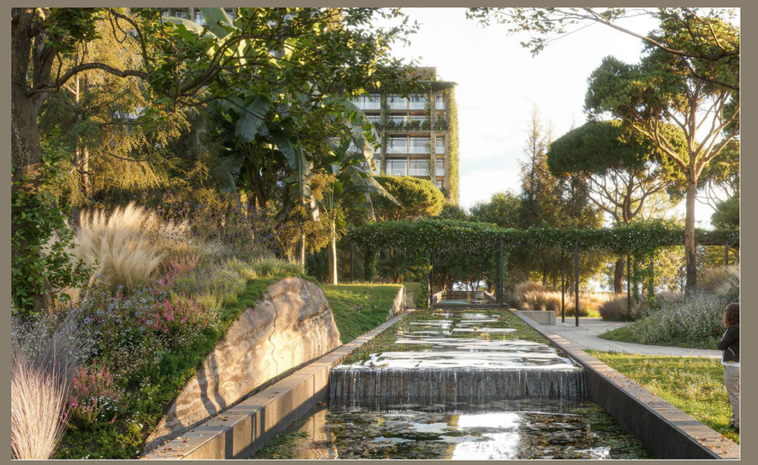
砾石或草坪铺砖等透水表面可让雨水渗入地下，促进植物健康生长，
并防止地表径流。

水景是景观设计不可或缺的组成部分，也是社区材质语言的延伸。
无论是水景设施还是整个区域，均采用当地海滩石材，
并在混凝土表面上清晰可见。

通过对材料进行表面处理而产生的变化，创造出一种坚固耐用、
富有弹性的材料色调。对材料的精心挑选与布局既提升了整体设计，
同时也兼顾了使用者的实际需求。







生物气候
舒适与人性化
的设计

在Silk Towers项目中，可持续性不仅仅体现在材料选择上——它更融入了建筑的呼吸、遮阳以及塑造环境的方式之中。

从最初的概念阶段开始，我们就与城市规划师、景观设计师（MASU Planning）以及生物气候专家通力合作，打造了一个既尊重气候又兼顾舒适的开发项目。

露台实用性：基于风向与日照分析优化了建筑及阳台的体量布局，在减少热量吸收的同时，保留了开阔视野与空气流通。

窗户优化：窗墙比从80%调整至60%，最终定为40%，既最大限度地降低了过热风险，又提升了居住舒适度。

微气候整合：建筑的造型经过专门设计，旨在减少城市热岛效应，确保全年享有宜人的微气候。

这是一种针对全球气温上升而设计的建筑，内置了长效舒适性——为未来的居民提供的不仅是一个家，更是一种具有气候意识的生活体验。



我们对独特建筑材料表现形式的追求，源于对当地可用材料的深入探索，以及提升本土工艺水平的愿望。纵观历史，该国投资建设了众多水泥和混凝土工厂，这些工厂在规模和技术上不断发展壮大。因此，选择混凝土作为主要材料，既契合了对当地市场现有技术的理解，也符合该地区承包商的普遍施工惯例。由此，该项目将助力激活区域混凝土供应商，并促进当地经济发展。

然而，我们旨在通过在整个生产过程中践行负责任的做法，来挑战这些传统工艺。可持续混凝土应用的重点在于融入补充性胶凝材料（SCM）、再生骨料及外加剂。本项目还优先考虑减少废弃物，采取相关策略以最大限度地减少废弃物产生并降低对垃圾填埋场的依赖。

更多关于SILK DEVELOPMENT的信息

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

Silk Development

GREENCAPE
BOTANICO

绿色海角植物园

绿色海角植物园（Green Cape Botanico）位于巴统附近，距离植物园（Botanical Garden）仅两分钟步行路程，距市中心仅9公里。该项目已于2023年竣工。该建筑群由两栋七层住宅楼和一栋独立的健康休闲设施组成。全部80套公寓均配备落地窗，可饱览黑海及周边自然景观的壮丽景色。建筑与常绿亚热带环境浑然一体，完全融入自然之中。这种环境为居民和访客营造了宁静和谐的氛围。总体规划、建筑设计、室内设计及景观设计均由MUA Architecture & Placemaking负责。核心理念在于将建筑精心融入独特的亚热带景观，营造出强烈的自然联结感与平衡的生活方式。



RESIDENTIAL | MID-RISE / RESORT CATEGORIES

Public vote winner
Housing Project of the Year - Mid Rise

Booking.com
Traveller Review Awards 2024

电报大楼酒店

电报大楼酒店位于格鲁吉亚第比利斯共和国广场上的中央邮局历史建筑内。该建筑由建筑师Lado Alexi-Meskishvili和Teimuraz Mikashavidze于20世纪70年代设计，被视为当时的一座建筑地标。酒店的设计由世界顶尖且享有盛誉的建筑事务所Neri & Hu操刀，该事务所以将精致美学与功能性无缝融合的设计理念而闻名。翻新工程尽可能保留了建筑的原始风貌，包括饰有博尔尼西凝灰岩的外观——这是第比利斯城市景观的重要元素。电报大楼酒店拥有239间设计典雅的客房、融合多元餐饮理念的餐厅、高档酒吧以及爵士俱乐部。酒店还设有会议空间，可承办各类文化及商务活动。

Telegraph

THE LEADING HOTELS OF THE WORLD®





2024年11月，电报大楼酒店正式加入“世界顶级酒店联盟”（LHW），这不仅是该地区首家加入该联盟的酒店，更彰显了酒店致力于树立全新高端酒店服务标准的决心。电报大楼酒店独特的建筑风格、历史底蕴以及高水准的服务标准，使其不仅成为第比利斯，更是整个地区最杰出的酒店之一。

联系方式

电子邮箱: info@silktowers.ge
WhatsApp: +995 577 000 250
电话: 032 2 250 250

网站: www.silktowers.com
格鲁吉亚巴统市Tengiz Abuladze街 3 号



SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES