

სიღვ თაუვარსი

კანონი კუთხა და კანონიერებათა მინი

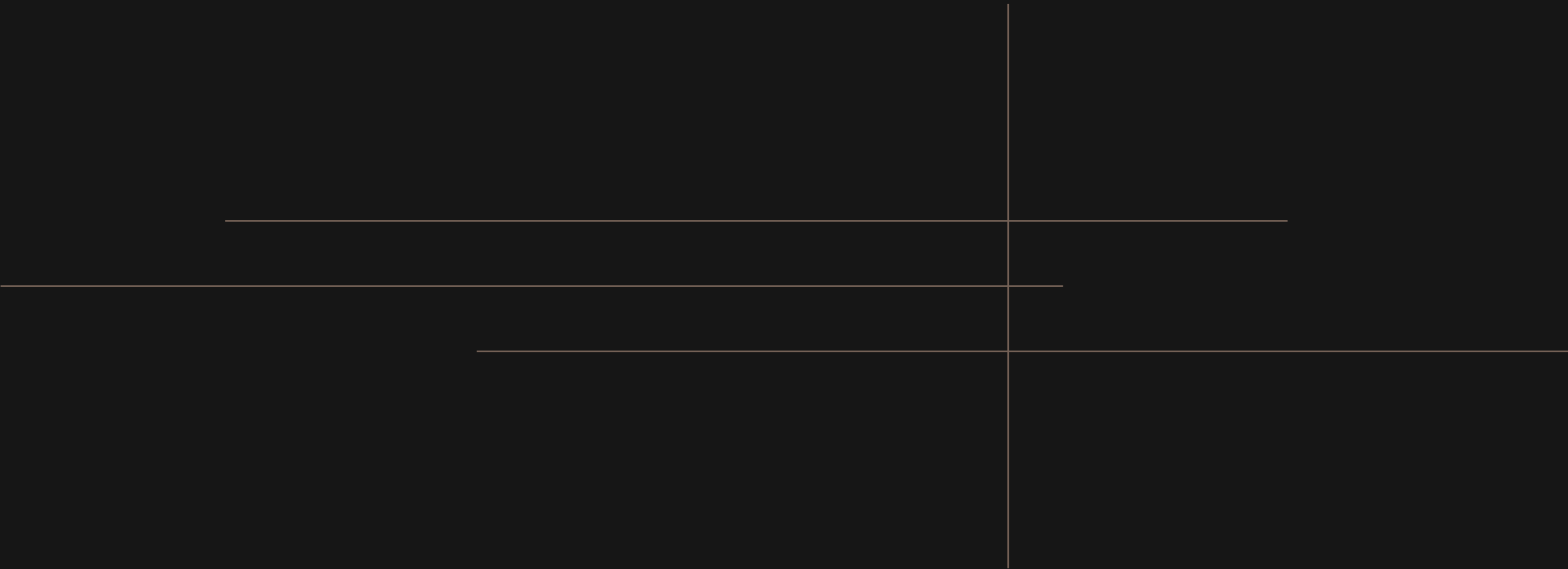


ინვესტიცია არქიტექტურაში,
რომელიც ღრისთან ერთად,
უფრო ძვირფასი ხდება

კანგო კუმა
მპროექტორების მიერ



შესავალი	01
სიღქ თაუერსი ბათუმში	02
დეტალურად სიღქ თაუერსის შესახებ	03
ცხოვრების სტილი და ინფრასტრუქტურა	04
სრულყოფილი მომსახურება 24/7	05
იკოვნეთ თქვენი აკარტამენტი	06
მდგრადი განვითარება და მასალები	07
მეტი სიღქ დეველოპმენტის პროექტების შესახებ	08





ხედვა სიღრმე თაუერსის მიღმა

კომპანია სიღრმე დეველოპმენტი წარმოგიდგენთ სიღრმე თაუერსს - პროექტს, რომელიც ასახავს ჩვენს უცვლელ ერთგულებას ჰარმონიული და გააზრებული დიზაინისადმი. სიღრმე თაუერსი არის ხედვა, რომელიც მსოფლიოში აღიარებულ იაკონურ არქიტექტურულ სტუდია KENGO KUMA & ASSOCIATES-თან თანამშრომლობით რეალობად ვაქცით.

განუმოკრებალია პროექტის ადგილმდებარეობა - უკანასკნელი ხელმისაწვდომი ადგილი ძველი ბათუმის გულში, ალისა და ნინოს ქანდაკების გვერდით. ჩვენი მიზანია, სიღრმე თაუერსთან ერთად ბათუმის მთელი რივiera შავი ზღვისპირეთის ცნობილ ღირსშესანიშნაობად ვაქციოთ.

სიღრმე თაუერსი აერთიანებს თანამედროვე დიზაინს, ბუნებისადმი პატივისცემასა და არქიტექტურას, რომელიც დროს გაუძლეავს. ამ ყოველი დეტალი გადმიწვევით გათვლილი და დაგეგმილია, რათა კომპლექსი ორგანულად შეერწყას ირგვლივ არსებულ ლანდშაფტს.

სიღრმე თაუერსი არ წარმოადგენს მხოლოდ და მხოლოდ მრავალფუნქციურ პროექტს. ესაა ფილოსოფია, ცხოვრების სტილი და იშვიათი შესაძლებლობა, გახდეთ არქიტექტურული სრულყოფილების ენით დაწერილი ისტორიის ნაწილი.



სილქ დეველოპმენტის შესახებ

სილქ როუდ ჯგუფი საქართველოში ერთ-ერთ ყველაზე მსხვილ დივერსიფიცირებულ ჯოლდინგს წარმოადგენს. ის აერთიანებს ისეთ წამყვან კომპანიებს, როგორებიცაა სილქნეტი, სილქ ბანკი, სილქ როუდ ენერჯი, სილქ რიალ ესთეითი და სხვა. ამ დიდი ოჯახის ნაწილია სილქ დეველოპმენტიც, რომლის საქმიანობის ძირითადი არეალია უძრავი ქონების პროექტების კონცეფციების შექმნა, განვითარება და სისრულეში მოყვანა.

2005 წლიდან დღემდე სილქ დეველოპმენტმა მრავალი მსხვილი პროექტი განასოცია და შედეგად ასეულობით მილიონი აშშ დოლარის ინვესტიცია მოიზიდა საქართველოში.

კომპანია გამოირჩევა საქმისადმი თანამედროვე მიდგომებითა და მდგრადობით. მუდამ ითვალისწინებს უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის მოთხოვნებს. ეს ყოველივე განაპირობებს სანდოობას როგორც ადგილობრივ ბაზარზე, ისე საერთაშორისო პარტნიორებისათვის.

სილქ დეველოპმენტი ყოველთვის მიიჩნევდა მთავარ პრიორიტეტად ისეთი მსოფლიო დონის არქიტექტურის შექმნას, რომელიც ამავედროულად სრულ ჰარმონიაშია ადგილობრივობასთან. თითოეული პროექტი ორგანულად ერწყმის ავთენტურ გარემოს და ავითარებს ცხოვრების წესს. პროექტები ხორციელდება გზენაგებობის, უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის უმაღლესი სტანდარტების გათვალისწინებით.

კომუნიკაციები



www.silknet.com

მედია



www.euronewsgeorgia.com

საბანკო სექტორი



www.silkbank.ge

მედია



www.nationalgeographic.ge

ენერგეტიკა



www.silkroadenergy.ge





სილქ რიალ ისთეითის ცნობილი სასტუმროები



რაფისონ ბლუ ივერია, თბილისი

სასტუმრო მდებარეობს ქალაქის მთავარ გამზირზე, ფეხით სავალ მანძილზე სავაჭრო უბნებიდან, ძველი ქალაქიდან, სამთავრობო შენობებიდან, თბილისის ოპერისა და ბაღების თეატრიდან, რუსთაველის თეატრიდან, თბილისის საკონცერტო დარბაზიდან და სხვა კულტურული თუ ბიზნესცენტრებიდან. სასტუმრო მდინარის ორივე მხრიდან არის ხელმისაწვდომი. შენობა აიგო 1967 წელს საბჭოთა მთავრობის მიერ, როგორც ქალაქის ყველაზე პრესტიჟული სასტუმრო. რაფისონ ბლუ ივერია შენობის რესტავრაციის შემდეგ, 2009 წელს გაიხსნა.



წინანდლის მამული, სასტუმრო რაფისონ ქოლქშენი

სასტუმრო მდებარეობს წინანდალში, უდიდესი კულტურული მემკვიდრეობის მქონე ისტორიულ მამულში. ქრისტიან გაბასის მიერ შექმნილი დიზაინი ისტორიულ მემკვიდრეობასა და თანამედროვე არქიტექტურას შორის დახვეწილ ბალანსს გვთავაზობს. ინტერიერი მოიცავს ცნობილი ინდუსტრიული დიზაინერის, ინგო მაურერიისა და ქართველი მოქანდაკის, თამარა კვესიტაძის შემოქმედებას. სასტუმრო ჰარმონიულად აერთიანებს თანამედროვე კომფორტს ისტორიულ ატმოსფეროსთან.



სასტუმრო კონტა გაკურიანი

ელვანდური სასტუმრო გაკურიანის გამორჩეულ ლოკაციაზე მდებარეობს. ინტერიერში ბუნებრივი მასალების სიმრავლე საერთო ატმოსფეროს აძლიერებს და ქმნის სივრცეს, რომელიც ჰარმონიაში მოდის სამთო კურორტის თვალწარმტაც ხედაბთან.



რაფისონ ბლუ ბათუმი

მაღალი კლასის სასტუმრო შავი ზღვის სანაპიროზე, ბათუმის ცენტრში. სასტუმრო სანაპიროებიდან და ქალაქის ბულვარიდან სულ რაღაც ერთი წუთის სავალზე მდებარეობს და იდეალური არჩევანია დასასვენებლად. მიკელე დე ლუკის უჩვეულო და ორიგინალური დიზაინი, რომელიც რაფისონ ბლუ ბათუმისთვის შეიქმნა, თანამედროვე ელვანდურობისა და კულტურული ინტეგრაციის კომბინაციას წარმოადგენს. სასტუმრო 2011 წელს გაიხსნა.



სასტუმრო ტელეგრაფი

თბილისის ცენტრალური ფოსტის ისტორიულ შენობაში მდებარე სასტუმრო ტელეგრაფი აერთიანებს 1970-იანი წლების არქიტექტურულ მემკვიდრეობასა და Neri & Hu-ს თანამედროვე დიზაინს. 239 დახვეწილი ნომრით, მრავალფეროვანი რესტორნებით, ჯაგ-კლუბითა და ღონისძიებებისთვის განკუთვნილი სივრცეებით სასტუმრო სტუმრებს დაუვინყარ გამოცდილებას სთავაზობს. 2024 წელს სასტუმრო ტელეგრაფი გახდა პირველი სასტუმრო რეგიონში, რომელიც THE LEADING HOTELS OF THE WORLD-ის წევრი გახდა.

კაზინო ივერია თბილისი

კაზინო ივერია თბილისი დადაქალაქის ცენტრში, რესპუბლიკის მოედანზე მდებარეობს. 22 სათამაშო მაგიდით, 159 სათამაშო აპარატით, ოთხი ბარით, მსოფლიო ღონის რესტორნითა და საერთაშორისო სტანდარტის მომსახურებით - ეს არის კაზინო, რომელიც აგარბული თამაშებისთვის ღუქს კლასის სტანდარტს აწესებს.

კაზინო ივერია ბათუმი

რაფისონ ბლუ ბათუმში მდებარე კაზინო ივერია ბათუმი სტუმრებს თანამედროვე აგარბულ თამაშებსა და ხუთვარსკვლავიან მომსახურებას სთავაზობს. 19 სათამაშო მაგიდა, 116 სათამაშო აპარატი, 24-საათიანი რესტორანი და დახვეწილი ევროპული სტილის ინტერიერი - ეს ყველაფერი დაუვინყარი გართობისათვის შავი ზღვის სანაპიროზე.

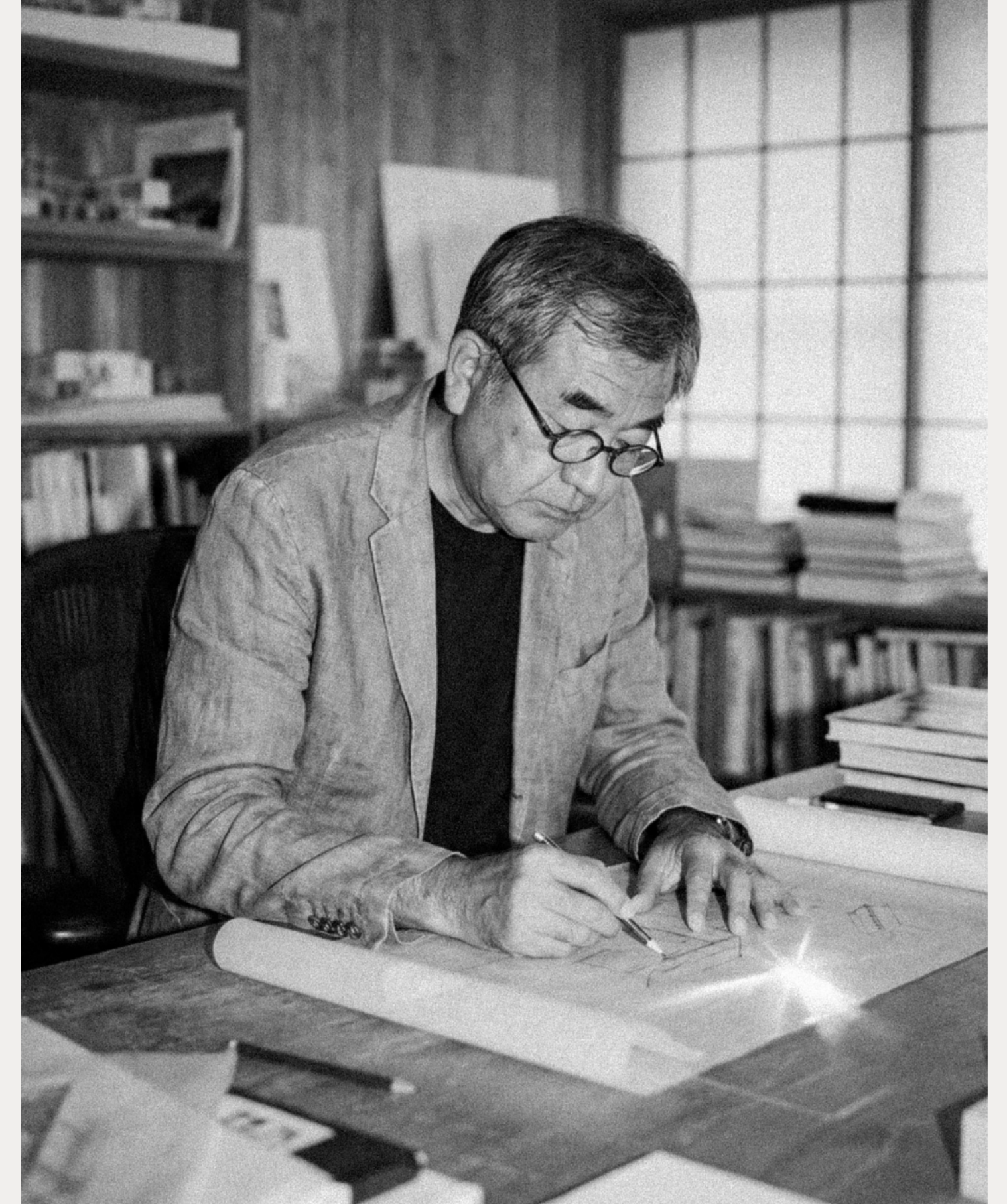


KENGO KUMA & ASSOCIATES-ის კონცეფცია

მდგრადი არქიტექტურა სილქ რიალ ისთაითის კრიორიტეტს წარმოადგენს. ეკომეგობრულ გადაწყვეტებს ჩვენი პროექტების ყველა ასპექტში ვწერგავთ, რათა შევქმნათ უფრო მწვანე მომავალი. იმისთვის, რომ სილქ თაუარსის ჩვენეული ხედვა რეალობად გვექცია, ვითანამშრომლეთ ცნობილ იაკონურ არქიტექტურულ სტუდიასთან - KENGO KUMA & ASSOCIATES. ეს სტუდიის კირველი თანამშრომლობაა როგორც სილქ როუდ ჯგუფთან, ისე ზოგადად საქართველოსთან.

კენგო კუმამ თავისი კომპანია 1990 წელს დააარსა. დღეს მისი პროექტები 50-ზე მეტ ქვეყანაშია წარმოდგენილი. მისი არქიტექტურა ცნობილია ახლებური კავშირების კოვნით ბუნებას, ტექნოლოგიასა და ადამიანებს შორის.

2021 წელს კენგო კუმა მსოფლიოს 100 ყველაზე გავლენიან ადამიანს შორის დასახელდა. თანამედროვე არქიტექტურაში შეტანილი წვლილის აღსანიშნავად დაჯილდოებულია მე-80 იმპერიული პრემიით. მიღებული აქვს იაკონიის სამხატვრო აკადემიის ჯილდო V&A DUNDEE-ის ცნობილი დიზაინისთვის.





დეველოპერული კომპანია

სილქ დეველოპმენტი

თბილისი

ლიდერი კომპანია უძრავი ქონების სფეროში 2005 წლიდან, რომელმაც საქართველოს მასშტაბით 1.3 მილიარდ აშშ დოლარზე მეტი ინვესტიცია განახორციელა.

წამყვანი არქიტექტურული სტუდია

KENGO KUMA & ASSOCIATES (KCAA)

ტოკიო / პარიზი

თანამედროვე არქიტექტურით, ბუნებრივი მასალებით, დიზაინისადმი ინოვაციური მიდგომითა და ლოკაციის თავისებურებების გათვალისწინებით შექმნილი პროექტები

ფასადის ინჟინერია

AKT II

ლონდონი

საინჟინრო კომპანია, რომელსაც მიღებული აქვს მრავალი ჯილდო კომპლექსური ფასადების შესრულებისა და ინოვაციური კონსტრუქციული გადაწყვეტილებებისთვის.

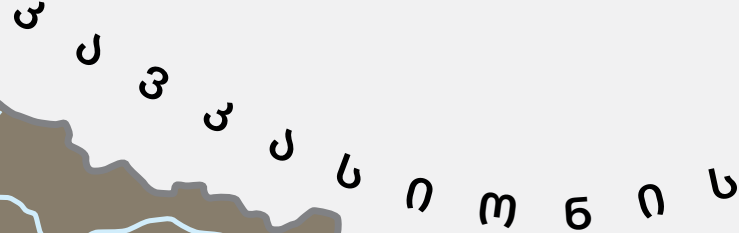
ლანდშაფტის დეველპმენტები

MASU PLANNING

კოპენჰაგენი

მსოფლიო აღიარება ადამიანის საჭიროებებზე ორიენტირებული კომფორტული და ეკოლოგიური ურბანული გარემოს შექმნისთვის.

ვენებო ვუმა
მ ვაწმენოწაბის მიწა





სილქ თაუერსი ბათუმში

ძველი ბათუმის გული. ზღვის სანაპიროდან პირველი ზოლი. ალი და ნინოსთან
ძალიან ახლოს. ძალიან ახლოს ანბანის კოშკთანაც. სწორედ ასეთ ისტორიულ
ლოკაციაზე შენდება განუმეორებელი პროექტი - სილქ თაუერსი.

ეს მრავალფუნქციური კომპლექსი უზადო არეიტექტურას, თანამედროვე
ცხოვრების სტილს, მდიდარ კულტურასა და იდეალურ საინვესტიციო
შესაძლებლობას აერთიანებს.
სულ რამდენიმე ნაბიჯშია ძველი ბათუმის ღამის ცხოვრება, სარეკრეაციო
სივრცე, თურისტული ღირსშესანიშნაობები და, რა თქმა უნდა, თვალწარმოად
სანაპიროები.



შემიღიპ და იპარეაბა სილქ რეოდ ჯეუფის მიერ





ოთხივე სეზონზე აქტუალური

ცხოვრების ზღვისპირა რიტმი

ბათუმი განთქმულია 21-კილომეტრიანი სანაპირო ზოლითა და შავი ზღვის თბილი წყლებით, სადაც თამპერატურა 21-დან 29°C-მდე მერყეობს. აქტიური დასვენების გარდა, ქალაქი სტუმრებს ენერგიის აღდგენისა და რელაქსაციისთვის სამკურნალო მზის თერაპიასა და ზღვის მარილის აბაზანებს სთავაზობს. ჰაერში აკაცეის, მაგნოლიისა და ზღვის სურნელი იგრძნობა, რაც კიდევ უფრო აძლიერებს ბათუმის უნიკალურ ატმოსფეროს.

გასტრონომია და კულტურა

ბათუმის სტუმრებს შეუძლიათ დააგემოვნონ ავთენტური ტრადიციული სამზარეულო და ადგილობრივი უძველესი ქართული მეღვინეობა. ამასთან, ქალაქი თანამედროვე კულტურული ცენტრია, რომელსაც მსოფლიო მუსიკის ისეთი ვარსკვლავები სტუმრობენ, როგორებიც არიან სტინგი, MAROON 5 და SNOOP DOGG. ბათუმი მასკინგლობს არაერთ ცნობილ ფესტივალსაც, მათ შორის, ბათუმის საერთაშორისო არტ-ჰაუს კინოფესტივალსა (BIAFF) და შავი ზღვის ჯაგ-ფესტივალს.

ზღვა და ეკოტურიზმი

სანაპიროებით, ნავსადგომითა და წყლის მრავალფეროვანი გასართობებით ბათუმი იდეალური ქალაქია საზღვაო ტურიზმისათვის. ბუნების მოყვარულებმა აუცილებლად უნდა მოინახულონ ახლომდებარე კოლხეთის ტროპიკული ტყეები და ჭაობები, რომლებიც იუნესკოს მსოფლიო მემკვიდრეობის ძეგლთა სიაშია შეტანილი და სადაც ფლორისა და ფაუნის ენდემურ სახეობებს შეხვდებით.

შემგნოლია და იმართება სილუ როუდ ჯგუფის მიერ





შეამსილეს და იმართება სილეს როდეს ჯგუფის მიერ

ჯარტული თამაშების ტურიზმი

ცნობილი, როგორც „ზღვისპირა ლას-ვეგასი“, ბათუმი განთქმულია თავისი კაზინოებით, რომლებიც გვთავაზობენ როგორც კლასიკურ, ისე თანამედროვე გემინგ გამოცდილებას. დინამიკურად მზარდი ინდუსტრია სტუმრებს მთელი მსოფლიოდან იზიდავს. ბათუმის კაზინოთაგან გამორჩეულია რეგიონში ერთ-ერთი ყველაზე პოპულარული „კაზინო ივერია“ - ცნობილი თავისი ელვანდური ატმოსფეროთი, პროფესიონალური მომსახურებითა და მსოფლიო დონის გართობით

MICE და ბიზნეს ტურიზმი

თანამედროვე ინფრასტრუქტურისა და სტრატეგიული მდებარეობის წყალობით, ბათუმი MICE ტურიზმის (შენვადრები, თანამშრომლების წამახალისებელი მოგზაურობები, კონფერენციები და გამოფენები) მზარდი ცენტრია, რომელიც ხშირად მასპინძლობს საერთაშორისო ბიზნეს ღონისძიებებს.

სამთო-სათხილამურო ტურიზმი

ბათუმი მხოლოდ საგაფხულო დასვენების ადგილი არ არის. მასლობლად, მაღალმთიან აჭარაში, მდებარეობს გოდარძის სამთო-სათხილამურო კურორტი (ზღვის დონიდან 2350 მეტრი), რომელსაც წლის განმავლობაში 20 000-ზე მეტი ვიზიტორი სტუმრობს



დეტალურად
სიღმე თაუერსის
შესახებ

კანგო კუმა
მ პარტნიორობის მიერ



სილქ თაუერსი

სილქ თაუერსის მასშტაბს რეგიონში ანალოგი არ აქვს. კომპლექსი მოიცავს 10 ჰექტარამდე ტერიტორიას, სადაც განთავსებული იქნება საცხოვრებელი აპარტამენტები, უმაღლესი კლასის სასტუმრო ნომრები, კაზინო, რესტორნები, ბარები, კრემიუმ მაღაზიები, სკა, ფიტნეს ცენტრები და აუზები; ასევე, კაფელის კორტები და სხვა სკორტული ინფრასტრუქტურა.

ეტაპობრივი განვითარებით სილქ თაუერსის ტერიტორიაზე ოთხი შენობა გაშენდება. ყველა მათგანი ისე იქნება განლაგებული, რომ შენარჩუნდეს ხეები ყველა მხარეს და შეიქმნას ჰაერის ბუნიბრივი ცირკულაცია.

ცალსახაა, რომ ისეთი განუმეორებალი პროექტი, როგორიცაა სილქ თაუერსი, მაღალი საიმედოობის საინვესტიციო პროექტად კოზიცინონირდება. ამას თან ერთვის ბათუმის ტურისტულ ბაზარზე მაღალი მოთხოვნა მთელი წლის განმავლობაში.

სილქ თაუერსი - ერთადერთი და განუმეორებალი





შექმნილი კვლევაზე დაფუძნებით, დაკროეჩტებული მომავლისთვის

სიღქ თაუარსის ყველა დაბალი მსოფლიო დონის კვლევას ეფუძნება. ბიოკლიმატური კირობების ფართომასშტაბიანი შეფასების შედეგად მივიღეთ კომპლექსის ისეთი არქიტექტურა, როგორიც მთელი წლის განმავლობაში მაქსიმალურ კომფორტს უზრუნველყოფს: ამცირებს სითბურ ზემოქმედებას, აუმჯობესებს ბუნებრივ ვენტილაციას და მაქსიმალურად იყენებს დღის სინათლეს. ეს ყველაფერი, მომავალი კლიმატური პირობების გათვალისწინებით, არა მხოლოდ ცხოვრების მაღალ ხარისხს უზრუნველყოფს, არამედ ხელს უწყობს გრძელვადიანი ღირებულების შექმნას ენერგოეფექტურობისა და ჭკვიანი დიზაინის მეშვეობით.

ამასთან ერთად, წამყვანმა საერთაშორისო ექსპერტებმა (ZETA) ჩაატარეს გეოტექნიკური და სეისმური რისკის სრული შეფასება. 400 მეტრზე ღრმა მიწისძვრა ბურღვამ, ლაბორატორიულმა გამოცდებმა და სეისმურმა მოდელირებამ დაადასტურა თარიღორიის უსაფრთხოება და სტაბილურობა. ინდივიდუალურად შემუშავებული ღრმა საძირკვლის სისტემა დაკროეჩტდა საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, რაც ამყარებს სიღქ თაუარსის, როგორც დაბალი რისკისა და მაღალი საიმედოობის საინვესტიციო პროექტის სტატუსს. სიღქ თაუარსი არ არის უბრალო კერსკექტიული პროექტი - ის საიმედო და მომავალზე ორიენტირებული აქტივია ინვესტორებისათვის.





გარემო

ალი და ნინო	250 მ
ბათუმის პიაცა	1.5 კმ
ევროპის მოედანი	1.8 კმ
ბათუმის ცენტრალური რკინიგზის სადგური	4.5 კმ
ბათუმის ბოტანიკური ბაღი	9 კმ
ბათუმის სეარტაშორისო აეროპორტი	7.3 კმ
გონიოს ციხე	13 კმ
გოდარძის სამთო-სათხილამურო კურორტი	110 კმ

შენიშვნა 3

ალისა და ნინოს
ქანდაკება

იასტ-კლუბი

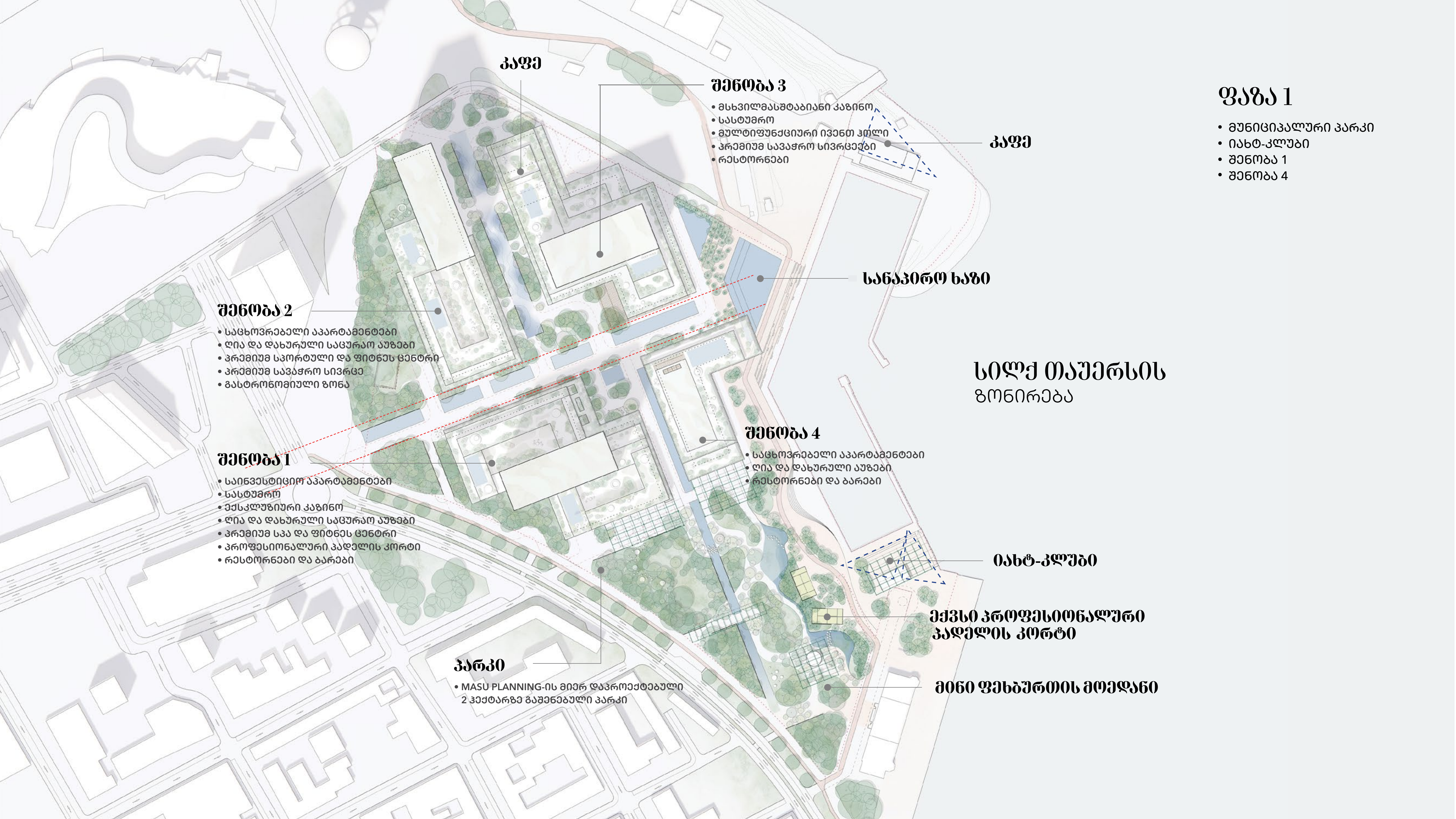
2 კმეტარზე
გაშენებული
პარკი

შენიშვნა 4

შენიშვნა 1

შენიშვნა 2





კაფე

შენობა 3

- მსხვილმასშტაბიანი კაზინო
- სასტუმრო
- მულტიფუნქციური ივანთ ჰოლი
- კრემიუმ სავაჭრო სივრცეები
- რესტორნები

კაფე

სანაპირო ხაზი

შენობა 2

- საცხოვრებელი აპარტამენტები
- ღია და დახურული საცურო აუზები
- კრემიუმ სკორტული და ფიტნეს ცენტრი
- კრემიუმ სავაჭრო სივრცე
- გასტრონომიული ზონა

შენობა 1

- საინვესტიციო აპარტამენტები
- სასტუმრო
- ექსკლუზიური კაზინო
- ღია და დახურული საცურო აუზები
- კრემიუმ სკა და ფიტნეს ცენტრი
- პროფესიონალური კაფელის კორტი
- რესტორნები და ბარები

შენობა 4

- საცხოვრებელი აპარტამენტები
- ღია და დახურული აუზები
- რესტორნები და ბარები

სილქ თაუერსის
გონიერება

იახტ-კლუბი

მეფის პროფესიონალური
კაფელის კორტი

პარკი

- MASU PLANNING-ის მიერ დაპროექტებული
2 ჰექტარზე გაშენებული პარკი

მიწი ფეხბურთის მოედანი

ფაზა 1

- მუნიციპალური პარკი
- იახტ-კლუბი
- შენობა 1
- შენობა 4



ახალი მუნიციპალური პარკი ბათუმში

პირველი ფაზის ნაწილი
გახსნილია საზოგადოებისთვის

MASU PLANNING

კომპლექსს ამგვანებს 20,000 მ²-ზე გაშლილი რეკრეაციული ზონა. ის სილქ როდ ჯგუფის საჩუქარია ქალაქის სტუმრებისა და მაცხოვრებელთათვის: დასვენებისა და რეკრეაციისთვის შექმნილი გამწვანებული სივრცე, რომელიც ბუნებრივად ერწყმის ბათუმის ბულვარს.

პარკის პროექტზე დანიშნავ კომპანია, MASU PLANNING-მა იმუშავა. პარკი აერთიანებს მიწი ფენებურთის მოედანს და კადალის კორტებს, საპავშვო სივრცეებს, ველო და საფეხმავლო ბილიკებს.

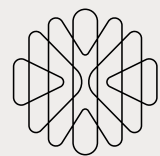
პარკის განაშენიანების პროცესში შენარჩუნდა არსებული მრავალწლოვანი ხეები და მათ გვერდით ახალი, საგულდაგულოდ შერჩეული მცენარეების სახეობები დაირგო. ამ შეხვდაბით გალახითა და ყვავილებით დაფარულ ვრცელ, თვალწარმტაც მდელოებს, სადაც თყის ნიადაგის ბუნებრივი სტრუქტურა ხელუხლებლადაა შენარჩუნებული.

სილქ თაუარსის მაცხოვრებლებისთვის ორ ჰექტარზე გადაჭიმული მთელი ეს სივრცე უშუალოდ სახლის გღუგბლთან დაიწყება.

MASU PLANNING ცნობილია ისეთი გამორჩეული მწვანე სივრცეების შექმნით, სადაც კრიორითმთი ადამიანის კომფორტსა და საჭიროებებს ენიჭება.

პარკი სიმბოლურად ირეკლავს საქართველოს მრავალფეროვან ლანდშაფტს. ცენტრში გაშენებულია ბათუმის ბოტანიკური ბაღის შთაგონებით შექმნილი მცირე ბოტანიკური ბაღი. ასობით ჭიხის ხე-მცენარეებითა და ყვავილებით დაფარული თარიღორია დაცულია ქარის, ხმაურისა და ქალაქის გამონაბოლქვისაგან. პარკის აღმოსავლეთი ნაწილი სანაპიროს ერწყმის, დასავლეთი კი უფრო მწვანე და თყიან ლანდშაფტს იმეორებს.

მთავარი ხეივნის გასწვრივ მაღალი ბუჩქები და გვიმრები ქმნის მწვანე კედელს, რომელსაც მოაქვს განმარტოებისა და სიმშვიდის შეგრძნება. აქვია სტავის ზონაც მაღალი გალახებითა და ფართო მდელოებით, რაც იდეალურია მგის აბაგანების მისაღებად, დასასვენებლად ან საყვარელ ადამიანებთან ერთად დროის გასატარებლად.



იახტ-კლუბი

პირველი ფაზის ნაწილი

სიღძ თაუარსის მორიგი ღირსება კერძო იახტ-კლუბია. მასზე აგრეთვე KENGO KUMA & ASSOCIATES-მა იმუშავა, რაც მოწმობს, რომ ის კომპლექსის ორგანული ნაწილია.

იახტ-კლუბი მოიცავს საკუთარ ნავსადგომსა და ადმინისტრაციულ შენობას. კლუბის წევრები ისარგებლებენ კონსიერჟის მომსახურებით, დაცვითა და ყველა სხვა მხარდაჭერით, რაც სრულყოფილი საზღვაო დასვენებისთვისაა საჭირო.

კენგო კუმა
მ პარტნიორების მიერ



იასტ-კლუბის მშენებლობა უკვე მიმდინარეობს

არქიტექტორის შეფასება

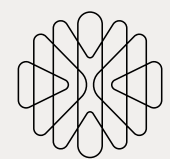
„იასტ-კლუბი ქმნის დამაკავშირებელ ხიდს ბუნებასა და არქიტექტურული კომპლექსის შესასვლელ კუნძულებს შორის, ეგებება რა სტუმრებს როგორც ზღვის, ისე ბათუმის ახალი მუნიციპალური პარკის მხრიდან. ხის კონსტრუქციებზე დაყრდნობილი არქიტექტურა ჰარმონიაში მოდის ბუნებასთან და ქმნის ადამიანურ მასშტაბზე მორგებულ, მყუდრო სივრცეს.“

ნაგებობის თანდათანობით აღმავალი სახურავი ბუნებრივად ამოიზრდება ლანდშაფტიდან და ჰარმონიულად ერწყმის ზღვასა და, მთლიანად, გარემოს.“

იუკი იკეზური, KENGO KUMA & ASSOCIATES-ის
პარტნიორი / აღმასრულებელი ვიცე პრეზიდენტი

კენგო კუმა
მ პარტნიორების მიერ





ცხოვრების წესი და ინფრასტრუქტურა

კანონი კუთხა
მ კარტონოზაბის მირა





სილქ თაუერსი

როგორც ცხოვრების წესი

სილქ თაუერსს განუმეორებელ კროეფტად არ აქცევს მხოლოდ არნახულ მასშტაბზე გათვლილი არქიტექტურა. აქ ყველაფერია გართობისა და რელაქსაციისთვის. საცურაო აუზები, კადალის კორტები, სკა და ფიტნეს ცენტრები, ველობილიკები, კაფეები და რესტორნები, საბავშვო მოედნები და კრემიუმ მაღაზიები იმ ინფრასტრუქტურის არასრული ჩამონათვალია, რომელთა ერთობლიობაც უზრუნველყოფს მაღალ მოთხოვნას მთელი წლის განმავლობაში.



კანგო კუმა
მ პარტნიორების მიერ

გამგნილია და იბარება სილქ როუდ ჯგუფის მიერ

კაზინო



ღია & დახურული კადალის კორტები



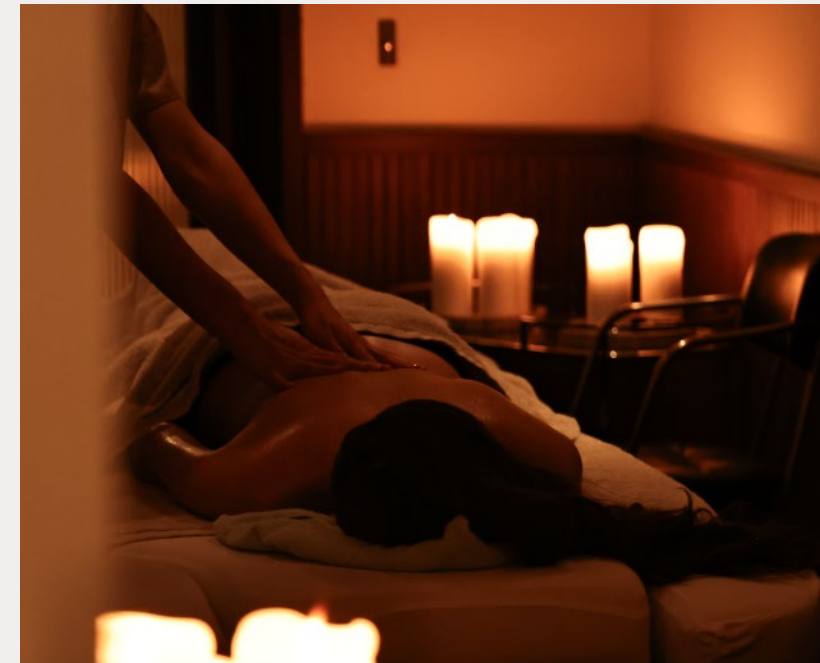
ფიტნეს ცენტრი



კაფეები და რესტორნები



ღია & დახურული აუზები და სკა



საბავშვო მოედნები



სილქ თაუერსი



სრულყოფილი
მომსახურება 24/7

კანგო კუბა
მ პარტნიორების მიერ



სრულყოფილი მომსახურება 24/7

სილქ თაუარსში კომფორტისა და მომსახურების უმაღლეს სტანდარტს სილქ ჰოსფიტალითი უზრუნველყოფს. სილქ ჰოსფიტალითი სტუმარმასკინძლობის სფეროში ძვეყნის წამყვანი კომპანიაა, რომელსაც ზუსტად ესმის, როგორი უნდა იყოს გამორჩეული მასკინძლობა და გამართული სერვისი.

სილქ ჰოსფიტალითის გუნდი თაუარსის მაცხოვრებელთა ყოველდღიურ ცხოვრებას განუმეორებელ გამოცდილებად აქცევს. პერსონალიზებული მომსახურება მოიცავს კონსიერჟს, ტექნიკურ სერვისებს, ცხოვრების სტილის მენეჟმენტსა და სხვა.

რეზიდენტებს ეძებათ წვდომა ექსკლუზიურ, სასტუმროს სტანდარტებზე მორგებულ მომსახურებებზე,



გამაჟანსალებელ
აქტივობათა ჟაჟმები



უსაფრთხოება



ღონესკიბებისა
და რესტორნების ჟაჟმები



19 ლიფტი



24/7
კონსიერჟი



აკვოსაღმომი



დასუფთავების
სერვისი



აპარტამენტების
მენეჟმენტი



ტექნიკური
მომსახურება



სილქ თაუარსი





მიიღეთ SILK REWARDS-ის GOLD სტატუსი

სილქ თაუარსში აკარტამენტის შეძენისას ავტომატურად მოგენიჭებათ SILK REWARDS-ის GOLD სტატუსი.

SILK REWARDS არის ლოიალობის აკლიკაცია, რომელიც სილქ ჰოსფითალითის ყველა ობიექტში ყოველდღიურად რეალურ სარგებელს გაძლევთ.

თქვენი ბენეფიტები:

- 10% ქეშბეკი ყოველ გადახდაზე
- ქულების დაგროვება და გამოყენება ყველა ობიექტში
- სასტუმროებისა და რესტორნების დაჯავშნა საუკეთესო ფასად
- ექსკლუზიური შეთავაზებები და პერსონალიზებული ბენეფიტები
- ქულების გამოყენება სხვადასხვა სერვისის მისაღებად (სასტუმრო, რესტორანი, აუზი და სხვა)
- ბონუსები და საჩუქრები პროგრამის წევრებისთვის

1 ქულა = 1 ლარი



სილქ თაუარსი

silkrewards



იკოპეტო ტექნიკო აკადემიკი

კონსტრუქციული
და ინჟინერული ცენტრი





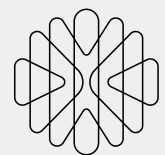
აკარტამენტები

სილქ თაუარსში აკარტამენტების ინტერიერი მინიმალისტური დიზაინითაა გადაწყვეტილი. ხისა და სხვა ბუნებრივი მასალების სიუხვე ჰარმონიაში მოდის ბედონის კონსტრუქციასთან. ასე იქმნება სიმყუდროვე და განსაკუთრებული ატმოსფერო - ის, რაც ჩვენი მაცხოვრებლებისათვის სახლად უნდა იქცეს. აკარტამენტები ოთხი ტიპისაა: სტუდიო, 1-, 2- და 3-საძინებლიანი. სტრატეგიული განლაგების წყალობით, თითოეულ აკარტამენტს აქვს ტერასა და კანოკამული ხედები ზღვის, მთების, ქალაქისა თუ პარკის მიმართულებით.

ტერასები გამოყოფილია მტკიცე ბედონის სვეტებით, რომლებიც ქმნის განმარტოების შეგრძნებას და, ამავდროულად, იცავს ზედმეტი მზისა თუ ქარისგან. აყვავებული მწვანე საფარი აკარტამენტების ფანჯრებიდან ეშვება და ორგანულად ერწყმის შენობის ფასადს. ყველა აკარტამენტი ერთნაირად ჩაფლულია ირგვლივ არსებულ ბუნებრივ სილამაზეში. და მაინც, თითოეული მათგანი ინდივიდუალური და განუმეორებელია.

მრავალსართულიანი კონსტრუქციების რაოდენობის შემცირება და ადამიანური მასშტაბის სივრცის გამოკვეთა სილქ თაუარსის ერთ-ერთ მთავარ ჩანაფიქრად იქცა. შენობათა სტრატეგიული განაწილებით იქმნება ჰაერის ბუნებრივი ცირკულაცია, დაჩრდილული ბილიკები და გრილი საზოგადოებრივი სივრცეები, სადაც მაცხოვრებლებს შეეძლებათ დასვენება, შეხვედრა და ურთიერთობა. ამ გავებით სილქ თაუარსი ნაგებობაზე მეტად ცოცხალი ორგანიზმია, რომელიც რეაგირებს სინათლეზე, დამკვერთურასა და ადამიანების ურთიერთკავშირზე.

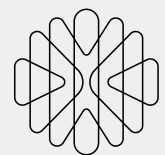




კარმონიულო დიზაინი

ნათელი ფერებისა და ფერადი მინის ტიხრების
კომბინაცია სივრცის აღქმას ზრდის, ხის ფაქტურის
იატაკი კი სიმყუდროვის შეგრძნებას აქლიერებს.
სილქ თაუერსის აკარტამენტის ავეჯი
განუმეორებაელი და ბუნებრივი მასალისგანაა
შექმნილი.





სრულფასოვანი ცხოვრებისათვის შექმნილი

განსაკუთრებულ სიყუდროვას მინიმალისტური
დიზაინი და ბუნებრივ მასალათა სიჭარბე
განაპირობებს. ვიტრავული ფანჯრებიდან ზღვის,
მთების, ქალაქის ან კარკის მიმართულებით
კანონიერი ხედები იშლება.





ფუნქციური მინიმალიზმი

გამოყენებულია დეკორატიული ლესვა და
კერამიკული ფილები თერაცოს ფაქტურით.
ჭარბობს თერაკოთა და სპილოს ძვლისფერი.
სივრცე სრულადაა ათვისებული, მინიმალისტური
დიზაინის შენარჩუნებით.





სტუდიოს ტიპის აპარტამენტი

სართულები 6-40

შიდა ფართობი	24.2m ²
ბარე ფართობი	4.7m ²
საერთო ფართობი	29 m ²

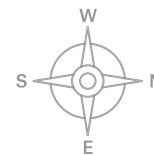


სართულის მიხედვით ბინის დაგეგმარება შესაძლოა უმნიშვნელოდ შეიცვალოს

1-საძინებლიანი აპარტამენტი / B ტიპის

სართულები 6-40

შიდა ფართობი	37.8m ²
ბარე ფართობი	8.0m ²
საერთო ფართობი	45.9m ²

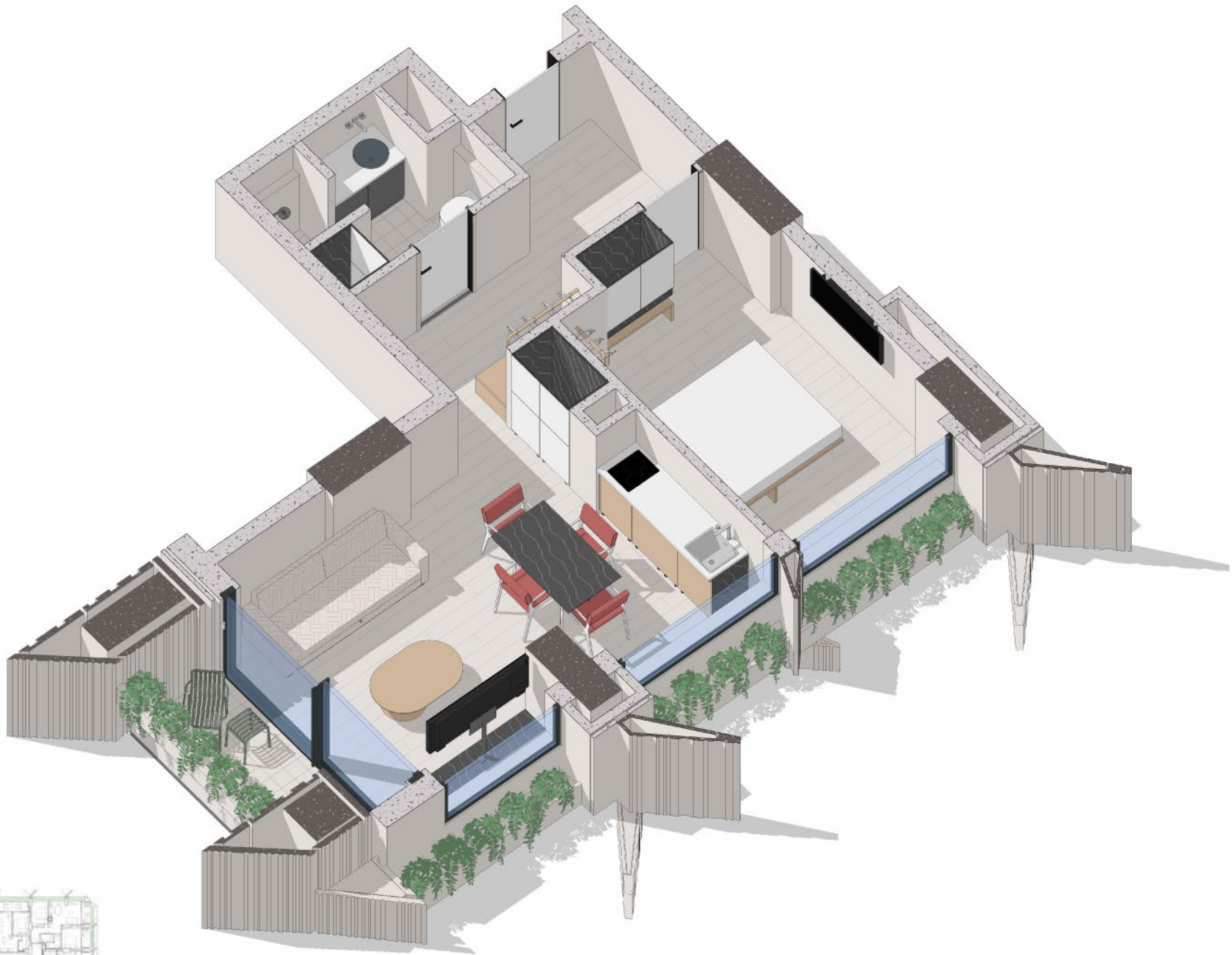


სართულის მიხედვით ბინის დაგეგმარება შესაძლოა უმნიშვნელოდ შეიცვალოს

1-საძინებლიანი აპარტამენტი / კუთხის ტიპის
სართულები 6-40



შიდა ფართობი	47.2m ²
გარე ფართობი	4.7m ²
საერთო ფართობი	51.8m ²



სართულის მიხედვით ბინის დაგეგმარება შესაძლოა უმნიშვნელოდ შეიცვალოს

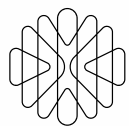
2-საძინებლიანი აპარტამენტი / კუთხის ტიპის
სართულები 6-40



შიდა ფართობი	62.9m ²
გარე ფართობი	9.4m ²
საერთო ფართობი	72.3m ²



სართულის მიხედვით ბინის დაგეგმარება შესაძლოა უმნიშვნელოდ შეიცვალოს



იშვიათი შესაძლებლობა, რომელიც არ უნდა გამოტოვო

საქართველოში რეგიონის მასშტაბით ერთ-ერთი ყველაზე ლიბერალური და გამჭვირვალე საინვესტიციო გარემოა. დაბალი გადასახადები, კაპიტალის შეუზღუდავი რეკაპტრაცია და უცხო ქვეყნის მოქალაქეებისათვის საკუთრების სრული უფლება მუდმივად იზიდავს საერთაშორისო ინვესტორებს. ბიზნესის სიმარტივის გლობალურ რეიტინგში საქართველოს მე-7 ადგილი უკავია, რეგიონის მასშტაბით კი ლიდერობს ეკონომიკური ზრდის მაჩვენებლით.

მზარდი ტურიზმი

ტურიზმი საქართველოს ეკონომიკის ერთ-ერთ მთავარ საყრდენად რჩება. 2025 წლის I-II კვარტალში ქვეყანამ 2.81 მილიონ საერთაშორისო ვიზიტორს უმასპინძლა, რამაც ტურიზმის 5%-იანი წლიური ზრდა შეადგინა. ტურისტების მოდინება ძირითადად ევროპის, ახლო აღმოსავლეთისა და აზიის ქვეყნებიდან ხდება. სტაბილურად იზრდება მოთხოვნა მაღალი კლასის საცხოვრებელ სივრცეებზე. სწორედ ამიტომ სტუმარმასპინძლობის სფეროსთან დაკავშირებულ უძრავ ქონებაში ინვესტიციას გრძელვადიანი მოგების უდიდესი პოტენციალი აქვს.

ბათუმი - შავი ზღვის კაბი

ბათუმი მთელ შავიზღვისპირეთში ერთ-ერთი ყველაზე დინამიკური ტურისტული და საინვესტიციო ცენტრია. 2024 წელს მას მიენიჭა „მსოფლიოს საუკეთესო ოთხსაზოგადოებრივი ტურისტული მიმართულების“ სტატუსი. ესაა ქალაქი, რომელიც შესანიშნავად აერთიანებს სუბტროპიკული ცხოვრების სტილსა და თანამედროვე ურბანულ ინფრასტრუქტურას; სადაც უძრავი ქონებისა და სტუმარმასპინძლობის სექტორი იზიდავს როგორც ადგილობრივ, ისე უცხოელ ინვესტორებს.

სტაბილური შემოსავალი,

მაღალი მოთხოვნა მთელი წლის განმავლობაში

ბათუმის ძლიერი ტურისტული ბაზარი უზრუნველყოფს დაახლოებით 65-70%-იან სტაბილურ შევსებას, რასაც ხელს უწყობს მზარდი ავიაკავშირები და უწყვეტი ინფრასტრუქტურული განვითარება.

სტუმარმასპინძლობის სექტორი ინვესტორებს სთავაზობს მიმზიდველ - 5-წლიან 10-12% უკუგებასა და კაპიტალის მუდმივ ზრდას.

ქვეყნის მზარდი ეკონომიკის, აქტიური ტურისტული სექტორისა და მოქნილი საინვესტიციო გარემოს წყალობით, ბათუმი რეგიონში გრძელვადიანი შემოსავლის ყველაზე პერსპექტიულ ადგილად იქცა.

სილქ თაუარსი არის იშვიათი შესაძლებლობა, გახდეთ ბათუმის მომავლის ნაწილი.

* წყარო





მდგრადი განვითარება და მასალები

კენგო კუმა
მ პარტნიორობის მიერ



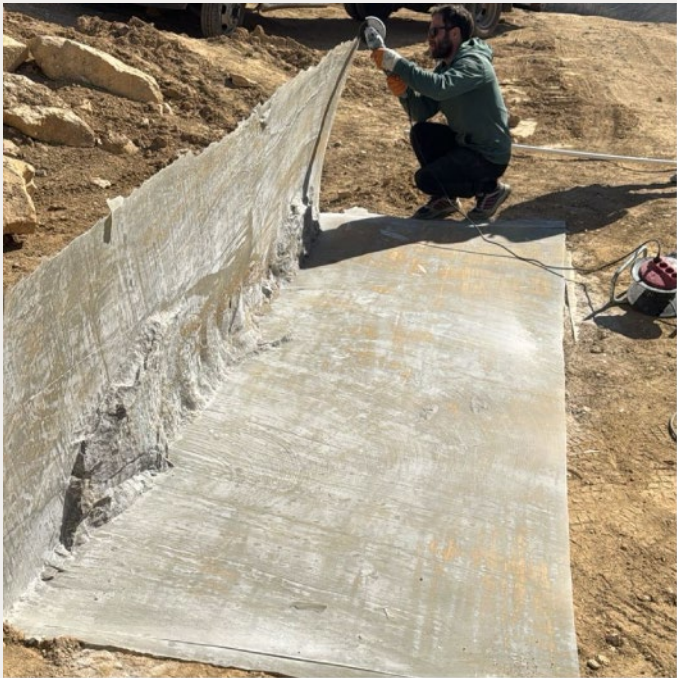
სილქ თაუერსის ფასადების პროექტირება

სილქ თაუერსის ფასადი ერთობლივად შეიმუშავეს არქიტექტურულმა კომპანიამ KKAA და ფასადების დიზაინის კომპანიამ AKTII. მათ გადმინახვენიტ გაითვალისწინეს გარემო და ადგილობრივი სამშენებლო ტრადიციები. კუმა & კარტნიორებმა არჩევანი ბოლნისის ისტორიულ კარიერზე შეაჩერეს. ამ მოკოვებული მასალის მდიდარი ტექსტურა ჰარმონიულად ეხამება სილქ თაუერსის ლანდშაფტს.

პროცესში ვიზრუნეთ მასალების მაქსიმალურ ოქტიმიზაციაზე: ფასადის აგრეგატად ვაქციეთ ქვის ფრაგმენტებიც კი, რომლებიც აქამდე ნარჩენებად ითვლებოდა. ტექსტურის, ფერისა და გეომეტრიის დეტალური ანალიზის შედეგად მივიღეთ ფასადი, რომელიც შთანთქავს და აირეკლავს სინათლეს და მთელი დღის განმავლობაში დინამიკურ გამომსახველობას ინარჩუნებს.

მკვრივი მინერალური გადაკირები დაღარული ელემენტებითაა დაბალანსებული. ტექსტურიზებული ქვის გამოკვეთილი აგრეგატები ქმნის დაცულობისა და სიმშვიდის განცდას, ხოლო მათში შერეული გამწვანება - ერთგვარ ცოცხალ გარესს, სადაც შენობები ბუნებრივ რიტმს ჰყვება და სეზონების ცვლადობაზე რეაგირებს.

ასე შეიქმნა სილქ თაუერსის ფასადი - არქიტექტურა, რომელიც ბუნებრივ გარემოსთან ერთ, ჰარმონიულ კომპოზიციაში ექცევა.





მტკიცე ინფრასტრუქტურა და რესურსების ეფექტიანი გამოყენება

ხარისხი და მდგრადობა ჩვენი პრიორიტეტია. კარგად დაკრომებული და მოქნილი ბებონის ჩონჩხი იოლად ადაპტირდება საჭიროებებზე, რომლებიც შეიძლება პროცესში წარმოიშვას. კოშკის მართკუთხა ფორმა და ბირთვების განლაგება ცენტრალურ ნაწილში აიიოლებს სხვა დონეების დაგეგმარების შემდგომ პროცესს. აღნიშნული ხელს უწყობს გვერდობის ოპტიმიზაციას და ამცირებს მოულოდნელად წარმოშობილი გამოწვევების ალბათობას. საფუძვლიან სარეზინრო კვლევებზე დაყრდნობით, ჩვენ აგრეთვე ვგეგმავთ ბებონის რაოდენობისა და ზომების ოპტიმიზაციას, რათა რაც შეიძლება ეფექტიანად გამოვიყენოთ რესურსები.

ტექსტურიზებული მოპირკეთება

ბებონის სვეტები ითავსებს როგორც კონსტრუქციულ, ისე დეკორატიულ ფუნქციას. ზედაპირი ბებონისათვის დამახასიათებელ ფორმას, ხელით შესაგრძნობ ტექსტურას ავლენს. კონსტრუქციის მთელი სილაგაზე ბალანსშია: ბუნებრივი მასალების ავთანტურობა ორგანულად ერწყმის გარემოს. მასალებისა და გარემომცველი სიმწვანის ურთიერთქმედების შედეგად ხდება ერთგვარი გარდასახვა და მთელი ნაგებობა მთიან ლანდშაფტს ემსგავსება.

იგივე ითქმის გზის საფარზეც. ამ გამოყენებული მასალები სივრცეთა იერარქიულობის გამოკვეთასა და ღია ტერიტორიაზე სიმყუდროვის შექმნას ემსახურება. ლანდშაფტი და არქიტექტურული მასალები ერთიან, ჰარმონიულად შერწყმულ კალიტრას გვთავაზობს. გზის საფარის მასშტაბი და მასალების მრავალფეროვნება აძლიერებს სივრცის ვიზუალურ აღქმას და ზრდის მის ფუნქციურობას

კანგო კუმა
მ კარტნიორების მიერ

ჰარმონია მასშტაბში

ფასადისა და ძირითადი საფენგავლო ზომების მოსაპირკეთებლად დიდი ზომის ბუნებრივი ქვების გამოყენება სივრცეს მონუმენტურ იერს ანიჭებს. დასასვენებელ ადგილებში მასშტაბის თანდათანობითი შემცირება და მწვანე სივრცეებში ხრების ან სხვა კატარა ზომის საფარის გამოყენება არქიტექტურული გარემოდან ბუნებრივ ლანდშაფტზე გადასვლასა და მეტი სიმყუდროვის შექმნას ემსახურება.

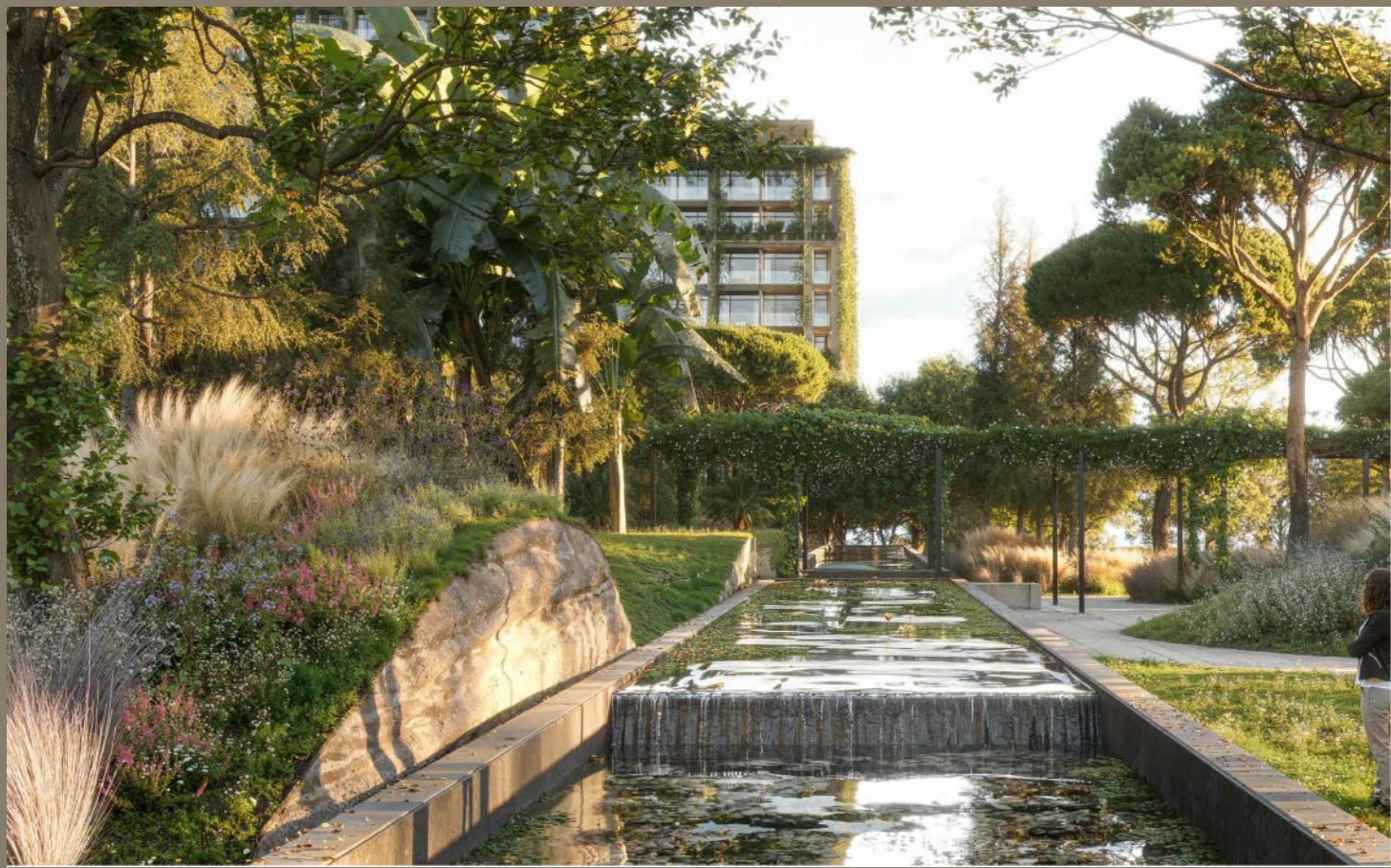
წყლის ელემენტები

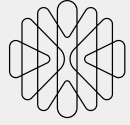
რა თქმა უნდა, რომ წყალი გღვისკირა კომპლექსის განუყოფელი ნაწილია. წყლის ელემენტები ლანდშაფტის დიზაინის ლოგიკურ გაგრძელებას წარმოადგენს და ბუნებასთან სიახლოვის, სიცოცხლის, რეკრეაციის შეგრძნებას აძლიერებს.

აღნიშვნას იმსახურებს საგულდაგულოდ შერჩეული გამტარი ზედაპირები - ხრები ან გაზონის ბაღები - რომლებიც წყლის ნიადაგში შეღწევას უზრუნველყოფს, აფარებს არასასურველ ადგილებში წყლის დაგუბებას და მცენარეების ჯანსაღ ზრდას უწყობს ხელს.

მთელ ტერიტორიაზე ბებონის საფარში ადგილობრივი სანაპიროს ქვა გამოიყენება, რაც ორგანულად ჯდება საერთო იერსახეში.

სხვადასხვაგვარად დამუშავებული მასალები მრავალფეროვან კალიტრას ქმნის. მათი შერჩევის პროცესში ვითვალისწინებდით როგორც დიზაინის გამომსახველობას, ისე მომხმარებლების კრავტიკულ საჭიროებებს.





ბიოკლიმატური კომფორტი და ადამიანურ საჭიროებებზე მორგებული დაკროექტება

სიღმე თაუარსის ეკოლოგიური მდგრადობა მხოლოდ შერჩეული მასალებით არ შემოიფარგლება. ეკოლოგიური მდგრადობა მთელი პროექტის ფილოსოფიაა: ამ შენობები „სუნთქავენ“, წარმოქმნიან ჩრდილს და ჰარმონიულად ერწყმიან ბუნებას.

ჩვენ ვითანამშრომლეთ საუკეთესო ურბანისტებთან, ლანდშაფტის არქიტექტორებთან და ბიოკლიმატის ექსპერტებთან. დიდი გამოცდილებისა და გულმოდგინების შედეგია განუმეორებაელი არქიტექტურა, რომელიც მაქსიმალურად ითვალისწინებს კლიმატურ გამოწვევებს:

ქარისა და მზის გამოსხივების ანალიზმა გავლენა იქონია შენობებისა და აივნების განლაგებაზე. თერასები სიღმე თაუარსში მხოლოდ კანონრამულ ხედებს არ ემსახურება: ისინი ქმნიან ვენტილაციას და ამცირებენ სითბურ ნაკადებს

ფანჯრისა და კედლის თანაფარდობა თავიდან 80%-დან 60%-მდე, შემდეგ კი 40%-მდე შემცირდა. ფანჯრების ამგვარი ოპტიმიზაცია შეამცირებს გადახურებას და გააუმჯობესებს საცხოვრებლის ხარისხს

შენობების ფორმები მოდელირებულია ურბანული სითბური ზონების შესამცირებლად და მთელი წლის განმავლობაში კომფორტული მიკროკლიმატის უზრუნველსაყოფად

ეს არის არქიტექტურა, რომელიც სრულად კასუხობს გლობალური დათბობის გამოწვევებს და მთავაზობთ ხანგრძლივ კომფორტს - არა მხოლოდ საცხოვრებელს, არამედ ცხოვრების წესს, რომელიც ჰარმონიაშია კლიმატთან.



კონკრეტული არქიტექტურული მასალების გამოყენებისადმი ჩვენი სწრაფვა აიხსნება ადგილობრივი რესურსების დეტალური შესწავლითა და ტრადიციული ხელოვნების მხარდაჭერის სურვილით. ინდუსტრიული ეპოქის დადგომიდან დღემდე საქართველომ დიდი ინვესტიცია განახორციელა ცემენტისა და ბეტონის ქარხნებში, რომელთა წარმოების მასშტაბები დროთა განმავლობაში იზრდებოდა და ვითარდებოდა. ამიტომაც ძირითად მასალად ბეტონის არჩევა შეესაბამება ადგილობრივ ტექნოლოგიებს, რომლებიც ადვილად ხელმისაწვდომია ბაზარზე. შესაბამისად, პროექტი ხელს შეუწყობს ბეტონის რეგიონული მომწოდებლების გააქტიურებასა და ადგილობრივი ეკონომიკის გაძლიერებას.

ტრადიციული პროცესებისადმი ერთგულებასთან ერთად, ჩვენ ვგეგმავთ, წარმოების ყველა ეტაპზე დავწეროთ მათად კასუხისმგებლობიანი მიდგომები. პროექტში გამოყენებული იქნება მდგრადი ბეტონი, რაც ითვალისწინებს დამატებითი ცემენტური მასალების (SCM-ების), გადაუმუშავებელი ინერტებისა და დანამატების ინტეგრაციას. წინასწარ შემუშავებული სტრატეგიები გვაძლევს საშუალებას, მაქსიმალურად შევამციროთ ნარჩენების ოდენობა.



მეტი
სილქ დეველოპმენტის
პროექტების შესახებ

კანგო კუბა
მ პარტნიორობის მიერ



Silk Development



მწვანე კონცხი ბოტანიკო

მწვანე კონცხი ბოტანიკო მდებარეობს ბათუმის მახლობლად, ბოტანიკური გალიდან ფენით 2 ნუთის სავალზე, ხოლო ბათუმის ცენტრიდან მხოლოდ 9 კმ-ის მოშორებით. მისი მშენებლობა 2023 წელს დასრულდა. კომპლექსი ორ 7-სართულიან საცხოვრებელ კორპუსსა და ერთ გამაჯანსაღებელ და სარელაქსაციო შენობას მოიცავს. კომპლექსის 80-ზე ბინა გამოირჩევა უზარმაზარი ვიტრაჟული ფანჯრებით, რომლებიც შავი ზღვისა და ბუნებრივი ლანდშაფტის საუცხოო ხედებს შლის. შენობები განსაკუთრებულად ერწყმის მარადმწვანე სუბტროპიკულ გარემოს და მთლიანად ჩაფლულია ბუნებაში, რაც მაცხოვრებლებისა და ვიზიტორებისთვის ჰარმონიული და მშვიდი დასვენების წინაპირობაა.

პროექტის გენერალური გეგმა, არქიტექტურა, ინტერიერისა და ლანდშაფტის დიზაინი არქიტექტურულმა კომპანია MUA ARCHITECTURE & PLACEMAKING-მა შექმნა. მთავარი კონცეფცია შენობებისა და უნიკალური სუბტროპიკული ლანდშაფტის ჰარმონიულ შერწყმას ეფუძნება, რათა მაცხოვრებლებსა და ვიზიტორებს ბუნებასთან სიახლოვისა და ჰარმონიის განსაკუთრებული განცდა შეუქმნას.





სასტუმრო ტელეგრაფი

სასტუმრო ტელეგრაფი თბილისში, რესპუბლიკის მოედანზე, ცენტრალური ფოსტის ისტორიულ შენობაში მდებარეობს. შენობა, რომელიც 70-იან წლებში არქიტექტორებმა ლადო ალექსი-მესხიშვილმა და თეიმურაზ მიქაშაშვილმა შექმნეს, თავისი დროის არქიტექტურულ ღირსშესანიშნაობას წარმოადგენს. მის რეკონსტრუქციასა და სასტუმროს დიზაინგზე მსოფლიოს ერთ-ერთმა წამყვანმა არქიტექტურულმა სტუდიამ NERI & HU იმუშავა. ახალი კონცეფცია დახვეწილი ესთეტიკისა და ფუნქციის იდეალურად შერწყმას ეფუძნება. რეკონსტრუქცია შენობის პირველადი იერსახის მაქსიმალური შენარჩუნებით განხორციელდა. მათ შორის, შენარჩუნდა ბოლნისის ტუფით მოპირკეთებული გარე ფასადი, რომელიც თბილისის ურბანული ლანდშაფტის მნიშვნელოვანი ნაწილია.

სასტუმრო სტუმრებს სთავაზობს 239 ელემენტურად მოწყობილ ოთახს, სხვადასხვა კონცეფციის მაღალი კლასის რესტორნებს, ბარებსა და ჯაზ-კლუბს. სასტუმრო ასევე უზრუნველყოფს საკონფერენციო სივრცეებს სხვადასხვა კულტურული და ბიზნეს ღონისძიებისათვის.

—
Telegraph


THE LEADING HOTELS
OF THE WORLD®





2024 წლის ნომებარში ტელავრაფი
ოფიციალურად გახდა THE LEADING HOTELS OF
THE WORLD (LHW)-ის წევრი, რაც რეგიონში
პირველი პატივსაცემია და ცხადყოფს, რომ
სასტუმრო სტუმარმასპინძლობის ახალ
კრემიუმ სტანდარტებს აწესებს.

უნიკალური არქიტექტურა, ისტორიული
მემკვიდრეობა და სტუმარმასპინძლობის
უმაღლესი სტანდარტი ტელავრაფს არა
მხოლოდ თბილისის, არამედ მთელი
რეგიონის მასშტაბით გამოირჩეულ
სასტუმროდ აქცევს.



საკონტაქტო ინფორმაცია

ელფოსტა: info@silktowers.ge

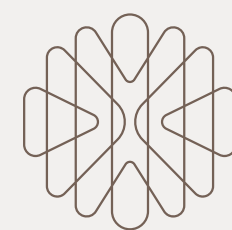
WHATSAPP: +995 577 000 250

ტელეფონი: 032 2 250 250

ვებგვერდი: www.silktowers.com

გაყიდვების ოფისი: ბათუმი, თენგიზ აბულაძის ქუჩა #3





სიღვ თაუვარსი

კანონი კუთხე და კანონიერების მიწა