SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES



INVESTIEREN SIE IN ARCHITEKTUR, DIE WÜRDIG ALTERT

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

EINLEITUNG 01

SILK TOWERS IN BATUMI 02

ENTDECKEN SIE SILK TOWERS 03

WOHNKOMFORT & AUSSTATTUNG 04

SORGLOSER SERVICE 24/7 05

FINDEN SIE IHRE WOHNUNG 06

NACHHALTIGKEIT & MATERIALIEN 07

MEHR ÜBER SILK DEVELOPMENT 08



DIE VISION HINTER SILK TOWERS

Silk Development präsentiert Ihnen voller Stolz „Silk Towers“ – ein Projekt, das unser Engagement für harmonisches und durchdachtes Design verkörpert. Entworfen in Zusammenarbeit mit dem international renommierten japanischen Architekturbüro Kengo Kuma & Associates, spiegelt das Projekt eine gemeinsame Vision wider, die von Präzision, Kreativität und tiefem Respekt vor der Natur geprägt ist.

Die Lage des Projekts ist einzigartig: Es handelt sich um das letzte verfügbare Grundstück im Herzen der Altstadt von Batumi, direkt neben der berühmten Skulptur „Ali und Nino“. Unser Ziel ist es, dass sich die Silk Towers zusammen mit der Batumi-Riviera zu einem Wahrzeichen an der Schwarzmeerküste entwickeln.

Die Architektur vereint zeitgenössisches Design mit tiefem Respekt vor der Natur und ist darauf ausgerichtet, den Anforderungen der Zeit dauerhaft zu begegnen. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, damit sich der Komplex organisch in die umgebende Landschaft einfügt.

Silk Towers ist weit mehr als nur ein multifunktionales Bauprojekt. Es ist eine Philosophie, eine Lebensart und eine seltene Gelegenheit, Teil einer Geschichte zu werden, die in der Sprache architektonischer Exzellenz geschrieben ist.

ÜBER SILK DEVELOPMENT

Die Silk Road Group gehört zu den größten und am stärksten diversifizierten Unternehmensgruppen in Georgien. Sie vereint führende Unternehmen wie Silknet, Silk Bank, Silk Road Energy, Silk Real Estate und weitere. Silk Development ist Teil dieser Gruppe und konzentriert sich vor allem auf die Konzeption, Entwicklung und Umsetzung von Immobilienprojekten.

Seit 2005 hat Silk Development zahlreiche Großprojekte erfolgreich umgesetzt und Investitionen in Höhe von mehreren hundert Millionen US-Dollar nach Georgien gebracht.

Das Unternehmen begegnet jedem Projekt mit einer zukunftsorientierten Denkweise und einem starken Fokus auf langfristige Nachhaltigkeit. Wir legen besonderen Wert auf Sicherheit und Umweltverantwortung und bauen so Vertrauen sowohl vor Ort als auch bei unseren internationalen Partnern auf.

Architektur muss für uns außergewöhnlich sein und gleichzeitig in tiefem Einklang mit ihrer Umgebung stehen. Jedes unserer Projekte wird daher sorgfältig so konzipiert, dass es sich natürlich in sein Umfeld einfügt und gleichzeitig die Entwicklung des modernen Wohnens vorantreibt. Höchste Standards in Bauausführung, Sicherheit und Umweltverantwortung leiten uns in jeder Phase.

KOMMUNIKATION

SILKNET

www.silknet.com

BANKWESEN

Silk

www.silkbank.ge

ENERGIE

SILK ROAD ENERGY

www.silkroadenergy.ge

MEDIEN

euronews. GEORGIA

www.euronewsgeorgia.com

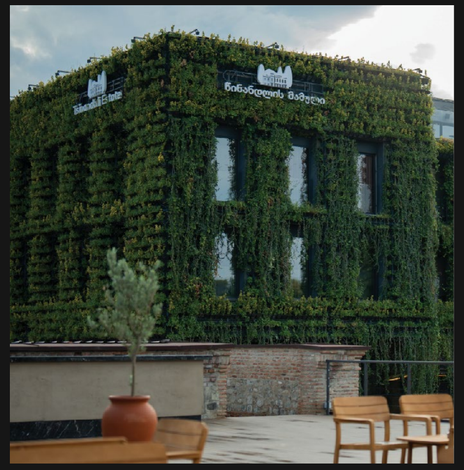
MEDIEN

NATIONAL GEOGRAPHIC საქართველო

www.nationalgeographic.ge













DIE BEDEUTENDSTEN HOTELS VON SILK REAL ESTATE



RADISSON BLU IVERIA, TIFLIS

Das Hotel liegt an der Hauptallee der Stadt, nur wenige Gehminuten von Einkaufsvierteln, der Altstadt, Regierungsgebäuden, dem Opern- und Balletttheater Tiflis, dem Rustaveli-Theater, der Konzerthalle Tiflis sowie weiteren Kultur- und Geschäftszentren entfernt. Es ist von beiden Flussseiten aus bequem erreichbar. Das Gebäude wurde 1967 von der sowjetischen Regierung als das prestigeträchtigste Hotel der Stadt errichtet. Nach umfangreichen Restaurierungsarbeiten wurde das Radisson Blu Iveria im Jahr 2009 wiedereröffnet.



TSINANDALI ESTATE, EIN HOTEL DER RADISSON COLLECTION

Das Hotel befindet sich in Tsinandali, einem der bedeutendsten kulturellen und historischen Wahrzeichen des Landes. Das von Christina Gabas entworfene Gebäude schafft eine harmonische Balance zwischen historischem Erbe und zeitgenössischer Architektur. Die Innenräume sind mit Werken des renommierten Industriedesigners Ingo Maurer und der georgischen Bildhauerin Tamara Kvesitadze geschmückt. Auf diese Weise verbindet das Hotel modernen Komfort auf harmonische Weise mit einer historischen Atmosphäre.



HOTEL KOKHTA BAKURIANI

Ein elegantes Hotel in exklusiver Lage in Bakuriani. Natürliche Materialien durchziehen großzügig den gesamten Innenraum, unterstreichen die Atmosphäre und schaffen eine Umgebung im Einklang mit der malerischen Aussicht des Bergresorts.



RADISSON BLU BATUMI

Ein gehobenes Hotel an der Schwarzmeerküste, im Zentrum von Batumi. Nur eine Minute von den Stränden und dem Batumi-Boulevard entfernt, bietet es sich als ideale Wahl für Erholung und Entspannung an. Das unverwechselbare und originelle Design, das Michele De Lucchi für das Radisson Blu Batumi schuf, vereint zeitgenössische Eleganz mit kultureller Integration. Das Hotel wurde 2011 eröffnet.



DAS TELEGRAPH HOTEL

Das Telegraph Hotel befindet sich im historischen Gebäude der ehemaligen Postzentrale von Tiflis und vereint das architektonische Erbe der 1970er Jahre mit dem zeitgenössischen Design von Neri & Hu. Mit 239 stilvollen Zimmern, verschiedenen Restaurants, einem Jazzclub und speziellen Veranstaltungsräumen bietet das Hotel ein unvergessliches Erlebnis. Im Jahr 2024 wurde das Telegraph Hotel als erstes Gebäude der Region in die Vereinigung „The Leading Hotels of the World“ aufgenommen.

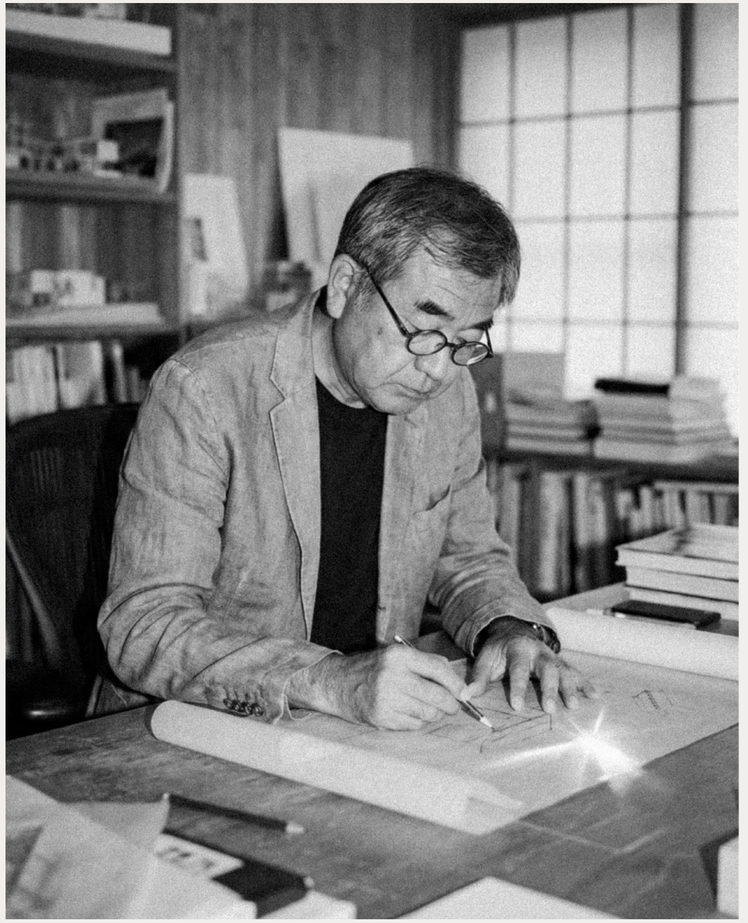
CASINO IVERIA TBILISI

Das Casino Iveria Tbilisi befindet sich im Herzen der Hauptstadt am Republic Square. Mit 22 Spieltischen, 159 Spielautomaten, vier Bars, einem Restaurant von Weltklasse und einem Service auf internationalem Niveau setzt es neue Maßstäbe für luxuriöses Glücksspiel.

CASINO IVERIA BATUMI

Das Casino Iveria Batumi befindet sich im Radisson Blu Batumi und bietet seinen Gästen modernes Spielvergnügen sowie Fünf-Sterne-Service. Es verfügt über 19 Spieltische, 116 Spielautomaten, ein durchgehend geöffnetes Restaurant und ein elegantes Interieur im europäischen Stil und sorgt so für ein unvergessliches Unterhaltungserlebnis an der Schwarzmeerküste.

DAS KONZEPT VON KENGO KUMA & ASSOCIATES



Die Philosophie von Silk Real Estate stellt nachhaltige Architektur in den Mittelpunkt. In jeder Phase unserer Projekte integrieren wir umweltbewusste Lösungen, die einer grüneren und verantwortungsvolleren Zukunft dienen.

Um die Vision der Silk Towers zu verwirklichen, haben wir uns mit dem international renommierten japanischen Architekturbüro Kengo Kuma & Associates zusammengetan. Es ist die erste Zusammenarbeit des Büros mit der Silk Road Group und dessen erstes Projekt in Georgien.

Kengo Kuma gründete sein Architekturbüro im Jahr 1990. Heute sind seine Projekte in mehr als 50 Ländern zu finden. Seine Architektur ist dafür bekannt, neue Verbindungen zwischen Natur, Technologie und menschlicher Erfahrung zu schaffen, Grenzen aufzulösen und eine Harmonie zwischen Bauwerk und Umgebung herzustellen.

Im Jahr 2021 wurde Kengo Kuma in die Liste der 100 einflussreichsten Menschen der Welt aufgenommen. In Anerkennung seines Beitrags zur zeitgenössischen Architektur wurde ihm der 80. Kaiserpreis verliehen. Darüber hinaus erhielt er den Preis der Japanischen Kunstakademie für seinen gefeierten Entwurf des V&A Dundee.



BAUUNTERNEHMEN

SILK DEVELOPMENT

TIFLIS

SEIT 2005 ZÄHLT SILK DEVELOPMENT ZU DEN FÜHRENDEN UNTERNEHMEN IM BEREICH DER TRANSFORMATIVEN IMMOBILIENENTWICKLUNG UND HAT WEGWEISENDE PROJEKTE IM GESAMTWERT VON ÜBER 1,3 MILLIARDEN US-DOLLAR IN GANZ GEORGIEN REALISIERT.

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

LEITENDER ARCHITEKT

KENGO KUMA & ASSOCIATES (KKAA)

TOKIO / PARIS

BEKANNT DAFÜR, MODERNE ARCHITEKTUR MIT NATUR, STRUKTUR UND ORTSSPEZIFISCHEM DESIGN NEU ZU INTERPRETIEREN.

FASSADENTECHNIK

AKT II

LONDON

PREISGEKRÖNTES INGENIEURBÜRO, BEKANNT FÜR KOMPLEXE FASSADEN UND INNOVATIVE BAUKONZEPTE. DAS LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO MASU PLANNING AUS KOPENHAGEN IST INTERNATIONAL ANERKANNT FÜR SEINE MENSCHENORIENTIERTEN, GRÜNEN STADTRÄUME.

LANDSCHAFTSGESTALTUNG

MASU PLANNING

KOPENHAGEN

INTERNATIONAL ANERKANNT FÜR SEINE MENSCHENORIENTIERTEN, GRÜNEN STADTRÄUME.

SILK TOWERS IN BATUMI

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES



SILK TOWERS IN BATUMI

Im Herzen der Altstadt von Batumi. Direkt am Meer. Nur wenige Schritte von der Skulptur „Ali und Nino“ entfernt. Nur wenige Minuten vom Alphabet-Turm entfernt. An diesem unvergleichlichen Standort entsteht ein wahrhaft einzigartiges Projekt – Silk Towers. Dieser multifunktionale Komplex vereint raffinierte Architektur, modernen Wohnkomfort, ein reichhaltiges kulturelles Umfeld und ein starkes Investitionspotenzial. Nur wenige Schritte entfernt liegen das pulsierende Nachtleben der Altstadt von Batumi, Freizeitangebote, wichtige Sehenswürdigkeiten und natürlich die beeindruckende Schwarzmeerküste.









*Alle Einrichtungen sind Eigentum der Silk Road Group



EIN ERLEBNIS FÜR ALLE VIER JAHRESZEITEN

LEBEN AM MEER

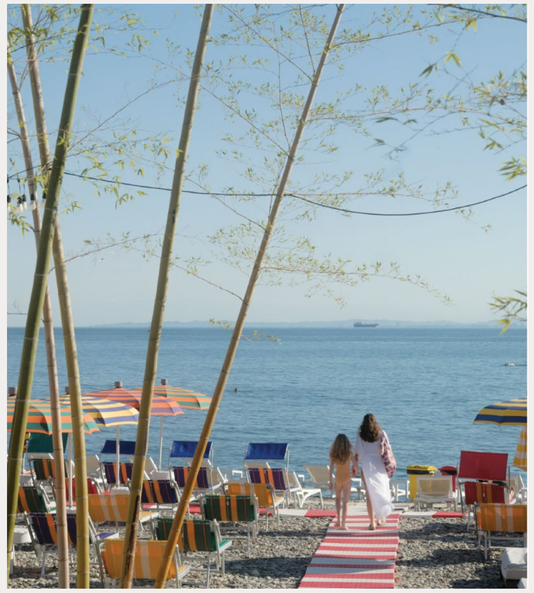
Batumi zeichnet sich durch eine 21 Kilometer lange Küste und das warme Wasser des Schwarzen Meeres aus, dessen Temperaturen zwischen 21 und 29 °C liegen. Neben aktiven Freizeitaktivitäten am Meer bietet die Stadt zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung – von wohltuenden Sonnenbädern bis hin zu Bädern mit mineralreichem Meersalz. Die Luft ist erfüllt vom Duft der Akazien, der Magnolien und der Meeresbrise, was die einzigartige Atmosphäre der Stadt unterstreicht.

GASTRONOMIE & KULTUR

Batumi ist bekannt für seine kulinarischen Angebote. Besucher können hier die authentische georgische Küche genießen und eine der ältesten Weinbautraditionen der Welt entdecken. Gleichzeitig hat sich die Stadt zu einem modernen Kulturzentrum entwickelt, das internationale Musikstars wie Sting, Maroon 5 und Snoop Dogg willkommen heißt. Darüber hinaus finden in Batumi zahlreiche renommierte Festivals statt, darunter das Batumi International Art-House Film Festival (BIAFF) und das Black Sea Jazz Festival.

MEER & ÖKOTOURISMUS

Mit seinen Stränden, dem Yachthafen und einem breiten Angebot an Wassersportaktivitäten ist Batumi ein ideales Reiseziel für Meeresurlauber. Naturliebhaber können die nahegelegenen kolchischen Regenwälder und Feuchtgebiete erkunden – ein UNESCO-Weltkulturerbe und Heimat endemischer Flora und Fauna.





*Alle Einrichtungen sind Eigentum der Silk Road Group













*Alle Einrichtungen sind Eigentum der Silk Road Group

GLÜCKSSPIELTOURISMUS

Batumi wird oft als das „Las Vegas am Meer“ bezeichnet und ist bekannt für seine pulsierende Casinowelt, die sowohl klassische als auch moderne Spielerlebnisse bietet. Diese dynamische Branche zieht Besucher aus aller Welt an. Zu den renommiertesten Einrichtungen der Stadt zählt das Casino Iveria. Es ist eines der beliebtesten Casinos der Region und bekannt für seine elegante Atmosphäre, seinen professionellen Service und seine erstklassige Unterhaltung.

MICE- UND GESCHÄFTSTOURISMUS

Dank seiner modernen Infrastruktur und seiner strategisch günstigen Lage entwickelt sich Batumi zu einem aufstrebenden Zentrum für den MICE-Tourismus (Tagungen, Anreize, Kongresse, Ausstellungen). In der Stadt finden regelmäßig internationale Geschäftsveranstaltungen statt.

BERG- UND SKITOURISMUS

Batumi ist nicht nur ein beliebtes Sommerreiseziel. Ganz in der Nähe, im Hochland von Adscharien, liegt das Skigebiet Goderdzi auf 2.350 Metern über dem Meeresspiegel, das jährlich über 20.000 Besucher anzieht.

ENTDECKEN SIE SILK TOWERS

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



SILK TOWERS

Silk Towers verfügt über eine in der Region beispiellose Größe. Das Projekt erstreckt sich über eine Fläche von fast 10 Hektar und umfasst neben Wohnungen, Luxushotels, einem Casino, Restaurants und Bars auch hochwertige Einzelhandelsflächen, Spa- und Fitnesszentren, Schwimmbäder, Padelplätze sowie weitere Sportanlagen.

Das in mehreren Phasen entstehende Silk Towers-Gelände wird vier Gebäude umfassen. Jedes davon wird so positioniert, dass der Ausblick in alle Richtungen erhalten bleibt und eine natürliche Luftzirkulation im gesamten Komplex gewährleistet ist.

Ein wahrhaft einzigartiges Projekt wie Silk Towers stellt eine zuverlässige Investitionsmöglichkeit dar, die durch die ganzjährig starke touristische Nachfrage in Batumi zusätzlich gestärkt wird.

Silk Towers – einfach einmalig



FORSCHUNGSBASIERT UND ZUKUNFTSORIENTIERT

Jedes Detail des Silk Towers Komplexes beruht auf fundierter Forschung. Eine umfassende Analyse der bioklimatischen Bedingungen wurde in die Architektur integriert und sorgt für ganzjährigen Komfort. Dies wird erreicht durch minimierte Wärmeeinwirkung, optimierte natürliche Belüftung und maximalen Tageslichteinfall. Unter Berücksichtigung zukünftiger klimatischer Bedingungen steigert dieser Ansatz nicht nur die Lebensqualität, sondern trägt durch Energieeffizienz und intelligentes Design auch zur langfristigen Wertsteigerung bei.

Führende internationale Experten (ZETAŞ) führten eine umfassende geotechnische und seismische Risikobewertung durch. Bohrungen bis in über 400 Meter Tiefe, umfangreiche Laboruntersuchungen und seismische Modellierungen bestätigten die Sicherheit und Stabilität des Standorts. Ein speziell entwickeltes Tiefgründungssystem, das nach internationalen Standards konzipiert wurde, festigt die Position von Silk Towers als risikoarmes und äußerst zuverlässiges Investitionsobjekt. Silk Towers ist daher nicht nur ein vielversprechendes Bauprojekt, sondern eine sichere und zukunftsorientierte Anlage für Investoren.





DIE NACHBARSCHAFT

Statue „Ali und Nino“	250 m
Batumi Piazza	1,5 km
Europa-Platz	1,8 km
Hauptbahnhof Batumi	4,5 km
Botanischer Garten von Batumi	9 km
Internationaler Flughafen Batumi	7,3 km
Festung Gonio	13 km
Skigebiet Goderdzi	110 km







SILK TOWERS

Bebauungsplan

PHASE 1

Fertigstellung: Dezember 2029

- Stadtpark
- Yachtclub
- Tower 1
- Gebäude 4



NEUER STADTPARK IN BATUMI

Der Komplex wird von einem 20.000 m² großen Park umrahmt, der als grüne Oase konzipiert wurde und ein Geschenk an die Bewohner und Besucher darstellt. Eine landschaftlich gestaltete Fläche schließt nahtlos an den Batumi-Boulevard an.

Der Park wurde von dem dänischen Unternehmen MASU Planning entworfen. Er umfasst einen Minifußballplatz und Padelplätze, Kinderspielplätze sowie Rad- und Fußwege.

Im Zuge der Gestaltung wurden alle vorhandenen Bäume erhalten und durch sorgfältig ausgewählte neue Pflanzenarten ergänzt. Der Park zeichnet sich durch weitläufige, malerische Wiesen aus, die mit Gras und Blumen bewachsen sind. Dabei wurde die natürliche Struktur des Waldbodens sorgfältig bewahrt.

Für die Bewohner der Silk Towers beginnt dieses zwei Hektar große Paradies direkt vor ihrer Haustür.

MASU PLANNING

MASU Planning ist dafür bekannt, einzigartige Grünflächen zu gestalten, bei denen der Komfort und die Bedürfnisse der Menschen im Vordergrund stehen.

Der Park ist ein symbolisches Spiegelbild der vielfältigen Landschaft Georgiens. In seinem Zentrum befindet sich ein kleiner botanischer Garten, der vom Botanischen Garten in Batumi inspiriert wurde. Das Areal beherbergt Hunderte von Baum-, Pflanzen- und Blumenarten und ist vor Wind, Lärm und städtischen Abgasen geschützt. Während sich der östliche Teil des Parks natürlich in die Küstenlandschaft einfügt, zeigt sich die Westseite mit einem grüneren, waldreicheren Charakter.

Entlang des Hauptweges bilden hohe Büsche und Farne eine grüne Wand, die für Privatsphäre und Ruhe sorgt. Außerdem gibt es einen Steppenbereich mit hohen Gräsern und weitläufigen Wiesen, der sich ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gemeinsame Stunden mit Freunden und Familie eignet.



YACHTCLUB

TEIL DER PHASE 1

Ein prägendes Merkmal des Silk Towers Komplexes ist sein privater Yachtclub. Der Club wurde ebenfalls von Kengo Kuma & Associates entworfen, was seine Rolle als organischer Bestandteil des Komplexes unterstreicht. Der exklusive Bereich umfasst einen eigenen Yachthafen sowie ein Verwaltungsgebäude. Den Mitgliedern stehen Concierge-Services, Sicherheitsdienste und alle weiteren Annehmlichkeiten zur Verfügung, die für ein nahtloses Yachtleben erforderlich sind.

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

DIE BAUARBEITEN SIND DERZEIT IM GANGE

EINBLICK DES ARCHITEKTEN

„Der Marina Club nimmt eine symbolische Rolle an der Uferpromenade von Batumi ein, indem er die Landschaft mit den Ankunftspunkten verbindet und Besucher sowohl vom Meer als auch vom Stadtpark aus willkommen heißt. Mit seiner Holzkonstruktion fügt er sich harmonisch in die Natur ein und schafft einen einladenden, menschlich dimensionierten Raum. Sein ansteigendes Dach und seine offene Gestaltung sorgen für einen nahtlosen Dialog zwischen dem Meer und der umgebenden Grünanlage.“

Yuki Ikeguchi, Partner,
Kengo Kuma & Associates

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



WOHNKOMFORT & AUSSTATTUNG

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



SILK TOWERS

WOHNSTIL

Silk Towers ist als ganzheitliches Wohnumfeld konzipiert, als ein Ort, an dem Freizeit, Wohlbefinden und Alltagskomfort mühelos miteinander verschmelzen. Von Schwimmbädern und Padelplätzen über Spa- und Fitnesszentren, Radwege, Cafés und Restaurants bis hin zu Kinderspielplätzen und erstklassigen Einzelhandelsflächen trägt jedes Element zu einem lebendigen und ausgewogenen Lebensstil bei. Diese sorgfältig integrierte Infrastruktur gewährleistet das ganze Jahr über eine anhaltende Attraktivität.



*Alle Einrichtungen sind Eigentum der Silk Road Group

CASINO



INDOOR-/OUTDOOR-PADELPLÄTZE



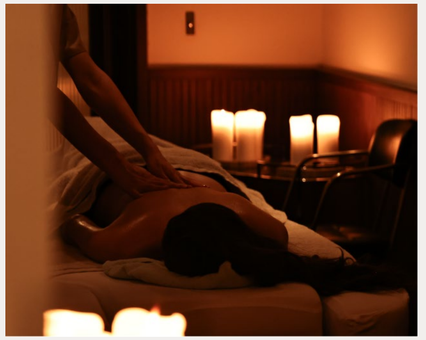
FITNESSCENTER



CAFÉS – RESTAURANTS



POOLS UND SPA



SPIELPLÄTZE



SORGLOSER SERVICE 24/7

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



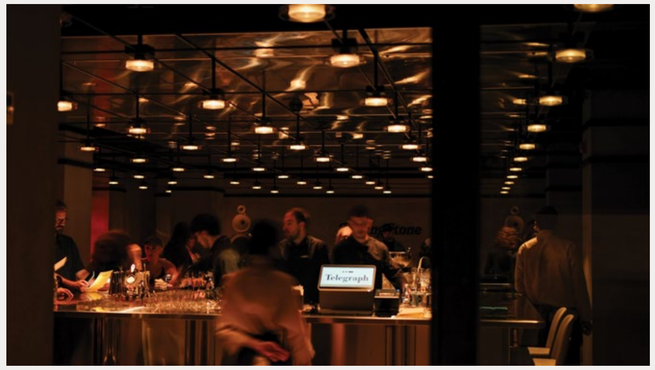
SORGLOSER SERVICE 24/7

Hinter dem außergewöhnlichen Erlebnis der Silk Towers steht Silk Hospitality. Das führende Gastgewerbeunternehmen des Landes besitzt umfangreiche Expertise in der Erbringung von gehobenen und persönlichen Dienstleistungen.

Das Team von Silk Hospitality verwandelt den Alltag in den Silk Towers in ein außergewöhnliches Erlebnis, indem es Ihnen individuelle Betreuung bietet, darunter Concierge-Services, technische Unterstützung, Lifestyle-Management und vieles mehr.

Die Bewohner kommen in den Genuss exklusiver Dienstleistungen auf Hotelniveau, darunter:

- Buchung von Wellness-Angeboten
- Sicherheit
- Reservierungen für Veranstaltungen und Restaurants
- 19 Aufzüge
- 24/7 Concierge und Rezeption
- Parkservice
- Reinigungsservice
- Hausverwaltung und Vermietungsservice
- Technischer Support



silkhospitality



ERHALTEN SIE DEN SILK REWARDS GOLDSTATUS

Wenn Sie eine Wohnung in den Silk Towers erwerben, erhalten Sie automatisch den Silk Rewards Goldstatus.

Silk Rewards ist eine Treue-App, die Ihnen in allen Einrichtungen von Silk Hospitality echte Vorteile für den Alltag bietet.

Ihre Vorteile:

- 10 % Cashback auf jede Zahlung
- Sammeln und lösen Sie Punkte an allen Standorten ein
- Buchen Sie Hotels und Restaurants zu den besten verfügbaren Preisen
- Erhalten Sie Zugang zu exklusiven Angeboten und individuellen Vorteilen
- Lösen Sie Ihre Punkte gegen eine Vielzahl von Dienstleistungen ein (Hotelaufenthalte, Restaurants, Zugang zum Schwimmbad und vieles mehr)
- Profitieren Sie als Programmteilnehmer von Boni und besonderen Geschenken

1 PUNKT = 1 GEL

Radisson BLU · Telegraph · Tsinandali Estate · Park Hotel Tsinandali Estate · Republic · 24 Republic · Iveria Cafe

Grand Café Telegraph · Laan Thai Telegraph · The Grill · Bell & Gray Telegraph

Umami Asian Fusion Restaurant · filini · Anne Semonin Spa · Library · Pino · Natella

Prince Alexander · Tsinandali Mansion Club · Club Iveria · Medea Restaurant · Umami at Clouds

Neptune Resort Complex · Greencape Botanico · Botanico Cafe · Iveria Beach · Noble Savage Arts & Social Entertainment · Tsinandali Festival

SILK TOWERS

silkrewards

FINDEN SIE IHRE WOHNUNG

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



WOHNUNGEN

Die Innenräume der Silk Towers zeichnen sich durch eine elegante, minimalistische Ästhetik aus. Holz und andere natürliche Materialien werden gekonnt mit robustem Sichtbeton kombiniert und schaffen so Räume, die Wärme, Ruhe und eine tiefe Gemütlichkeit ausstrahlen – Räume, die dazu bestimmt sind, ein Zuhause zu werden.

Die Wohnungen sind in vier Ausführungen erhältlich: Studios sowie Wohnungen mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern. Jede davon verfügt über eine Terrasse und bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Berge, die Stadt oder den Park.

Die Terrassen werden von massiven Betonsäulen eingerahmt, die ein Gefühl von Privatsphäre vermitteln und zugleich Schutz vor übermäßiger Sonneneinstrahlung und Wind bieten. Üppiges Grün, das sich von den Fenstern bis zur Fassade erstreckt, fügt sich harmonisch in diese ein. Jede Wohnung ist in die umgebende Natur eingebettet, behält jedoch ihren ganz eigenen Charakter.

Ein zentrales architektonisches Ziel der Silk Towers war es, den menschlichen Maßstab in den Vordergrund zu stellen. Die durchdachte Anordnung der Gebäude fördert eine natürliche Luftzirkulation, schattige Gehwege und kühle Gemeinschaftsbereiche, in denen sich die Bewohner entspannen, treffen und Kontakte knüpfen können. In diesem Sinne sind die Silk Towers mehr als nur ein Bauwerk. Sie sind ein Lebensraum, der auf Licht, Temperatur und menschliche Interaktion reagiert.



HARMONISCHES DESIGN

Eine Kombination aus leuchtenden Farben und farbigen Glaswänden verstärkt das Raumgefühl, während Fußböden mit Holzstruktur für Wärme und Gemütlichkeit sorgen. Die Möbel in den Silk Towers Wohnungen sind einzigartig und vollständig aus natürlichen Materialien gefertigt



FÜR EINEN AKTIVEN UND ERFÜLLTEN LEBENSSTIL

Das minimalistische Design und die großzügige Verwendung natürlicher Materialien schaffen ein außergewöhnliches Gefühl von Geborgenheit. Raumhohe Fenster eröffnen einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Berge, die Stadt oder den Park.



FUNKTIONALER MINIMALISMUS

Zierputz und Keramikfliesen mit Terrazzo-Struktur kommen durchgehend zum Einsatz. Die Farbpalette setzt auf Terrakotta- und Elfenbeintöne. Jeder Zentimeter des Raums wird durchdacht genutzt, wobei ein klares und minimalistisches Design beibehalten wird.



FINDEN SIE IHRE WOHNUNG



- STUDIO
- 1 SCHLAFZIMMER, ECKWOHNUNG
- 1 SCHLAFZIMMER, TYP A
- 2 SCHLAFZIMMER, ECKWOHNUNG
- 1 SCHLAFZIMMER, TYP B

TYPISCH 9 – 40

STUDIO

ETAGEN 6–40

INNENFLÄCHE	24,2 m²
AUSSENFLÄCHE	4,7 m²
GESAMTFLÄCHE	29 m²





Die Aufteilung der Wohnung kann je nach Etage leicht angepasst werden

1 SCHLAFZIMMER / TYP B

ETAGEN 6–40

INNENFLÄCHE	37,8 m²
AUSSENFLÄCHE	8,0 m²
GESAMTFLÄCHE	45,9 m²



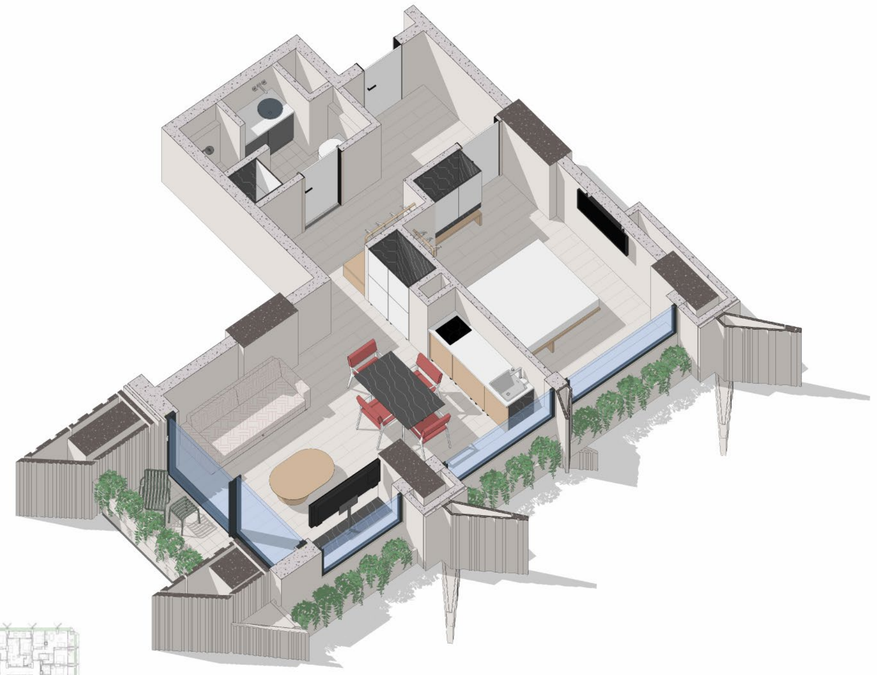


Die Aufteilung der Wohnung kann je nach Etage leicht angepasst werden

1 SCHLAFZIMMER / ECKWOHNUNG

ETAGEN 6–40

INNENFLÄCHE	47,2 m²
AUSSENFLÄCHE	4,7 m²
GESAMTFLÄCHE	51,8 m²





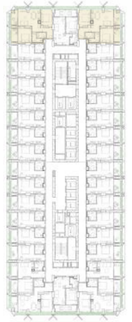
Die Aufteilung der Wohnung kann je nach Etage leicht angepasst werden

2 SCHLAFZIMMER / ECKWOHNUNG

ETAGEN 6–40

INNENFLÄCHE	62,9 m²
AUSSENFLÄCHE	9,4 m²
GESAMTFLÄCHE	72,3 m²





Die Aufteilung der Wohnung kann je nach Etage leicht angepasst werden

EINE SELTENE GELEGENHEIT DIE SIE NICHT VERPASSEN DÜRFEN

Georgien liegt strategisch günstig zwischen Europa und Asien und bietet eines der liberalsten und transparentesten Investitionsumfelder in der Region. Niedrige Steuern, uneingeschränkte Kapitalrückführung und volle Eigentumsrechte für ausländische Staatsbürger tragen dazu bei, internationale Investoren anzuziehen. Das Land belegt weltweit den 7. Platz in Bezug auf die Leichtigkeit der Geschäftsabwicklung und ist in der Region führend beim BIP-Wachstum.

WACHSENDER TOURISMUS

Die Tourismusbranche bleibt ein zentraler Pfeiler der georgischen Wirtschaft. In den ersten beiden Quartalen 2025 empfing das Land 2,81 Millionen internationale Besucher, was einem jährlichen Wachstum von 5 % entspricht. Die Gäste kommen überwiegend aus Europa, dem Nahen Osten und Asien. Angesichts der wachsenden Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften bietet das Gastgewerbe ein erhebliches Potenzial für Immobilieninvestitionen und langfristige Renditen.

BATUMI: DER KNOTENPUNKT AM SCHWARZEN MEER

Batumi gehört zu den dynamischsten Tourismus- und Investitionszentren an der Schwarzmeerküste. Im Jahr 2024 wurde der Stadt der Status „Weltweit bestes ganzjähriges Reiseziel“ verliehen. Die Stadt verbindet einen subtropischen Lebensstil mit moderner städtischer Infrastruktur und zieht damit sowohl lokale als auch internationale Investoren in den Immobilien- und Gastgewerbesektor an.

STABILE RENDITEN GANZJÄHRIGE NACHFRAGE

Der starke Tourismusmarkt in Batumi sorgt für eine stabile Auslastung von etwa 65 bis 70 Prozent, unterstützt durch den Ausbau der Flugverbindungen und die kontinuierliche Weiterentwicklung der Infrastruktur.

Im Hotelsegment sind attraktive Renditen zu erwarten. Für einen Zeitraum von fünf Jahren liegen die prognostizierten Erträge zwischen 10 und 12 Prozent, ergänzt durch eine beständige Werterhöhung.

Angetrieben durch Wirtschaftswachstum, einen dynamischen Tourismussektor und ein flexibles Investitionsumfeld hat sich Batumi zu einem der vielversprechendsten Standorte der Region für langfristige Erträge entwickelt.

Silk Towers bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, sich einen Platz in der Zukunft Batumis zu sichern.

*POWERED BY CUSHMAN & WAKEFIELD VERITAS



NACHHALTIGKEIT & MATERIALIEN

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



FASSADENTECHNIK DER SILK TOWERS

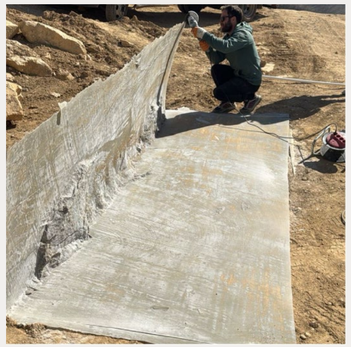
Die Fassade der Silk Towers entstand in enger Zusammenarbeit zwischen dem Architekturbüro KKAA und dem Fassadenplanungsbüro AKTII. Um sowohl der Umgebung als auch der regionalen Handwerkskunst gerecht zu werden, entschied sich Kengo Kuma & Associates für den historischen Steinbruch von Bolnisi. Der Stein mit seiner reichhaltigen Struktur fügt sich auf natürliche Weise in die Landschaft der Silk Towers ein.

Großer Wert wurde auf die Materialoptimierung gelegt. Selbst Steinfragmente, die früher als Abfall galten, wurden als Bestandteile der Fassade wiederverwendet. Auf der Grundlage einer detaillierten Untersuchung von Textur, Farbe und Geometrie entwickelte das Team eine Fassade, die Licht einfängt und zurückwirft, wodurch sie im Laufe des Tages stets ein dynamisches und wandelbares Erscheinungsbild behält.

Kompakte mineralische Oberflächen werden durch bewegte Elemente ausgeglichen. Die strukturierten Aggregate in warmen Sandtönen strahlen Festigkeit und Gelassenheit aus, während die integrierten Grünflächen den Gebäuden erlauben, sich einem natürlichen Rhythmus anzupassen und auf die wechselnden Jahreszeiten zu reagieren.

Das Ergebnis ist eine Fassade, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt.







ROBUSTE INFRASTRUKTUR UND EINE EFFIZIENTE RESSOURCENNUTZUNG

Wir bieten ein gut durchdachtes und flexibles Betonskelett, das sich an sich wandelnde Bedürfnisse und Anforderungen anpassen lässt. Die rechteckige Form des Turms und die Anordnung der Kernbereiche im zentralen Bereich tragen zu einer regelmäßigen Rasteranordnung im restlichen Grundriss bei. Dies optimiert die Effizienz auf der Baustelle und mindert unvorhergesehene Herausforderungen. Auf der Grundlage gründlicher technischer Untersuchungen streben wir zudem eine optimale Betonmenge und Bemessung an, um die Ressourceneffizienz zu maximieren.

STRUKTURIERTE OBERFLÄCHE

Die freiliegenden Betonpfeiler dienen sowohl als tragende Elemente als auch als gestalterisches Merkmal des Projekts. Dadurch entsteht ein Gefühl von Dualität und Ausgewogenheit. Eine strukturierte Oberfläche aus Zuschlagstoffen, die die wahre Natur des Betons offenbart, steht im Kontrast zu einer porösen, haptischen, ornamentalen Oberfläche, die die lokale Handwerkskunst hervorhebt. Dies lenkt die Aufmerksamkeit auf die Details und offenbart die Schönheit der Struktur in ihrer ursprünglichen Form.

Die Fassade mit ihrer mineralischen Struktur, die vom rohen Charakter natürlicher Materialien inspiriert ist, steht in einem harmonischen Dialog mit der umgebenden Vegetation.

Im Wechselspiel zwischen Grün und Stein ereignet sich eine stille Transformation, und das Bauwerk nimmt nach und nach die Ausstrahlung einer gebirgigen Landschaft an.

Die Pflastermaterialien unterstreichen die räumliche Hierarchie und schaffen zugleich Wohlbefinden sowie einzigartige Atmosphären in den Außenbereichen. Die Materialien für Landschaftsgestaltung und Architektur bilden eine einheitliche und aufeinander abgestimmte Materialpalette.

Pflastermuster, die sich in Größe, Material und Haptik unterscheiden, steigern die optische Attraktivität und Funktionalität der Landschaft.

HARMONIE IM MASSSTAB

Großformatiger Naturstein an der Fassade und in den zentralen Fußgängerzonen vermittelt Erhabenheit und zeitlose Eleganz. Der Übergang zu feineren Elementen wie Kies oder kleinteiligen Pflastersteinen schafft eine Verbindung zwischen der bebauten und der natürlichen Umgebung.

WASSERELEMENTE

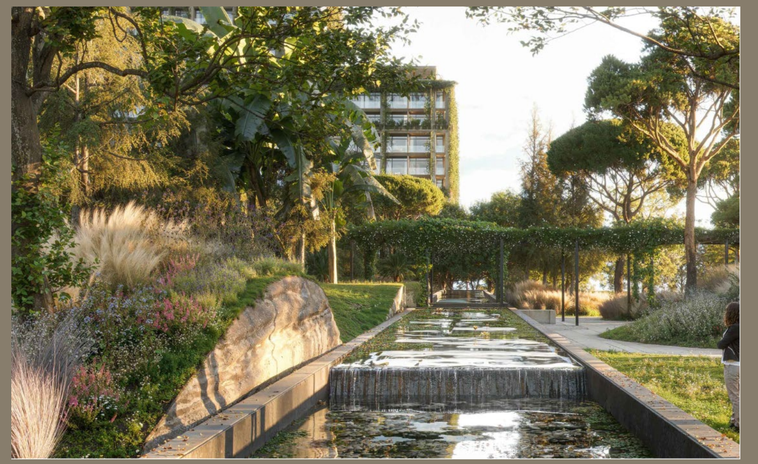
Durchlässige Oberflächen wie Kies oder Rasengittersteine können verwendet werden, damit Wasser in den Boden versickern kann. Dies fördert ein gesundes Pflanzenwachstum und verhindert Wasserabfluss.

Wasseranlagen sind ein wesentlicher Bestandteil der Landschaftsgestaltung und fügen sich nahtlos in das materielle Erscheinungsbild der Umgebung ein. Sowohl bei den Wasseranlagen als auch im gesamten Bereich kommen lokale Strandsteine zum Einsatz, die auf den Betonoberflächen sichtbar bleiben.

Die Variationen, die sich aus der Oberflächenbehandlung der Materialien ergeben, schaffen eine robuste und langlebige Materialpalette. Die durchdachte Auswahl und Anordnung der Materialien betont das Gesamtdesign und berücksichtigt gleichzeitig die funktionalen Anforderungen der Nutzer.







BIOKLIMATISCHER KOMFORT UND MENSCHENZENTRIERTES DESIGN

Bei Silk Towers beschränkt sich Nachhaltigkeit nicht auf die Wahl der Materialien. Sie ist untrennbar damit verknüpft, wie die Gebäude atmen, Schatten spenden und die Umgebung gestalten.

Schon in den frühen Konzeptphasen brachten wir Stadtplaner, Landschaftsarchitekten (MASU Planning) und Bioklimatikexperten zusammen. Unser Ziel war es, ein Bauprojekt zu schaffen, das gleichermaßen den klimatischen Gegebenheiten als auch dem menschlichen Wohlbefinden Rechnung trägt.

Nutzbarkeit der Terrassen: Wind- und Sonnenanalysen dienten als Grundlage für die Gestaltung der Turm- und Balkonflächen, wodurch die Wärmeentwicklung reduziert und gleichzeitig der freie Ausblick sowie die Luftzirkulation erhalten blieben.

Fensteroptimierung: Das Verhältnis von Fensterfläche zu Wandfläche wurde von 80 % auf 60 % und schließlich auf 40 % reduziert, um eine Überhitzung zu minimieren und den Wohnkomfort zu maximieren.

Berücksichtigung des Mikroklimas: Die Form der Türme wurde gezielt so gestaltet, dass städtische Wärmeinseln reduziert werden und das ganze Jahr über ein angenehmes Mikroklima gewährleistet ist.

Diese Architektur reagiert auf den globalen Temperaturanstieg mit einem integrierten Konzept für langfristigen Komfort. Sie bietet künftigen Bewohnern nicht nur ein Zuhause, sondern ein klimabewusstes Wohnerlebnis.



Unser Bekenntnis zu einer einheitlichen architektonischen Materialsprache gründet auf einer sorgfältigen Analyse der regional verfügbaren Baustoffe und dem Wunsch, das lokale Handwerk zu unterstützen. Das Land hat historisch gesehen in zahlreiche Zement- und Betonwerke investiert, die sich in Größe und Technologie beständig weiterentwickelt haben. Die Entscheidung für Beton als Hauptmaterial steht daher in Einklang mit den lokalen Fertigkeiten, die am Markt leicht zugänglich und bei regionalen Bauunternehmern weit verbreitet sind. Auf diese Weise wird das Projekt dazu beitragen, die lokale Betonindustrie zu beleben und die regionale Wirtschaft zu fördern.

Dennoch beabsichtigen wir, diese konventionellen Prozesse zu hinterfragen, indem wir auf einen verantwortungsvollen Ansatz in der gesamten Produktion abzielen. Der Fokus auf eine nachhaltige Betonverwendung umfasst den Einsatz von ergänzenden Zementmaterialien (SCMs), recycelten Gesteinskörnungen und Zusatzmitteln. Dieses Projekt priorisiert zudem die Abfallreduzierung mit Strategien, die darauf abzielen, die Abfallerzeugung zu minimieren und die Abhängigkeit von Deponien zu verringern.

MEHR ÜBER SILK DEVELOPMENT

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

Silk Development

GREENCAPE
BOTANICO

GREEN CAPE BOTANICO

Green Cape Botanico liegt in der Nähe von Batumi, nur zwei Gehminuten vom Botanischen Garten und lediglich neun Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Die Bauarbeiten wurden im Jahr 2023 abgeschlossen. Der Komplex besteht aus zwei siebenstöckigen Wohngebäuden sowie einer separaten Wellness- und Entspannungsanlage. Alle 80 Wohnungen verfügen über großzügige, raumhohe Fenster, die einen herrlichen Blick auf das Schwarze Meer und die umliegende Naturlandschaft bieten. Die Gebäude fügen sich nahtlos in die immergrüne subtropische Umgebung ein und sind vollständig von Natur umgeben. Diese Lage schafft eine ruhige und harmonische Atmosphäre für Bewohner und Besucher gleichermaßen. Das Gesamtkonzept, die Architektur, die Innenarchitektur und die Landschaftsgestaltung wurden von MUA Architecture & Placemaking entwickelt. Das Kernkonzept basiert auf der sorgfältigen Integration der Gebäude in die einzigartige subtropische Landschaft, wodurch ein starkes Gefühl der Verbundenheit mit der Natur und ein ausgeglichenes Leben entsteht.



RESIDENTIAL | MID RISE / RESORT CATEGORIES

Public vote winner
Housing Project of the Year- Mid Rise
archello award 2024

Booking.com
Traveller Review Awards 2024

DAS TELEGRAPH HOTEL

Das Telegraph Hotel befindet sich in Tiflis, Georgien, im historischen Gebäude der ehemaligen Postzentrale am Republic Square. Das in den 1970er Jahren von den Architekten Lado Alexi-Meskishvili und Teimuraz Mikashavidze entworfene Gebäude gilt als architektonisches Wahrzeichen seiner Zeit. Die Gestaltung des Hotels übernahm eines der weltweit führenden und renommiertesten Architekturbüros, Neri & Hu, das für seine Philosophie bekannt ist, raffinierte Ästhetik nahtlos mit Funktionalität zu verbinden. Bei der Renovierung wurde das ursprüngliche Erscheinungsbild des Gebäudes so weit wie möglich bewahrt, einschließlich der mit Bolnisi-Tuff verzierten Außenfassade, einem bedeutenden Element der Stadtlandschaft von Tiflis. Das Telegraph Hotel verfügt über 239 stilvoll eingerichtete Zimmer, Restaurants mit vielfältigen kulinarischen Konzepten, erstklassige Bars und einen Jazzclub. Zudem bietet es Konferenzräume für verschiedene kulturelle und geschäftliche Veranstaltungen.

Telegraph

THE LEADING HOTELS OF THE WORLD®



Im November 2024 wurde das Telegraph Hotel offiziell in die Vereinigung The Leading Hotels of The World (LHW) aufgenommen. Es handelt sich um die erste Mitgliedschaft dieser Art in der Region, was das Bestreben des Hotels unterstreicht, neue Premium-Maßstäbe in der Hotellerie zu setzen. Die einzigartige Architektur, das historische Erbe und die herausragenden Servicestandards machen das Telegraph Hotel zu einem der angesehensten Hotels – nicht nur in Tiflis, sondern in der gesamten Region.



Kontaktinformationen

Email: info@silktowers.ge
WhatsApp: +995 577 000 250
Telefon: 032 2 250 250

Website: www.silktowers.com
Experience Centre: 3 Tengiz Abuladze Street,
Batumi, Georgien



SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES