SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES



ZAINWESTUJ W ARCHITEKTURĘ, KTÓRA PIĘKNIE DOJRZEWA

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

WPROWADZENIE 01

SILK TOWERS W BATUMI 02

POZNAJ SILK TOWERS 03

STYL ŻYCIA I UDOGODNIENIA 04

OBSŁUGA 24/7 05

ZNAJDŹ APARTAMENT 06

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ I MATERIAŁY 07

WIĘCEJ O SILK DEVELOPMENT 08



WIZJA SILK TOWERS

Silk Development z dumą prezentuje Silk Towers - projekt, który odzwierciedla nasze zaangażowanie w harmonijny i przemyślany design. Powstały we współpracy z cenionym na świecie japońskim studiem architektonicznym Kengo Kuma & Associates, ucieleśnia wspólną wizję opartą na precyzji, kreatywności i szacunku do natury.

Lokalizacja jest wyjątkowa: ostatnie dostępne miejsce w sercu Starego Batumi, tuż obok ikonicznej rzeźby Ali i Nino. Chcemy, aby Silk Towers - wraz z Batumi Riviera - stało się punktem odniesienia na wybrzeżu Morza Czarnego.

Łącząc współczesny design z głębokim szacunkiem do natury, architektura została zaprojektowana tak, aby przetrwać próbę czasu. Każdy detal dopracowano z myślą o tym, by kompleks naturalnie wpisywał się w otaczający krajobraz.

Silk Towers to coś więcej niż wielofunkcyjna inwestycja. To filozofia, styl życia i rzadka okazja, by stać się częścią historii zapisanej językiem architektonicznej doskonałości.

O SILK DEVELOPMENT

Silk Road Group to jeden z największych i najbardziej zdywersyfikowanych holdingów w Gruzji. Łączy wiodące spółki, takie jak Silknet, Silk Bank, Silk Road Energy, Silk Real Estate i inne. Silk Development jest częścią tej grupy, koncentrując się na tworzeniu koncepcji, rozwoju i realizacji projektów nieruchomościowych.

Od 2005 roku Silk Development zrealizował liczne projekty na dużą skalę, przyciągając do Gruzji inwestycje liczone w setkach milionów dolarów.

Do każdego projektu podchodzimy nowocześnie, z silnym naciskiem na długoterminową trwałość i zrównoważony rozwój. Szczególną wagę przykładamy do bezpieczeństwa i odpowiedzialności środowiskowej, budując zaufanie zarówno lokalnie, jak i wśród partnerów międzynarodowych.

Od zawsze wierzymy, że architektura powinna być zarazem wyjątkowa i głęboko zakorzeniona w swoim otoczeniu. Każdy projekt kształtujemy tak, by naturalnie integrował się z przestrzenią i jednocześnie wyznaczał kierunek rozwoju współczesnego stylu życia. Na każdym etapie utrzymujemy najwyższe standardy wykonania, bezpieczeństwa i odpowiedzialności środowiskowej.

KOMUNIKACJA

SILKNET

www.silknet.com

BANKOWOŚĆ

Silk

www.silkbank.ge

ENERGETYKA

SILK ROAD ENERGY

www.silkroadenergy.ge

MEDIA

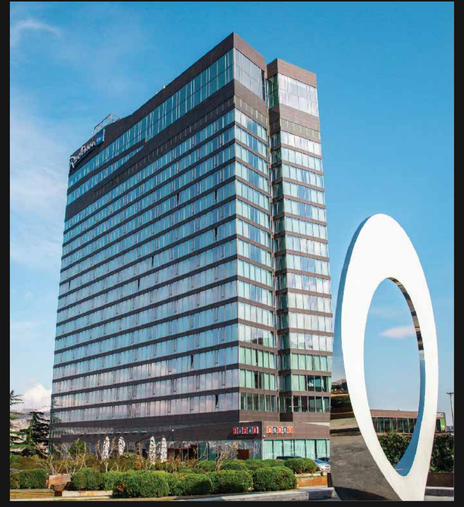
euronews. GEORGIA

www.euronewsgeorgia.com

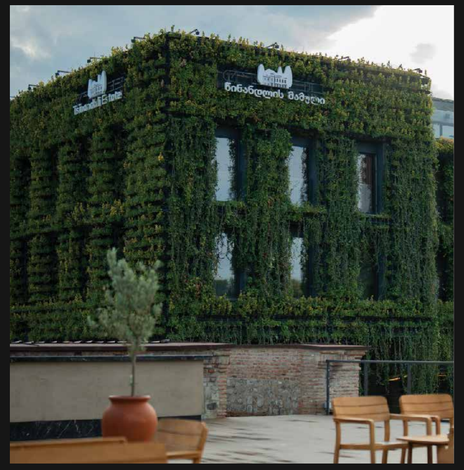
MEDIA

NATIONAL GEOGRAPHIC საქართველო

www.nationalgeographic.ge













IKONICZNE HOTELE SILK REAL ESTATE



RADISSON BLU IVERIA, TBILISI

Hotel znajduje się przy głównej alei miasta, w zasięgu spaceru od stref zakupowych, Starego Miasta, instytucji rządowych, Opery i Baletu w Tbilisi, Teatru im. Rustawelego, Sali Koncertowej w Tbilisi oraz innych centrów kultury i biznesu. Do obiektu można dotrzeć z obu stron rzeki. Budynek wzniesiono w 1967 roku jako najbardziej prestiżowy hotel w mieście. Po gruntownej renowacji Radisson Blu Iveria ponownie otwarto w 2009 roku.



TSINANDALI ESTATE, A RADISSON COLLECTION HOTEL

Hotel położony jest w Tsinandali - jednym z najważniejszych miejsc o znaczeniu kulturowym i historycznym w kraju. Zaprojektowany przez Christinę Gabas obiekt oferuje wyrafinowaną równowagę pomiędzy dziedzictwem a współczesną architekturą. Wnętrza zdobią prace cenionego projektanta przemysłowego Ingo Maurera oraz gruzińskiej rzeźbiarki Tamary Kvesitadze. Hotel harmonijnie łączy nowoczesny komfort z historyczną atmosferą.



HOTEL KOKHTA BAKURIANI

Elegancki hotel w wyjątkowej lokalizacji w Bakuriani. Hojne wykorzystanie naturalnych materiałów we wnętrzach podkreśla atmosferę miejsca, tworząc przestrzeń w harmonii z malowniczymi widokami górskiego kurortu.



RADISSON BLU BATUMI

Wysokiej klasy hotel na wybrzeżu Morza Czarnego, w centrum Batumi. Położony zaledwie minutę od plaż i Bulwaru Batumi, jest idealnym miejscem na wypoczynek i relaks. Charakterystyczny, autorski projekt stworzony dla Radisson Blu Batumi przez Michele De Lucchi łączy współczesną elegancję z lokalnym kontekstem kulturowym. Hotel otwarto w 2011 roku.



THE TELEGRAPH HOTEL

Zlokalizowany w historycznym budynku Centralnej Poczty w Tbilisi, The Telegraph Hotel łączy architektoniczne dziedzictwo lat 70. z nowoczesnym designem autorstwa Neri & Hu. Dzięki 239 dopracowanym pokojom, różnorodnym restauracjom, klubowi jazzowemu i dedykowanym przestrzeniom eventowym hotel oferuje wyjątkowe doświadczenie gościnności. W 2024 roku The Telegraph Hotel stał się pierwszym obiektem w regionie, który dołączył do The Leading Hotels of the World.

CASINO IVERIA TBILISI

Casino Iveria Tbilisi znajduje się w sercu stolicy, na Placu Republiki. Z 22 stołami do gry, 159 automatami, czterema barami, restauracją klasy światowej i obsługą na międzynarodowym poziomie, wyznacza luksusowy standard rozrywki kasynowej.

CASINO IVERIA BATUMI

Zlokalizowane w Radisson Blu Batumi, Casino Iveria Batumi oferuje nowoczesną rozrywkę i obsługę na poziomie pięciogwiazdkowym. 19 stołów do gry, 116 automatów, restauracja czynna 24/7 oraz dopracowane wnętrze w europejskim stylu tworzą niezapomniane doświadczenie na wybrzeżu Morza Czarnego.

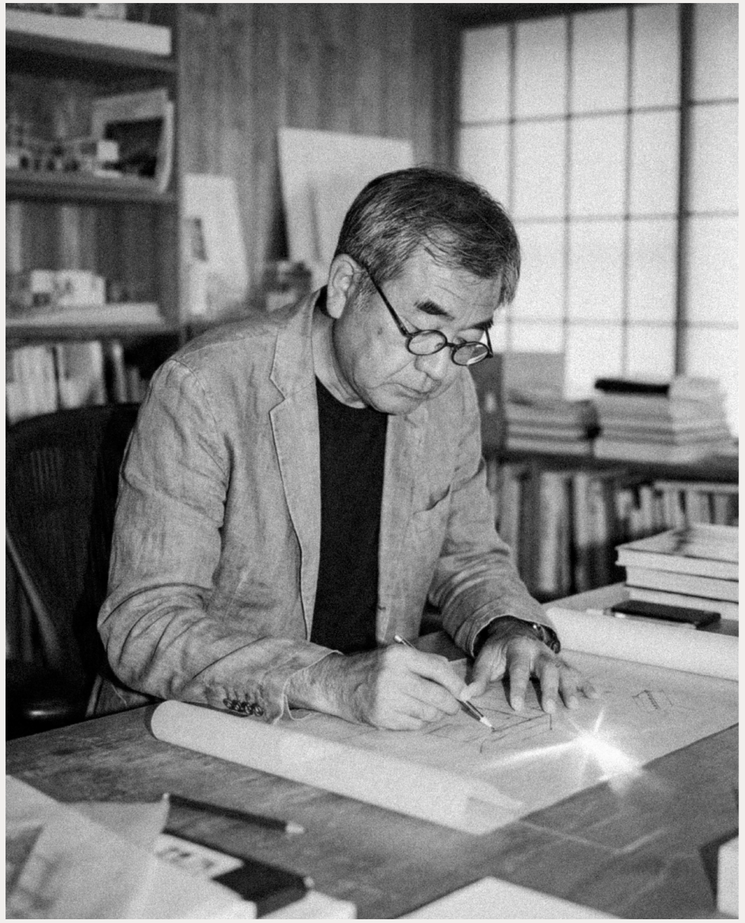
KONCEPCJA KENGO KUMA & ASSOCIATES

Zrównoważona architektura stanowi fundament filozofii Silk Real Estate. Na każdym etapie rozwoju wdrażamy rozwiązania przyjazne środowisku, które wspierają bardziej zieloną i odpowiedzialną przyszłość.

Aby urzeczywistnić wizję Silk Towers, nawiązaliśmy współpracę z cenionym na świecie japońskim studiem architektonicznym Kengo Kuma & Associates. To pierwsza współpraca studia z Silk Road Group oraz jego pierwszy projekt w Gruzji.

Kengo Kuma założył swoją pracownię w 1990 roku. Dziś jego projekty obejmują ponad 50 krajów. Jego architektura jest ceniona za tworzenie nowych relacji pomiędzy naturą, technologią i ludzkim doświadczeniem, zacieranie granic oraz budowanie harmonii między obiektem a otoczeniem.

W 2021 roku Kengo Kuma znalazł się w gronie 100 najbardziej wpływowych ludzi na świecie. W uznaniu wkładu w architekturę współczesną otrzymał 80. Nagrodę Imperialną. Został również uhonorowany Nagrodą Japan Art Academy za ceniony projekt V&A Dundee.





DEWELOPER

SILK DEVELOPMENT

TBILISI

LIDER TRANSFORMUJĄCY RYNEK NIERUCHOMOŚCI OD 2005 ROKU - PONAD 1,3 MLD USD W IKONICZNYCH PROJEKTACH W CAŁEJ GRUZJI

GŁÓWNY ARCHITEKT

KENGO KUMA & ASSOCIATES (KKAA)

TOKIO / PARYŻ

ZNANE Z NOWEGO DEFINIOWANIA WSPÓŁCZESNEJ ARCHITEKTURY POPRZEZ NATURĘ, FAKTURĘ I PROJEKTOWANIE ZAKORZENIONE W MIEJSCU.

INŻYNIERIA ELEWACJI

AKT II

LONDYN

NAGRADZANA FIRMA INŻYNIERSKA ZNANA Z ZAAWANSOWANYCH ELEWACJI I INNOWACJI KONSTRUKCYJNYCH.

PROJEKT KRAJOBRAZU

MASU PLANNING

KOPENHAGA

MIĘDZYNARODOWO UZNANA PRACOWNIA TWORZĄCA ZIELONE PRZESTRZENIE MIEJSKIE SKONCENTROWANE NA POTRZEBACH CZŁOWIEKA.

SILK TOWERS W BATUMI

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES



SILK TOWERS W BATUMI

Serce Starego Batumi. Pierwsza linia przy morzu. Kilka kroków od rzeźby Ali i Nino. Zaledwie chwila od Wieży Alfabetu. W tak unikalnej lokalizacji powstaje projekt równie wyjątkowy - Silk Towers. Ten wielofunkcyjny kompleks łączy wyrafinowaną architekturę, współczesne życie, bogate otoczenie kulturowe i silny potencjał inwestycyjny. Tuż obok czeka tętniące życiem Stare Batumi, strefy rekreacyjne, kluczowe atrakcje i oczywiście imponujące wybrzeże Morza Czarnego.

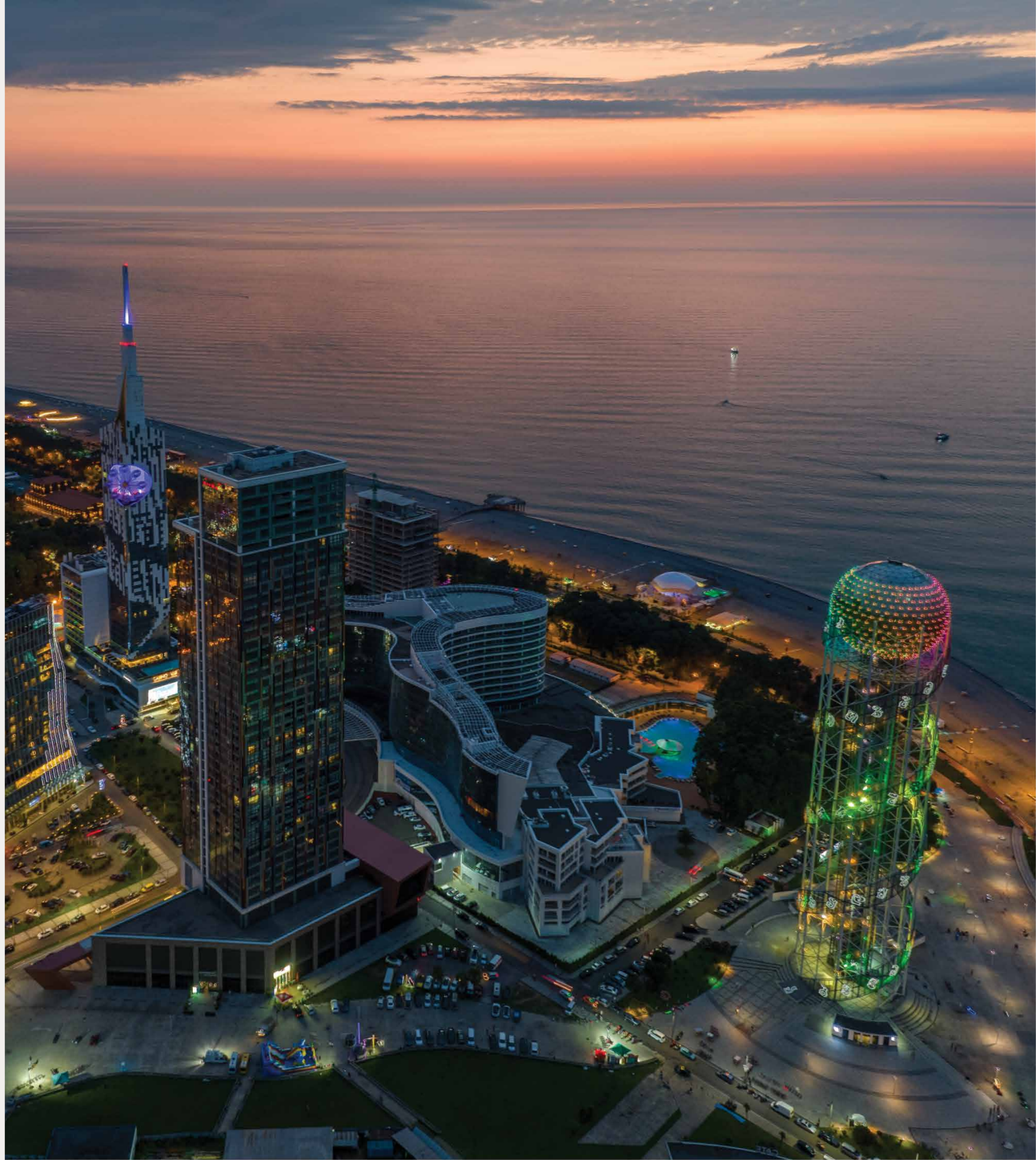








*wszystkie obiekty należą do Silk Road Group



DOŚWIADCZENIE PRZEZ CZTERY PORY ROKU

ŻYCIE NAD MORZEM

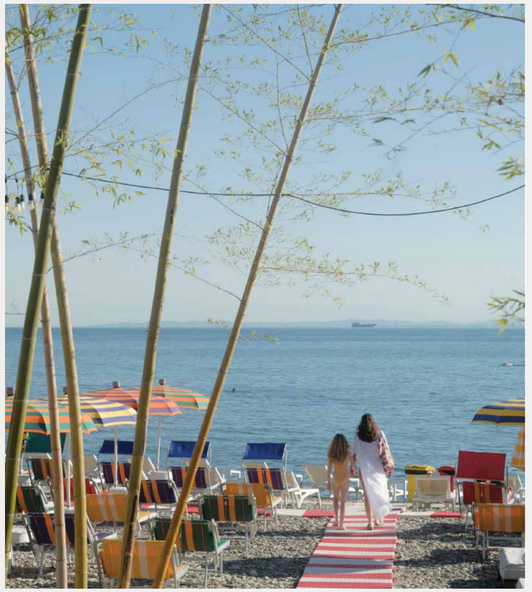
Batumi może pochwalić się 21-kilometrową linią brzegową i ciepłymi wodami Morza Czarnego, gdzie temperatury wahają się od 21 do 29°C. Oprócz aktywnego wypoczynku nad morzem miasto oferuje także możliwość pełnego relaksu - od kojących kąpieli słonecznych po kąpiele w bogatej w minerały soli morskiej. W powietrzu unosi się zapach akacji, magnolii i morskiej bryzy, budując wyjątkową atmosferę miasta.

GASTRONOMIA I KULTURA

Batumi to kulinarna stolica regionu, w której można spróbować autentycznej kuchni gruzińskiej i poznać jedną z najstarszych tradycji winiarskich na świecie. Jednocześnie miasto stało się nowoczesnym centrum kultury, goszcząc międzynarodowe gwiazdy muzyki, takie jak Sting, Maroon 5 czy Snoop Dogg. Batumi organizuje również prestiżowe festiwale, w tym Batumi International Art-House Film Festival (BIAFF) oraz Black Sea Jazz Festival.

MORZE I EKOTURYSTYKA

Dzięki plażom, marinie i szerokiej gamie aktywności na wodzie Batumi jest idealnym kierunkiem dla turystyki morskiej. Miłośnicy natury mogą odkrywać pobliskie lasy deszczowe i mokradła kolchidzkie - obiekt wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz dom endemicznej flory i fauny.



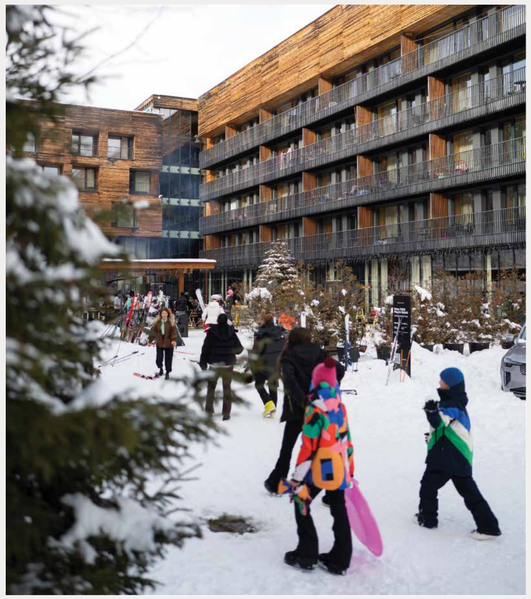


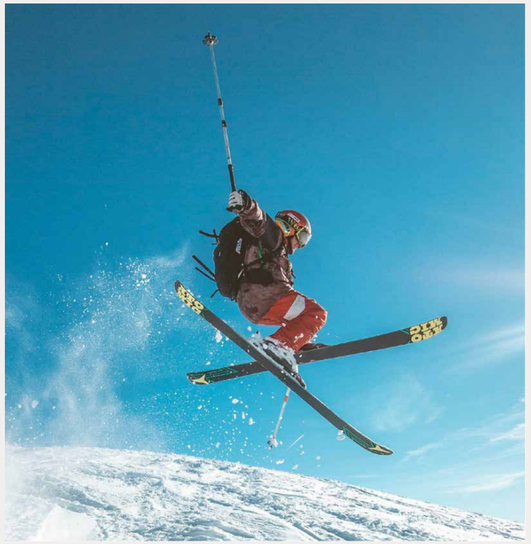


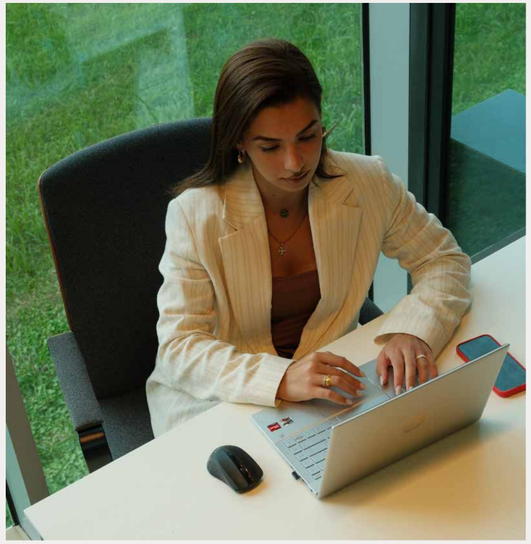


*wszystkie obiekty należą do Silk Road Group









*wszystkie obiekty należą do Silk Road Group

TURYSTYKA KASYNOWA

Batumi, często nazywane „Las Vegas nad morzem”, słynie z dynamicznej sceny kasynowej, oferując zarówno klasyczne, jak i nowoczesne doświadczenia. Ta branża przyciąga gości z całego świata. Wśród najbardziej prestiżowych miejsc wyróżnia się Casino Iveria - jedno z najpopularniejszych kasyn w regionie, cenione za elegancką atmosferę, profesjonalną obsługę i rozrywkę na światowym poziomie.

TURYSTYKA MICE I BIZNESOWA

Dzięki nowoczesnej infrastrukturze i strategicznej lokalizacji Batumi staje się ważnym ośrodkiem turystyki MICE (Meetings, Incentives, Conferences, Exhibitions). Miasto regularnie gości międzynarodowe wydarzenia biznesowe.

TURYSTYKA GÓRSKA I NARCIARSKA

Batumi to nie tylko kierunek na lato. W pobliżu, w górskich rejonach Adżarii, znajduje się ośrodek narciarski Goderdzi na wysokości 2350 m n.p.m., przyciągający ponad 20 000 odwiedzających rocznie.

POZNAJ SILK TOWERS

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



SILK TOWERS

Skala Silk Towers nie ma odpowiednika w regionie. Projekt, rozlokowany na niemal 10 hektarach, obejmie apartamenty mieszkaniowe, hotele wysokiej klasy, kasyno, restauracje, bary, premium powierzchnie handlowe, centra SPA i fitness, baseny, a także korty do padla i inną infrastrukturę sportową.

Realizowany etapami teren Silk Towers obejmie cztery budynki. Każdy z nich zostanie usytuowany tak, aby zachować widoki we wszystkich kierunkach i zapewnić naturalną cyrkulację powietrza w całym kompleksie.

Tak unikalny projekt jak Silk Towers stanowi wiarygodną okazję inwestycyjną, wzmocnioną całorocznym popytem turystycznym w Batumi.

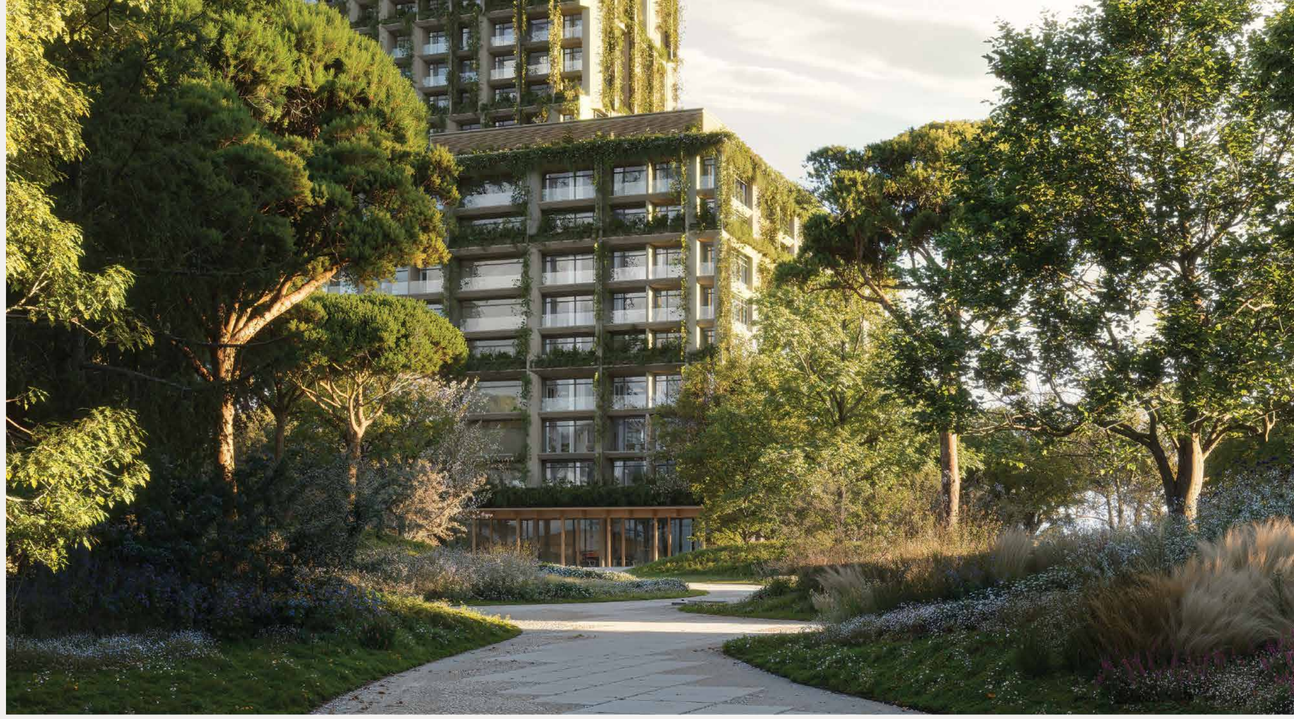
Silk Towers - jedyny taki



OPARTE NA BADANIACH, ZAPROJEKTOWANE Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI

Każdy detal Silk Towers opiera się na badaniach klasy światowej. Kompleksowa analiza warunków bioklimatycznych wpłynęła na architekturę inwestycji, zapewniając komfort przez cały rok poprzez ograniczenie nagrzewania, poprawę naturalnej wentylacji i maksymalizację światła dziennego. Uwzględnienie przyszłych warunków klimatycznych nie tylko podnosi jakość życia, ale też buduje długoterminową wartość dzięki efektywności energetycznej i inteligentnym rozwiązaniom projektowym.

Wiodący międzynarodowi eksperci (ZETAŞ) przeprowadzili pełną ocenę ryzyka geotechnicznego i sejsmicznego. Odwierty przekraczające 400 metrów, badania laboratoryjne oraz modelowanie sejsmiczne potwierdziły bezpieczeństwo i stabilność lokalizacji. Zaprojektowano specjalny, głęboki system fundamentowania zgodny ze standardami międzynarodowymi, wzmacniając pozycję Silk Towers jako inwestycji o niskim ryzyku i wysokiej niezawodności. Dlatego Silk Towers to nie tylko obiecujący projekt. To bezpieczny, przyszłościowy aktyw dla inwestorów.



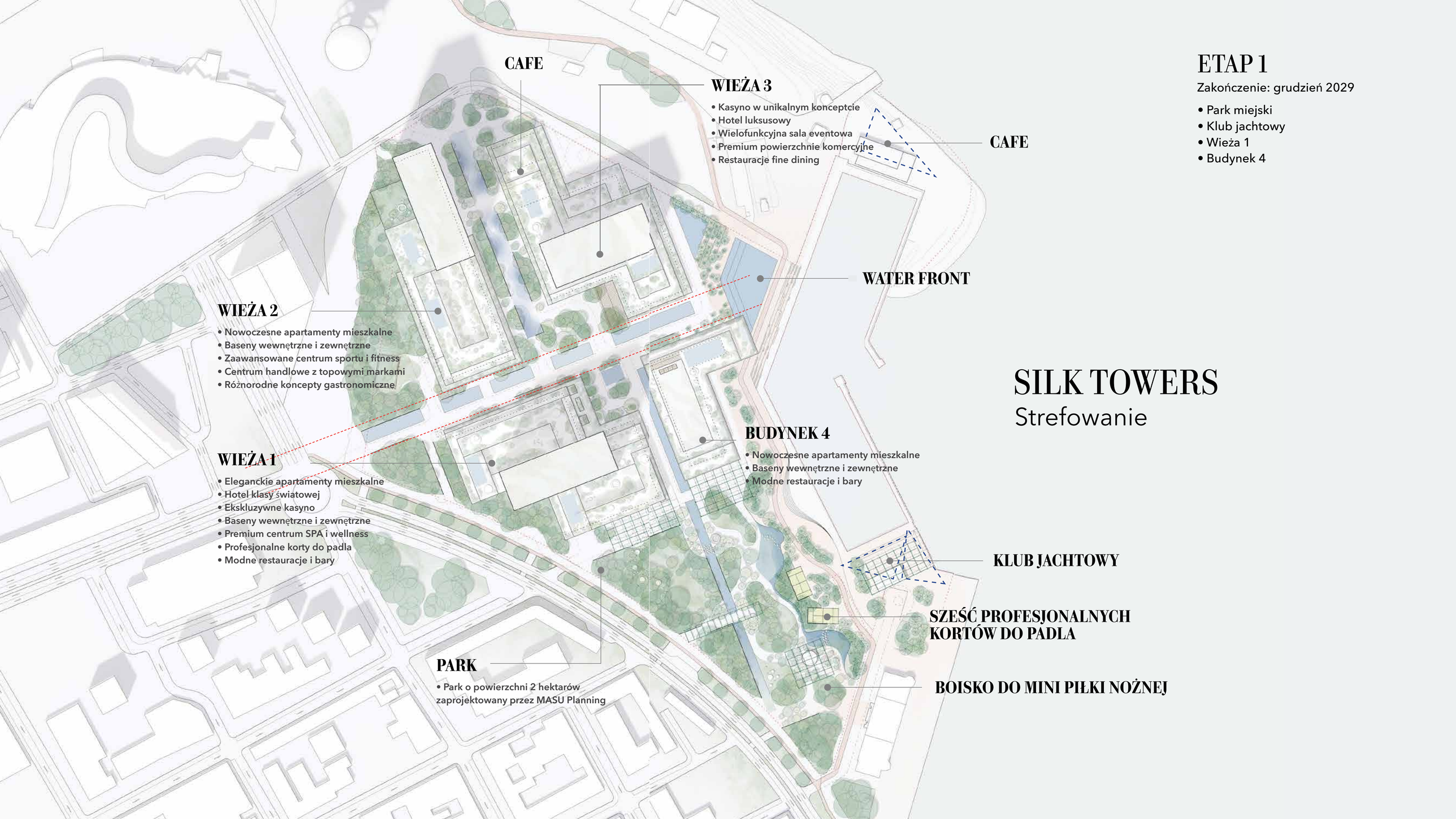


OKOLICA

Pomnik Ali i Nino.....250 m
Piazza w Batumi.....1,5 km
Plac Europy.....1,8 km
Dworzec kolejowy Batumi Central.....4,5 km
Ogród Botaniczny w Batumi.....9 km
Międzynarodowe lotnisko w Batumi.....7,3 km
Twierdza Gonio.....13 km
Ośrodek narciarski Goderdzi.....110 km







SILK TOWERS

Strefowanie

ETAP 1

Zakończenie: grudzień 2029

- Park miejski
- Klub jachtowy
- Wieża 1
- Budynek 4



NOWY PARK MIEJSKI W BATUMI

Kompleks otacza park rekreacyjny o powierzchni 20 000 m², zaprojektowany jako zielona enklawa i prezent dla mieszkańców oraz odwiedzających. Starannie ukształtowana przestrzeń łączy się naturalnie z Bulwarem Batumi. Park zaprojektowała duńska firma MASU Planning. Znajdują się w nim boisko do mini piłki nożnej i korty do padla, strefy dla dzieci oraz ścieżki rowerowe i spacerowe.

W trakcie realizacji zachowano wszystkie istniejące drzewa, a obok nich wprowadzono starannie dobrane nowe gatunki roślin. Park tworzą rozległe, malownicze łąki pokryte trawami i kwiatami, w których utrzymano naturalną strukturę runa leśnego.

Dla mieszkańców Silk Towers ten dwuhaktarowy raj zaczyna się dosłownie u progu domu.

MASU PLANNING

MASU Planning słynie z projektowania charakterystycznych zielonych przestrzeni, które stawiają na pierwszym miejscu komfort i potrzeby człowieka.

Park symbolicznie odzwierciedla różnorodność krajobrazów Gruzji. W jego centrum znajduje się niewielki ogród botaniczny inspirowany Ogrodem Botanicznym w Batumi. Dzięki setkom gatunków drzew, roślin i kwiatów przestrzeń jest chroniona przed wiatrem, hałasem i miejskimi emisjami. Wschodnia część parku przenika się z nadmorskim krajobrazem, a zachodnia nawiązuje do bardziej zielonego, leśnego charakteru.

Wzdłuż głównej alei wysokie krzewy i paprocie tworzą zieloną ścianę, dając poczucie prywatności i spokoju. Zaplanowano także strefę stepową z wysokimi trawami i szerokimi łąkami - idealną do opalania, relaksu lub spędzania czasu z bliskimi.



KLUB JACHTOWY

CZĘŚĆ ETAPU 1

Wyróżnikiem Silk Towers jest prywatny klub jachtowy. Został on również zaprojektowany przez Kengo Kuma & Associates, co podkreśla jego rolę jako organicznej części kompleksu. Ekskluzywna przestrzeń obejmuje własną marinę oraz budynek administracyjny. Członkowie skorzystają z usług concierge, ochrony i pełnego wsparcia potrzebnego do komfortowego korzystania z jachtów.

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

PROCES BUDOWY TRWA

KOMENTARZ ARCHITEKTA

„Marina Club odgrywa symboliczną rolę na nabrzeżu Batumi, łącząc krajobraz z punktami wejścia i witając gości zarówno od strony morza, jak i ogrodu miejskiego. Konstrukcja drewniana harmonizuje z naturą i tworzy przyjazną przestrzeń w ludzkiej skali. Wznoszący się dach oraz otwarta forma budują płynny dialog między morzem a otaczającą zielenią.”

Yuki Ikeguchi, Partner,
Kengo Kuma & Associates

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



STYL ŻYCIA I UDOGODNIENIA

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



SILK TOWERS

STYL ŻYCIA

Silk Towers zostało zaprojektowane jako kompletne środowisko do życia - miejsce, w którym wypoczynek, komfort i codzienna wygoda łączą się w naturalny sposób. Od basenów i kortów do padla, przez centra SPA i fitness, ścieżki rowerowe, kawiarnie i restauracje, place zabaw oraz premium przestrzenie handlowe - każdy element buduje żywy i zrównoważony styl życia. Tak spójna infrastruktura zapewnia atrakcyjność przez cały rok.



*wszystkie obiekty należą do Silk Road Group

KASYNO



KORTY DO PADLA WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE



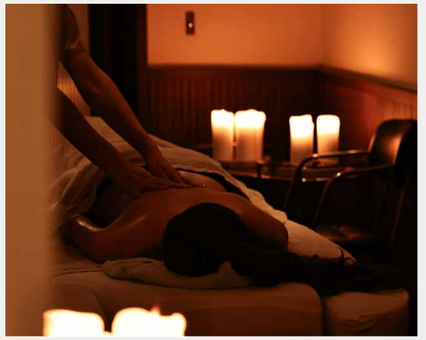
CENTRUM FITNESS



KAWIARNIE - RESTAURACJE



BASENY I SPA



PLACE ZABAW



OBSŁUGA 24/7

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



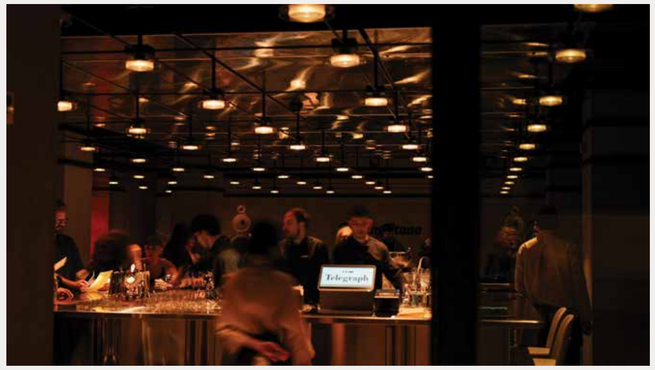
OBSŁUGA 24/7

Za doświadczeniem Silk Towers stoi Silk Hospitality. Jako wiodąca firma hotelarska w kraju wnosi ogromne doświadczenie w świadczeniu dopracowanej, uważnej obsługi.

Zespół Silk Hospitality zmienia codzienność w Silk Towers w wyjątkowe doświadczenie, oferując spersonalizowane wsparcie, w tym usługi concierge, pomoc techniczną, zarządzanie stylem życia i wiele więcej.

Mieszkańcy zyskają dostęp do ekskluzywnych usług na poziomie hotelowym, w tym:

- Rezerwacje aktywności wellness
- Ochrona
- Rezerwacje wydarzeń i restauracji
- 19 wind
- Concierge i recepcja 24/7
- Parking valet
- Serwis housekeeping
- Zarządzanie apartamentem i obsługa najmu
- Wsparcie techniczne



silkhospitality



ODBIERZ STATUS SILK REWARDS GOLD

Przy zakupie apartamentu w Silk Towers automatycznie otrzymujesz status Silk Rewards Gold.

Silk Rewards to aplikacja lojalnościowa, która zapewnia realne, codzienne korzyści we wszystkich obiektach Silk Hospitality.
Twoje korzyści:

- 10% cashback od każdej płatności
- Zbieranie i wykorzystywanie punktów we wszystkich lokalizacjach
- Rezerwacje hoteli i restauracji w najlepszych dostępnych cenach
- Dostęp do ekskluzywnych ofert i spersonalizowanych benefitów
- Wykorzystuj punkty na różne usługi (pobyty hotelowe, restauracje, wejścia na basen i inne)
- Korzystaj z bonusów i specjalnych upominków jako uczestnik programu

1 PUNKT = 1 GEL

Radisson BLU · Telegraph · Tsinandali Estate · PARK HOTEL TSINANDALI ESTATE · REPUBLIC · 24 Republic · IVERIA CAFE

GRAND CAFÉ TELEGRAPH · LAAN THAI TELEGRAPH · THE GRILL · BELL & GRAY TELEGRAPH

umami ASIAN FUSION RESTAURANT · filini · ANNE SEMONIN SPA · LIBRARY · Pino · NATELLA

PRINCE ALEXANDER · TSINANDALI Marani Club · Club iveria · Medea RESTAURANT · UMAMI AT CLOUDS

neptune resort complex · GREENCAPE BOTANICO · BOTANICO CAFE · IVERIA BEACH · Tsinandali Festival

silkrewards

ZNAJDŹ APARTAMENT

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



APARTAMENTY

Wnętrza Silk Towers utrzymane są w wyrafinowanej, minimalistycznej estetyce. Drewno i inne naturalne materiały zestawiono z siłą surowego betonu, tworząc przestrzenie ciepłe, spokojne i niezwykle przyjazne - zaprojektowane tak, by stały się domem.

Apartamenty dostępne są w czterech układach: studio oraz z 1, 2 lub 3 sypialniami. Każdy z nich posiada taras i panoramiczne widoki na morze, góry, miasto lub park.

Tarasy otaczają solidne betonowe kolumny, które zapewniają prywatność i chronią przed nadmiernym słońcem oraz wiatrem. Bujna zieleń spływająca z okien organicznie łączy się z elewacją. Każdy apartament jest zanurzony w otaczającej naturze, a jednocześnie zachowuje własny, unikalny charakter.

Kluczowym założeniem architektonicznym Silk Towers było podkreślenie ludzkiej skali. Przemyślane ustawienie budynków sprzyja naturalnej cyrkulacji powietrza, zacienionym promenadom oraz chłodnym przestrzeniom wspólnym, w których mieszkańcy mogą odpoczywać, spotykać się i budować relacje. W tym sensie Silk Towers to coś więcej niż budynek - to środowisko do życia, które reaguje na światło, temperaturę i ludzką interakcję.



HARMONIJNY DESIGN

Połączenie jasnych barw i przeszkleń w kolorowych tonach potęguje wrażenie przestrzeni, a podłogi o drewnianej fakturze nadają wnętrzom ciepło i przytulność. Meble w apartamentach Silk Towers są unikalne i wykonane w całości z naturalnych materiałów.



ZAPROJEKTOWANE DLA PEŁNI ŻYCIA

Minimalistyczny design i obfitość naturalnych materiałów tworzą wyjątkowe poczucie komfortu. Panoramiczne widoki na morze, góry, miasto lub park otwierają się przez okna od podłogi do sufitu.



FUNKCJONALNY MINIMALIZM

W całym wnętrzu zastosowano dekoracyjny tynk oraz płytki ceramiczne o fakturze terrazzo. Paleta kolorów akcentuje odcienie terakoty i kości słoniowej. Każdy centymetr przestrzeni wykorzystano z namysłem, zachowując czystą, minimalistyczną formę.



ZNAJDŹ APARTAMENT



STUDIO

1 BEDROOM TYPE CORNER

1 BEDROOM TYPE A

2 BEDROOM TYPE CORNER

1 BEDROOM TYPE B

TYPOWE 9-40

STUDIO

PIĘTRA 6-40

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	24,2 m²
POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA	4,7 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	29 m²





Układ apartamentu może się nieznacznie różnić w zależności od piętra

1 SYPIALNIA / TYPE B

PIĘTRA 6-40

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	37,8 m²
POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA	8,0 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	45,9 m²



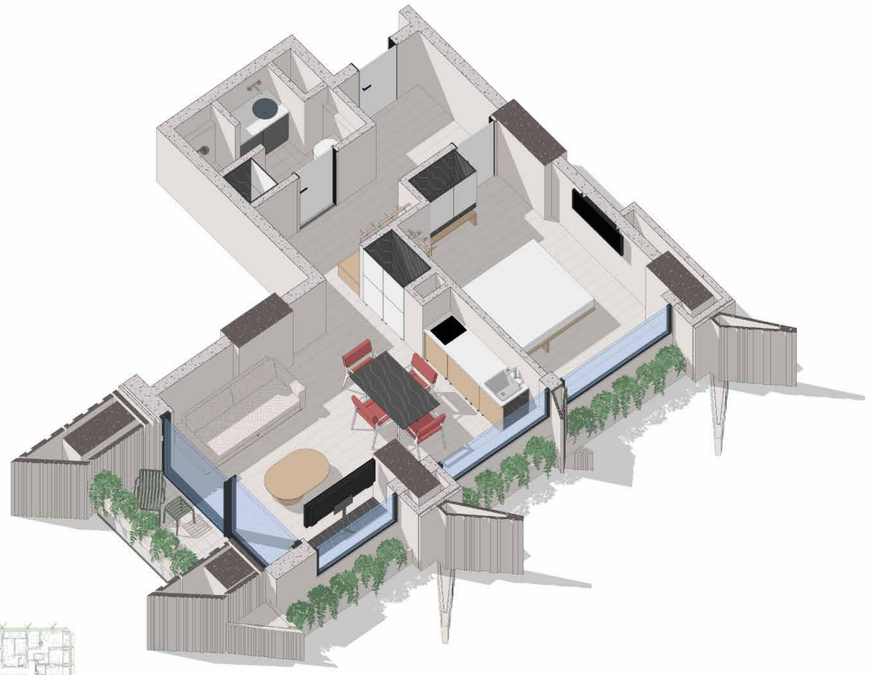


Układ apartamentu może się nieznacznie różnić w zależności od piętra

1 SYPIALNIA / TYP NAROŻNY

PIĘTRA 6-40

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	47,2 m²
POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA	4,7 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	**51,8 m²**





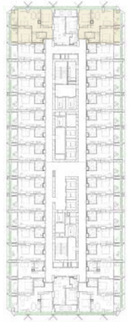
Układ apartamentu może się nieznacznie różnić w zależności od piętra

2 SYPIALNIA / TYP NAROŻNY

PIĘTRA 6-40

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	62,9 m²
POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA	9,4 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	**72,3 m²**





Układ apartamentu może się nieznacznie różnić w zależności od piętra

RZADKA OKAZJA KTÓREJ NIE WARTO PRZEGAPIĆ

Położona strategicznie między Europą a Azją, Gruzja oferuje jedno z najbardziej liberalnych i transparentnych środowisk inwestycyjnych w regionie. Niskie podatki, brak ograniczeń w transferze kapitału oraz pełne prawa własności nieruchomości dla cudzoziemców przyciągają inwestorów międzynarodowych. Kraj zajmuje 7. miejsce na świecie pod względem łatwości prowadzenia biznesu i jest liderem regionu we wzroście PKB.

ROSNĄCA TURYSTYKA

Turystyka pozostaje jednym z kluczowych filarów gospodarki Gruzji. W pierwszym i drugim kwartale 2025 roku kraj odwiedziło 2,81 mln turystów zagranicznych, co oznacza 5% wzrost rok do roku. Ruch turystyczny napędzają głównie Europa, Bliski Wschód i Azja. Wraz z rosnącym popytem na wysokiej jakości noclegi sektor hospitality daje silny potencjał inwestycji w nieruchomości i długoterminowych zwrotów.

BATUMI: CENTRUM MORZA CZARNEGO

Batumi jest jednym z najbardziej dynamicznych ośrodków turystycznych i inwestycyjnych na wybrzeżu Morza Czarnego. W 2024 roku otrzymało tytuł „World's Best Four-Season Tourist Destination". Miasto łączy subtropikalny styl życia z nowoczesną infrastrukturą miejską, przyciągając inwestorów lokalnych i międzynarodowych do sektora nieruchomości oraz hospitality.

STABILNE ZWROTY CAŁOROCZNY POPYT

Silny rynek turystyczny Batumi zapewnia stabilne obłożenie na poziomie około 65-70%, wspierane przez rozwijającą się siatkę połączeń lotniczych i ciągły rozwój infrastruktury.

Sektor hospitality oferuje atrakcyjne zwroty, z prognozowanymi rentownościami na poziomie 10-12% w perspektywie pięciu lat, przy jednoczesnym stałym wzroście wartości kapitału.

Napędzane wzrostem gospodarczym, silną turystyką i elastycznym środowiskiem inwestycyjnym Batumi stało się jednym z najbardziej perspektywicznych kierunków w regionie pod kątem długoterminowego dochodu.

*POWERED BY CUSHMAN & WAKEFIELD VERITAS



ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ I MATERIAŁY

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



INŻYNIERIA ELEWACJI SILK TOWERS

Elewacja Silk Towers powstała w ścisłej współpracy pomiędzy studiem KKAA a firmą inżynierii elewacji AKTII. Odpowiadając zarówno na warunki środowiskowe, jak i lokalne rzemiosło, Kuma & Associates sięgnęli po historyczny kamieniołom w Bolnisi. Bogato fakturowany kamień naturalnie współgra z krajobrazem Silk Towers.

Szczególną uwagę poświęcono optymalizacji materiałów. Nawet fragmenty kamienia uznawane wcześniej za odpad zostały wykorzystane jako kruszywo elewacyjne. Dzięki szczegółowej analizie faktury, koloru i geometrii zespół stworzył elewację, która pochłania i odbija światło, zachowując dynamiczny charakter przez cały dzień.

Gęste, mineralne powierzchnie równoważą wyraźnie zarysowane detale. Teksturowane kruszywo kamienne buduje wrażenie solidności i spokoju, a zintegrowana zieleń pozwala bryłom podążać naturalnym rytmem i reagować na zmieniające się pory roku.

Efektem jest elewacja, która pozostaje w cichej harmonii z naturalnym otoczeniem.







ODPORNA INFRASTRUKTURA I EFEKTYWNE WYKORZYSTANIE ZASOBÓW

Zapewniamy dobrze zaprojektowany i elastyczny żelbetowy szkielet, który pozwala dostosowywać przestrzeń do zmieniających się potrzeb. Prostokątny kształt wieży oraz układ rdzeni w części centralnej tworzą regularną siatkę dla pozostałej powierzchni kondygnacji, co zwiększa efektywność realizacji i ogranicza nieprzewidziane wyzwania. W oparciu o szczegółowe analizy inżynieryjne dążymy również do optymalizacji ilości betonu i wymiarowania, aby podkreślić efektywne wykorzystanie zasobów

TEKSTUROWANE WYKOŃCZENIE

Odsłonięte betonowe słupy pełnią jednocześnie funkcję konstrukcyjną i wykończeniową. Tworzy to poczucie dualizmu i równowagi - z jednej strony teksturowana powierzchnia z kruszywem, odsłaniająca prawdziwą naturę betonu, z drugiej porowata, dotykowa, ornamentalna faktura podkreślająca lokalne rzemiosło. To rozwiązanie kieruje uwagę na detale, wydobywając piękno struktury w jej autentycznej formie.

Elewacja o mineralnej fakturze, inspirowana surowym charakterem naturalnych materiałów, prowadzi spójny dialog z otaczającą roślinnością.

W grze zieleni i kamienia zachodzi subtelna transformacja, a forma stopniowo zyskuje charakter górskiego krajobrazu. Materiały nawierzchni podkreślają hierarchię przestrzeni, a jednocześnie budują komfort i wyjątkową atmosferę stref zewnętrznych. Materiały krajobrazu i architektury tworzą spójną, uzupełniającą się paletę.

Wzory nawierzchni oraz zróżnicowanie skali, materiałów i faktur zwiększają zarówno atrakcyjność wizualną, jak i funkcjonalność otoczenia.

HARMONIA SKALI

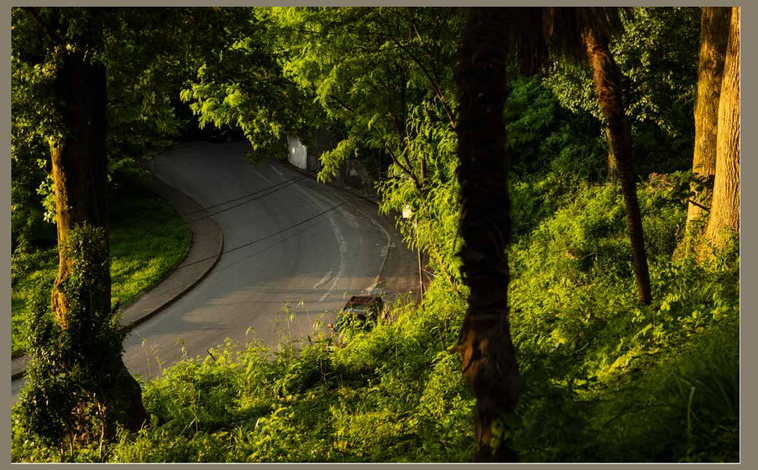
Zastosowanie wielkoformatowego kamienia naturalnego na elewacji i głównych ciągach pieszych buduje wrażenie ponadczasowości i elegancji. Przejście do mniejszych elementów, takich jak żwir czy drobna kostka, łączy przestrzeń zaprojektowaną z naturalnym otoczeniem.

ELEMENTY WODNE

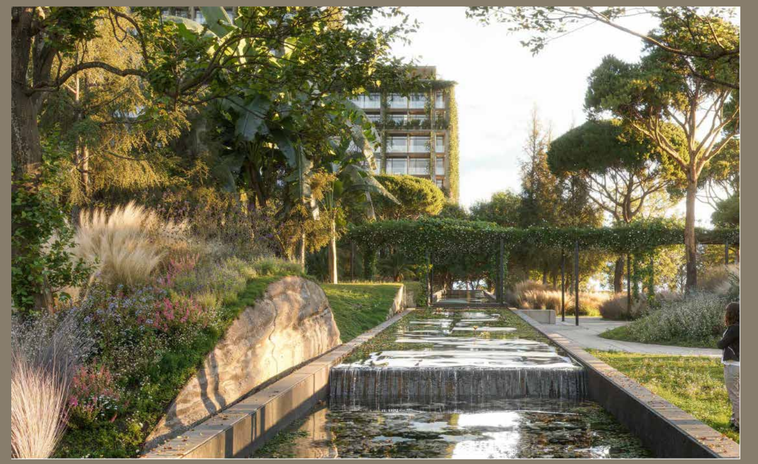
Przepuszczalne nawierzchnie, takie jak żwir lub ażurowe płyty trawnikowe, pozwalają wodzie wnikać w grunt, wspierając zdrowy wzrost roślin i ograniczając spływ powierzchniowy.

Elementy wodne są integralną częścią projektu krajobrazu i kontynuacją materialności okolicy. Wykorzystuje się lokalny kamień plażowy, widoczny także w betonowych powierzchniach, zarówno w samych instalacjach wodnych, jak i w pozostałych częściach terenu.

Zróżnicowanie wynikające z wykończeń materiałów tworzy solidną i odporną paletę. Staranny dobór i rozmieszczenie materiałów podnosi jakość projektu, uwzględniając jednocześnie praktyczne potrzeby użytkowników.







BIOKLIMATYCZNY KOMFORT I PROJEKTOWANIE ZORIENTOWANE NA CZŁOWIEKA

W Silk Towers zrównoważony rozwój to nie tylko wybór materiałów - to podejście wpisane w to, jak budynki „oddychają”, dają cień i kształtują otoczenie.

Od pierwszej fazy koncepcji współpracowaliśmy z urbanistami, architektami krajobrazu (MASU Planning) oraz ekspertami bioklimatu, aby stworzyć inwestycję, która szanuje zarówno klimat, jak i komfort mieszkańców.

Użytkowość tarasów: analizy wiatru i nasłonecznienia wpłynęły na ukształtowanie wież i balkonów, ograniczając nagrzewanie przy zachowaniu otwartych widoków i przepływu

---

Optymalizacja okien: stosunek okien do powierzchni ścian udoskonalono z 80% do 60%, a finalnie do 40%, minimalizując przegrzewanie i maksymalizując komfort użytkowania.

Integracja mikroklimatu: bryły wież modelowano tak, aby ograniczyć miejskie strefy przegrzewania i zapewnić przyjemny mikroklimat przez cały rok.

To architektura, która odpowiada na rosnące globalne temperatury, oferując długoterminowy komfort - przyszłym mieszkańcom zapewnia nie tylko dom, ale świadome klimatycznie doświadczenie życia.



Nasze przywiązanie do spójnego wyrazu materiałowego wynika z dogłębnej analizy dostępnych w regionie surowców oraz chęci wzmocnienia lokalnego rzemiosła. Na przestrzeni lat kraj inwestował w liczne fabryki cementu i betonu, które rozwijały się pod względem skali i technologii. Wybór betonu jako materiału bazowego jest więc zgodny z lokalnymi technikami powszechnie stosowanymi przez wykonawców. W efekcie projekt wesprze regionalnych dostawców betonu i wzmocni lokalną gospodarkę.

Jednocześnie chcemy przełamywać utarte schematy, wprowadzając odpowiedzialne podejście do produkcji. Zrównoważone wykorzystanie betonu obejmuje stosowanie dodatkowych materiałów cementowych (SCM), kruszyw z recyklingu oraz domieszek. Projekt stawia również na redukcję odpadów, poprzez strategie ograniczania ich powstawania i zmniejszania zależności od składowisk.

WIĘCEJ O SILK DEVELOPMENT

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

Silk Development

GREENCAPE
BOTANICO

GREEN CAPE BOTANICO

Green Cape Botanico znajduje się w pobliżu Batumi - zaledwie dwie minuty spacerem od Ogrodu Botanicznego i tylko 9 km od centrum miasta. Budowę ukończono w 2023 roku. Kompleks składa się z dwóch siedmiokondygnacyjnych budynków mieszkalnych oraz oddzielnego obiektu wellness i relaksu. Wszystkie 80 apartamentów posiadają duże okna od podłogi do sufitu, oferujące znakomite widoki na Morze Czarne i otaczający krajobraz. Budynki płynnie wpisują się w wiecznie zielone subtropikalne otoczenie i są całkowicie zanurzone w naturze. To miejsce tworzy spokojną, harmonijną atmosferę dla mieszkańców i gości. Plan główny, architekturę, projekt wnętrz i krajobrazu opracowało MUA Architecture & Placemaking. Koncepcja opiera się na starannej integracji budynków z unikalnym subtropikalnym krajobrazem, budując silne poczucie bliskości natury i zrównoważony styl życia.



RESIDENTIAL | MID RISE / RESORT CATEGORIES

Public vote winner
Housing Project of the Year- Mid Rise
archello awards 2024

Booking.com
Traveller Review Awards 2024

THE TELEGRAPH HOTEL

The Telegraph Hotel is located in Tbilisi, Georgia, within the historic building of the Central Post Office on Republic Square. Designed in the 1970s by architects Lado Alexi-Meskishvili and Teimuraz Mikashavidze, the building is considered an architectural landmark of its time. The hotel's design was undertaken by one of the world's leading and renowned architectural studio Neri & Hu, known for their philosophy of seamlessly blending refined aesthetics with functionality. The renovation preserved the building's original appearance as much as possible, including the exterior facade adorned with Bolnisi tuff, a significant element of Tbilisi's urban landscape.

The Telegraph Hotel features 239 elegantly designed rooms, restaurants with diverse culinary concepts, high-class bars, and a jazz club. It also offers conference spaces for various cultural and business events.

Telegraph

THE LEADING HOTELS OF THE WORLD®



W listopadzie 2024 roku The Telegraph Hotel oficjalnie dołączył do The Leading Hotels of the World (LHW), jako pierwszy obiekt tego typu w regionie, podkreślając ambicję wyznaczania nowych standardów premium w hospitality. Unikalna architektura, historyczne dziedzictwo i wysoki poziom obsługi sprawiają, że The Telegraph Hotel należy do najbardziej wyróżniających się hoteli nie tylko w Tbilisi, ale i w całym regionie.



Kontakt

Email: info@silktowers.ge
WhatsApp: +995 577 000 250
Telefon: 032 2 250 250

Strona: www.silktowers.com
Experience Centre: ul. Tengiz Abuladze 3,
Batumi, Gruzja



SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES