SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES



YILDAN YILA GÜZELLEŞEN
MİMARİYE YATIRIM YAPIN

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

GİRİŞ 01

SILK TOWERS BATUM 02

SILK TOWERS'I KEŞFEDİN 03

YAŞAM TARZI VE TESİSLER 04

7/24 SİZİ UĞRAŞTIRMAYAN HİZMETLER 05

DAİRENİZİ BULUN 06

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE MALZEMELER 07

SILK DEVELOPMENT HAKKINDA DAHA FAZLA BİLGİ 08



SILK TOWERS'I YARATAN VİZYON

Silk Development, sürdürülebilir ve özenli tasarım için uğraşlarımızı yansıtan bir proje olan Silk Towers'ı gururla sunar. Dünya çapında ünlü Japon mimarlık ofisi Kengo Kuma & Associates ile iş birliği içinde geliştirilen proje, ince hesaplar, yaratıcılık ve doğaya saygı ile şekillenmiş ortak bir vizyonun somut hâli.

Fevkalade bir konumda: Batum Eski Şehrinin göbeğinde ve ikonik Ali ve Nino heykelinin yanı başında kalan son nokta. Batum Rivierası ile Silk Towers'ın Karadeniz kıyı şeridi boyunca sembol bir yapı olarak ortaya çıkmasını hedefliyoruz.

Modern tasarımı doğaya yürekten duyulan saygıyla harmanlayan mimari, zamanla sınanmaya dayanacak şekilde tasarlandı. Yapı kompleksinin çevresindeki peyzajla doğal bir edayla bütünleşmesini sağlamak için her bir ayrıntı incelikle düşünüldü.

Silk Towers çok işlevli bir mimari projeden çok daha fazlası. Silk Towers bir dünya görüşü, bir yaşam tarzı, mimari mükemmellik dilinde yazılmış bir hikâyenin parçası olmak için karşınıza çıkan nadir bir fırsat.

SILK DEVELOPMENT HAKKINDA

Silk Road Group, Gürcistan'daki en büyük ve en geniş yelpazeli holdinglerden biridir. Silknet, Silk Bank, Silk Road Energy, Silk Real Estate ve diğerleri gibi önde gelen şirketleri bir araya getiriyor. Silk Development, ana odak noktası gayrimenkul projelerinin konseptinin oluşturulması, geliştirilmesi ve teslimatı olan bu gruba dahildir.

2005'ten bu yana Silk Development, çok sayıda büyük ölçekli projeyi hayata geçirip Gürcistan'a yüz milyonlarca ABD doları yatırım çekti.

Şirket, her projeye çağdaş bir zihniyetle ve uzun vadeli sürdürülebilirliğe odaklanarak yaklaşıyor. Hem ülke içinde hem de dünya çapında birlikte çalıştığımız ortakların güvenini kazanarak güvenlik ve çevreye karşı sorumluluğa özellikle önem veriyoruz.

Mimarinin hem fevkalade hem de çevresindekilerle deri bağları olması gerektiğine daima inandık. Üstlendiğimiz her projenin üzerinde özenle çalışarak çağdaş yaşamın evrimine katkıda bulunurken çevresine doğal olarak entegre olmasını sağlıyoruz. İnşaat, güvenlik ve çevreye karşı sorumlulukta her aşamada en yüksek standartları korumaya devam ediyoruz.

İLETİŞİM

SILKNET

www.silknet.com

BANKA

Silk

www.silkbank.ge

ENERJİ

SILK ROAD ENERGY

www.silkroadenergy.ge

MEDYA

euronews. GEORGIA

www.euronewsgeorgia.com

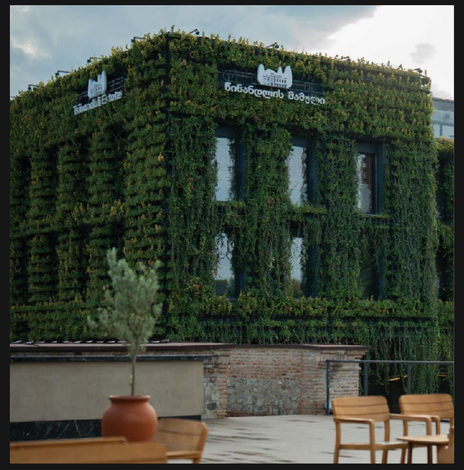
MEDYA

NATIONAL GEOGRAPHIC საქართველო

www.nationalgeographic.ge













SILK REAL ESTATE'İN SEMBOLYAPIHALİNEGELMİŞ OTELLERİ



RADISSON BLU IVERIA, TİFLİS

Otel, şehrin ana caddesinde, alışveriş alanlarına, eski şehre, devlet dairelerine, Tiflis Opera ve Bale Tiyatrosu'na, Rustaveli Tiyatrosu'na, Tiflis Konser Salonu'na ve diğer kültür ve iş merkezlerine yürüme mesafesindedir. Nehrin her iki tarafından da ulaşılabilir. Bina, 1967 yılında Sovyet hükümeti tarafından şehrin en prestijli oteli olarak inşa edilmiştir. Kapsamlı bir restorasyonun ardından Radisson Blu Iveria 2009 yılında yeniden açıldı.



TSINANDALI ESTATE, BİR RADISSON COLLECTION OTELİ

Otel, ülkenin en önemli kültürel ve tarihi simgelerinden biri olan Tsinandali'de bulunuyor. Christina Gabas tarafından tasarlanan tesis, tarihi miras ve çağdaş mimari arasında kurulan zarif bir denge sunuyor. İç mekanlarda ünlü endüstriyel tasarımcı Ingo Maurer ve Gürcü heykeltıraş Tamara Kvesitadze'nin eserleri mevcut. Otelde modern konfor tarihi bir atmosferle uyum içinde birleşiyor.



HOTEL KOKHTA BAKURIANI

Bakuriani'de güzide bir konumda yer alan zarif bir otel. İç mekânda bolca kullanılan doğal malzemeler, genel atmosferi zenginleştirerek dağlardaki dinlence tesisinin kartpostallık manzaralarıyla uyum halinde.



RADISSON BLU BATUM

Batum'un merkezinde, Karadeniz kıyısında lüks otel. Plajlara ve Batum Bulvarı'na yalnızca bir dakika uzaklıkta bulunan otel, tatil ve dinlenme için ideal bir seçim. Radisson Blu Batumi için Michele De Lucchi, karakteristik ve özgün tasarımıyla çağdaş zarafet ve kültürel entegrasyonu harmanlıyor. Otel 2011 yılında açıldı.



THE TELEGRAPH HOTEL

Tiflis'in tarihi Merkez Postane binasında yer alan otel, 1970'lerden kalan mimari mirasıyla Neri & Hu'nun çağdaş tasarımını birleştiriyor. Otel, 239 adet zarif odası, çeşitli restoranları, bir caz kulübü ve özel etkinlik alanları ile unutulmaz bir konaklama deneyimi sunuyor. 2024 yılında The Telegraph Hotel, bölgede The Leading Hotels of the World'e dahil olan ilk tesis oldu.

CASINO IVERIA TİFLİS

Casino Iveria Tiflis, başkentin göbeğinde Cumhuriyet Meydanı'nda yer alıyor. Casino, 22 kumar masası, 159 slot makinesi, dört adet bar, dünya standartlarında bir restoran ve sunduğu uluslararası standartlarda hizmetle kumar için çıtayı lüks bir dereceye çıkarıyor.

CASINO IVERIA BATUM

Radisson Blu Batum'daki Casino Iveria Batum, konuklarına modern kumar olanağı ve beş yıldızlı hizmet sunuyor. Casino, 19 kumar masası, 116 slot makinesi, 24 saat açık restoran ve Avrupai tarzda zarif iç mekânıyla Karadeniz kıyısında unutulmaz bir eğlence deneyimi yaşatıyor.

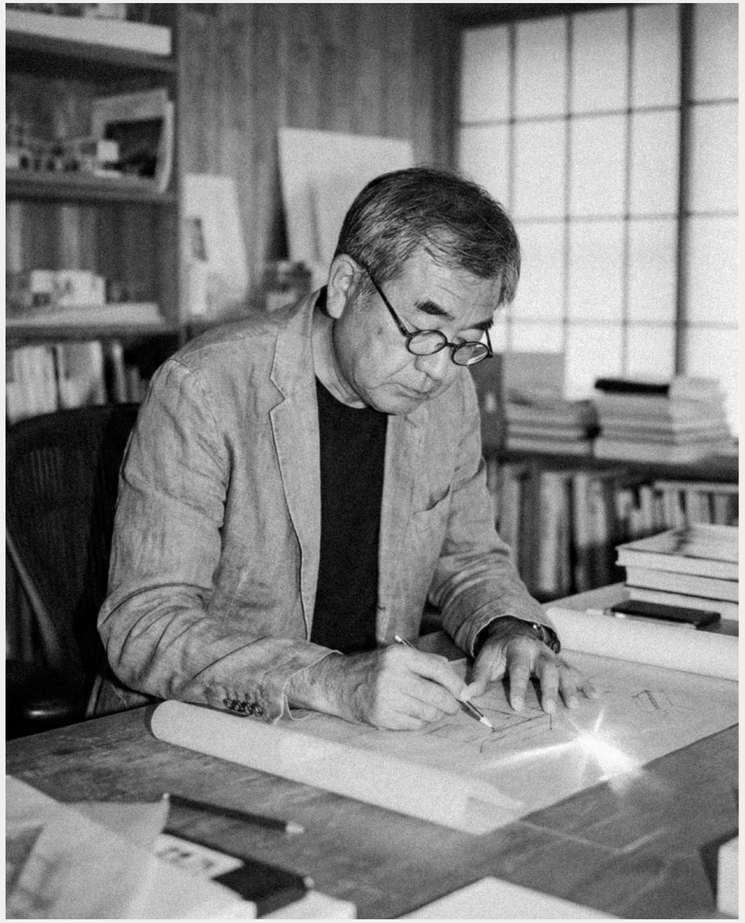
KENGO KUMA & ASSOCIATES KONSEPTİ

Silk Real Estate'in felsefesinin merkezinde sürdürülebilir mimari yer alıyor. Tesis inşamızın her aşamasına, daha yeşil ve daha sorumlu bir geleceğe katkıda bulunacak, çevreye duyarlı çözümleri entegre ediyoruz.

Silk Towers'ın vizyonunu hayata geçirmek için uluslararası üne sahip Japon mimarlık stüdyosu Kengo Kuma & Associates ile birlikte çalışmaya başladık. Stüdyo, Silk Road Group ile ilk kez iş birliği yapıp Gürcistan'daki ilk projesini bu şekilde başlattı.

Kengo Kuma ofisini 1990 yılında kurdu. Bugün, 50'den fazla ülkede projeleri mevcut. Kengo Kuma'nın mimarisi, doğa, teknoloji ve insanlara sunulan deneyim arasındaki yeni ilişkileri keşfetmesi, sınırları çözmesi ve yapı ile ortam arasında uyum yaratmasıyla biliniyor.

2021'de Kengo Kuma, dünyanın en etkili 100 kişisi arasında gösterilmişti. Çağdaş mimariye yaptığı katkılardan dolayı İmparatorluk Sanat Akademisi Ödülü'ne layık görüldü. Ayrıca beğenilen V&A Dundee tasarımı için Japonya Sanat Akademisi Ödülü'nü aldı.





GELİŞTİRİCİ

SILK DEVELOPMENT

TİFLİS

GÜRCİSTAN GENELİNDE 1.3 MİLYAR $'DAN FAZLA SEMBOL YAPI PROJESİYLE 2005'TEN BERİ DÖNÜŞTÜRÜCÜ GAYRİMENKULDE LİDER.

BAŞ MİMAR

KENGO KUMA & ASSOCIATES (KKAA)

TOKYO / PARİS

MODERN MİMARİYE DOĞA, DOKU VE MEKÂNA ÖZGÜ TASARIMLA YENİ BİR ANLAM KATMASIYLA ÜN KAZANDI.

CEPHE MÜHENDİSLİĞİ

AKT II

LONDRA

KARMAŞIK CEPHELER VE GETİRDİĞİ YAPISAL YENİLİKLERLE TANINAN ÖDÜLLÜ MÜHENDİSLİK FİRMASI. PEYZAJ TASARIMCISI MASU PLANNING COPENHAGEN İNSANLARA ODAKLANAN YEŞİL KENTSEL ALANLAR İÇİN ULUSLARARASI KABUL GÖRMÜŞTÜR.

PEYZAJ TASARIMI

MASU PLANNING

KOPENHAG

İNSAN ODAKLI YEŞİL KENT ALANLARI YARATICI, ULUSLARARASI ALANDA TANINMIŞ BİR BÜRO.

SILK TOWERS BATUM

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES



SILK TOWERS BATUM

Eski Batum'un göbeğinde. Deniz Kıyısı Boyunca Uzanan En Öndeki Hat. Ali Ve Nino Heykeli'nin Birkaç Adım Ötesinde. Alfabe Kulesi'nin Sadece Birkaç Dakika Ötesinde. Böyle Benzersiz Bir Yerde, Benzersiz Bir Proje Ortaya Çıkıyor: Silk Towers. Bu Çok Yönlü Yapı Kompleksi, Zarif Mimariyi, Çağdaş Yaşamı, Zengin Kültürel Çevreleri ve Yüksek Yatırım Potansiyelini Bir Araya Getiriyor. Eski Batum'un Canlı Gece Hayatı, Rekreasyon Alanları, Önemli Turistik Yerler ve Tabii Göz Kamaştırıcı Karadeniz Kıyı Şeridi Yalnızca Birkaç Adım Ötede.









*tüm mekânlar Silk Road Group'a aittir.



HER MEVSİMDE DENEYİM SUNAR

DENİZ KENARINDA YAŞAM

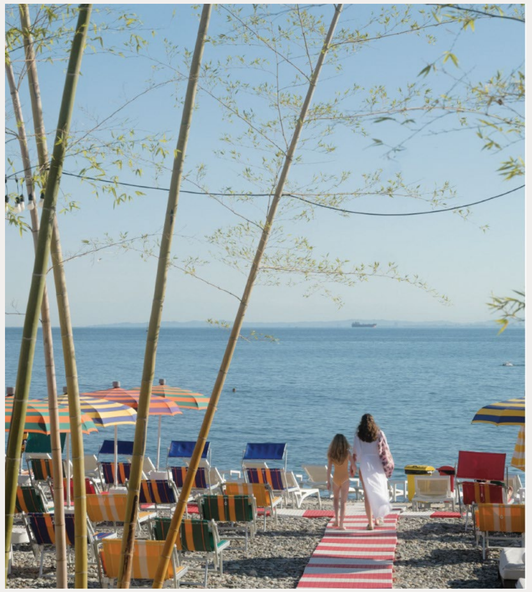
Batum, 21 kilometrelik bir sahil şeridi ve 21 ila 29 °C arasında değişen sıcaklıklarla ılık Karadeniz sularıyla iftihar eder. Sahil kıyısındaki hareketli faaliyetlerin ötesinde, şehir restoratif güneş terapisinden mineral açısından zengin deniz tuzu banyosuna kadar rahatlamanız için pek çok fırsat sunuyor. Akasya, manolya ve denizden gelen meltem kokularıyla dolu havası ve şehrin eşsiz atmosferini daha da güzelleştiriyor.

GASTRONOMİ VE KÜLTÜR

Gastronomi merkezi olan Batum'da, ziyaretçiler otantik Gürcü mutfağının tadını çıkarıp dünyanın en eski şarap yapım geleneklerinden birini keşfedebilirler. Bu şehir aynı zamanda Sting, Maroon 5 ve Snoop Dogg gibi uluslararası müzik yıldızlarını ağırlayan çağdaş bir kültür merkezi haline geldi. Batum, Batumi International Art-House Film Festival (BIAFF) ve Black Sea Jazz Festival da dahil olmak üzere bazı ünlü festivallere ev sahipliği yapıyor.

DENİZ VE EKOTURİZM

Plajları, Marinası ve Pek Çok Su Aktivitesi ile Batum, Deniz Turizmi İçin İdeal Bir Destinasyon. Doğa Tutkunları, Yakınında Bulunan Unesco Dünya Mirası Alanı Olup Endemik Flora ve Fauna'ya Ev Sahipliği Yapan Kolşik Yağmur Ormanları ve Sulak Alanları Keşfedebilir.



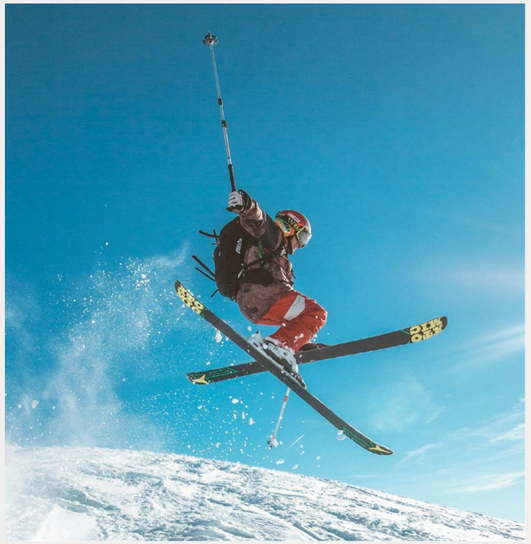


*tüm mekânlar Silk Road Group'a aittir.













*tüm mekânlar Silk Road Group'a aittir.

CASİNO TURİZMİ

Genellikle "Deniz Kenarındaki Las Vegas" olarak anılan Batum hem klasik hem de modern kumar deneyimleri sunan enerjik casino ortamıyla tanınır. Bu dinamik sektör, dünyanın dört bir yanından ziyaretçi çekiyor. Şehrin en seçkin mekânları arasında, zarif atmosferi, sunduğu profesyonel hizmet ve dünya standartlarında gösterilerle tanınan bölgenin en popüler casinolarından biri olan Casino Iveria bulunuyor.

MICE & BUSINESS TURİZMİ

Modern altyapısı ve stratejik konumu sayesinde Batum MICE (Toplantı, Teşvik, Konferans ve Sergi) turizmi alanında yükselen bir merkez. Bu kentte sık sık uluslararası iş dünyası etkinlikleri düzenleniyor.

DAĞ VE KAYAK TURİZMİ

Batum sadece yazın ziyaret edilen bir yer değil. Yakınlarda, Acara yaylalarında, deniz seviyesinden 2.350 metre yükseklikte bulunan Goderdzi kayak merkezi yılda 20.000'den fazla ziyaretçi çekiyor.

SILK TOWERS'I KEŞFEDİN

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



SILK TOWERS

Bölgede Silk Towers'ın eşi benzeri yok. Yaklaşık 10 hektarlık bir alanı kaplayan projede konutlar, lüks oteller, bir casino, restoranlar, barlar, yüksek kaliteli alışveriş alanları, spa ve fitness merkezleri, yüzme havuzlarının yanı sıra padel kortları ve diğer spor tesisleri yer alacak.

Aşamalı olarak imara açılan Silk Towers tesislerinde dört bina yer alacak. Hepsinin konumları her yönden manzarayı koruyacak ve yapı kompleksinin her yerinde doğal hava sirkülasyonu sağlanacak şekilde ayarlanacak.

Tam anlamıyla benzersiz bir proje olan Silk Towers, Batum'da yılın her mevsiminde turizme yüksek rağbetle de artan güvenilir bir yatırım fırsatı sunuyor.

Yegâne Silk Towers



ARAŞTIRMA ÜZERİNE İNŞA EDİLİP GELECEK İÇİN TASARLANDI

Silk Towers'ın her detayı dünya standartlarında araştırmalara dayanıyor. Biyoklimatik koşulların kapsamlı olarak değerlendirilmesi sayesinde, yapı kompleksinin mimari sorumluları bilgi alarak daha az ısıya maruz kalmasını sağlayıp daha iyi bir şekilde doğal havalandırmanın gerçekleşmesini sağladılar ve en yüksek seviyede gün ışığı alarak yıl boyunca konforlu olmasını sağladılar. Gelecekteki iklim koşulları göz önüne alındığında, bu yaklaşım sadece yaşam kalitesini artırmakla kalmayıp aynı zamanda enerji verimliliği ve akıllı tasarımla değerini uzun vadede korumasına da katkıda bulunur.

Önde gelen uluslararası uzmanlar (ZETAŞ) tam jeoteknik ve sismik risk değerlendirmesi yaptı. 400 metreyi aşan yeraltı araştırma sondajları, laboratuvar testleri ve sismik modelleme sahanın güvenli ve stabil olduğunu doğruladı. Silk Towers'ın düşük riskli, son derece güvenilir bir yatırım olarak özelliklerini güçlendiren, uluslararası standartlara uygun, özel olarak planlanmış bir derin temel sistemi tasarlandı. Bu nedenle, Silk Towers sadece gelecek vadeden bir imar projesi olmakla kalmıyor. Aynı zamanda yatırımcılar için güvenli, geleceğe dönük bir mülk.





ETRAFINDAKİLER

Ali ve Nino Heykeli	250m
Batum Piazza Meydanı	1,5 km
Avrupa Meydanı	1,8 km
Batum Ana Tren İstasyonu	4,5 km
Batum Botanik Bahçesi	9 km
Batum Uluslararası Havalimanı	7,3 km
Gonio Kalesi	13km
Goderdzi Kayak Merkezi	110 km







SILK TOWERS

İmar Planlaması

1. AŞAMA

Tamamlanma Tarihi: Aralık 2029

- Belediye parkı
- Yat Kulübü
- Kule 1
- Bina 4



BATUM'DA YENİ BELEDİYE PARKI

Yapı kompleksi, yemyeşil dinlence alanı ve sakinleriyle ziyaretçilere jest olarak sunuluyor ve özenle oluşturulmuş 20.000 m²'lik bir rekreasyon parkıyla çevrili. Peyzajlı bir alan doğal olarak Batum Bulvarı'na bağlanır.

Park, Danimarkalı MASU Planning şirketi tarafından tasarlandı. Parkta bir mini futbol sahası, padel kortları ve çocuklara özel alanların yanı sıra bisiklet ve yaya yolları mevcut.

İmar sürecinde, mevcut tüm ağaçlar korunarak yanlarına özenle seçilmiş yeni bitki türleri eklenmiştir. Parkta orman zemininin doğal yapısı özenle korunmuştur; çim ve çiçeklerle kaplı geniş, pitoresk çayırlar bulunur.

Silk Towers sakinlerini hemen kapılarının önünde bu iki hektarlık cennet karşılıyor.

MASU PLANNING

MASU Planning, insanlar için konforu ve ihtiyaçları ön planda tutan farklı yeşil alanlar yaratmasıyla tanınıyor.

Park, Gürcistan'ın çok yönlü manzaralarını sembolik olarak yansıtıyor. Merkezinde Batum Botanik Bahçesi'nden esinlenen küçük bir botanik bahçe mevcut. Yüzlerce ağaç, bitki ve çiçek türüyle kaplı bölge rüzgâr, gürültü ve şehir kaynaklı salımlardan korunuyor. Parkın doğu kısmı kıyı manzarasına uyum sağlarken, batı tarafı daha yeşil, daha ormanlık bir karakteri yansıtıyor.

Ana yürüyüş yolu boyunca, uzun çalılar ve eğrelti otları yeşil bir duvar oluşturarak mahremiyet ve sakinlik hissi yaratıyor. Güneşlenmek, dinlenmek veya sevdiklerinizle vakit geçirmek için ideal, uzun otlar ve geniş çayırlara sahip bozkır bölgesi de mevcut.



YAT KULÜBÜ

1. AŞAMA'NIN BİR PARÇASI

Silk Towers'ın ayırt edici bir özelliği de özel yat kulübüdür. Bu kulüp de Kengo Kuma & Associates tarafından tasarlandı ve yapı kompleksinin doğal bir parçası olarak öne çıkıyor. Bu özel alanda kendi özel marinası ve idari binası bulunuyor. Üyeler kusursuz bir yat deneyimi için konsiyerj hizmetlerinden, güvenlikten ve diğer tüm desteklerden yararlanacaktır.

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

İNŞAAT SÜRECİ ŞU ANDA DEVAM EDİYOR

MİMARIN GÖRÜŞÜ

“Marina Kulübü hem denizden hem de belediye tarafından işletilen bahçeden gelen ziyaretçileri ağırlarken peyzaj ve varış noktaları arasında köprü kurarak Batum sahilinde sembolik bir rol oynuyor. Ahşap bir yapı olarak inşa edilen kulüp, doğayla uyumlu ve davetkâr, insana uygun ölçekte bir alanla öne çıkıyor. Yukarı doğru eğimli çatısı ve açık tasarımı, deniz ve çevredeki yeşil alanla kusursuz bir etkileşim yakalıyor.”

Yuki Ikeguchi, Partner,
Kengo Kuma & Associates

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



YAŞAM TARZI VE TESİSLER

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



SILK TOWERS

YAŞAM BİÇİMİ

Silk Towers, tam bir yaşam ortamı, dinlencenin, konforun ve günlük rahatlığın kolayca bir araya geldiği bir yer olması için tasarlandı. Yüzme havuzları ve padel kortlarından spa ve fitness merkezlerine, bisiklet yollarına, kafelere ve restoranlara, çocuk oyun alanlarına ve yüksek kaliteli alışveriş alanlarına kadar her bir parçası canlı ve dengeli bir yaşam tarzına katkıda bulunuyor. Bu özenle bütünleştirilmiş altyapı, yılın tüm dönemlerinde devam eden bir çekicilik sunuyor.



*tüm mekânlar Silk Road Group'a aittir.

CASINO



İÇ/DIŞ MEKÂNLARDA
PADEL KORTLARI



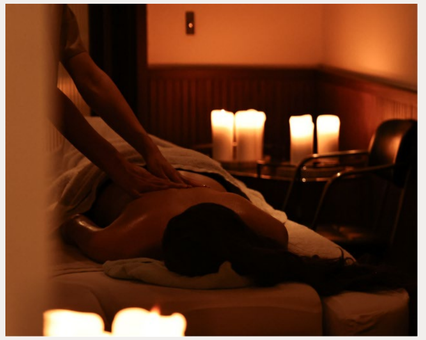
FITNESS MERKEZİ



KAFE VE RESTORANLAR



HAVUZLAR VE SPA



ÇOCUKPARKLARI



24\7 SİZİ UĞRAŞTIRMAYAN HİZMETLER

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



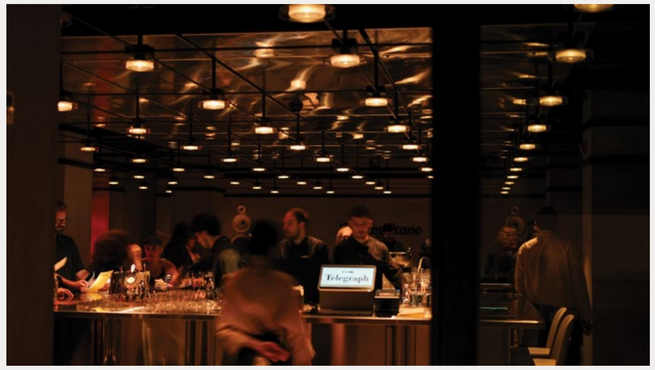
24\7 SİZİ UĞRAŞTIRMAYAN HİZMETLER

Silk Towers deneyimini Silk Hospitality şekillendiriyor. Ülkenin önde gelen konaklama şirketi olan Silk Hospitality zarif, özenli hizmet sunma konusunda derin uzmanlığa sahip.

Silk Hospitality ekibi, konsiyerj hizmetleri, teknik yardım, yaşam tarzı planlaması ve çok daha fazlası dahil olmak üzere kişiye özel destek sunarak Silk Towers'taki günlük yaşamı olağanüstü bir deneyime dönüştürüyor.

Konut sakinleri, aşağıdakiler de dahil olmak üzere özel, otel standartlarındaki hizmetlerden yararlanacaktır:

- Wellness faaliyetleri için rezervasyon
- Güvenlik
- Etkinlik ve restoran rezervasyonları
- 19 Asansör
- 7/24 konsiyerj ve resepsiyon
- Vale park hizmeti
- Kat hizmetleri
- Daire yönetimi ve kiralama hizmetleri
- Teknik destek



silkhospitality



SILK REWARDS GOLD STATÜSÜ KAZANIN

Silk Towers'ta bir daire satın aldığınızda, otomatik olarak Silk Rewards Gold Statüsüne sahip olursunuz.

Silk Rewards, tüm Silk Hospitality mekânlarında ciddi, günlük avantajlar sunan bir sadakat uygulamasıdır.

Avantajlarınız:
•Her ödemede %10 para puan
•Tüm lokasyonlarda puan kazanın ve kullanın
•En uygun fiyatlara otel ve restoran rezervasyonu yapın
•Özel indirimlere ve kişiye özel avantajlara erişin
•Puanları çeşitli hizmetler (otel konaklamaları, restoranlar, havuz erişimi ve daha fazlası) için kullanın
•Program üyesi olarak bonusların ve özel hediyelerin keyfini çıkarın

1 PUAN = 1 GEL

silkrewards

DAİRENİZİ BULUN

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



DAİRELER

Silk Towers'ın iç mekânları zarif, minimalist bir estetiğe sahip. Ahşap ve diğer doğal malzemeler, görünür betonun mukavemetiyle ince bir düşünceyle bir araya getirilerek sıcak, sakin ve son derece davetkâr alanlar, yani ev olması için tasarlanmış mekânlar yaratıyor.

Daireler dört farklı plana sahip: Stüdyo daire, bir, iki ve üç yatak odalı daireler. Bu dairelerin her birinin terası var ve deniz, dağ, şehir veya parkın panoramik manzarasını görüyor.

Teraslar, aşırı güneş ve rüzgârdan korunma sağlarken çevrelendiği sağlam beton sütunlarla mahremiyet hissi yaratıyor. Pencerelerden dökülen basamak halindeki bol yeşil alanlar, cephe ile doğal bir edayla birleşiyor. Tüm daireler çevredeki doğal güzelliğe uyum sağlarken her biri kendine özgü karakterini korur.

Silk Towers'ın önemli bir mimari amacı, insana uygun ölçeği vurgulamaktı. Titizlikle konumlandırılan binalar doğal hava sirkülasyonunu, üzerine gölge düşen yürüyüş yollarını ve sakinlerin rahatlayabileceği, buluşabileceği ve ahenk içinde olacağı serin ortak alanları ortaya çıkarıyor. Bu bağlamda Silk Towers bir yapıdan daha fazlası: Aydınlık, sıcaklık ve insanlar arası etkileşim ihtiyacını karşılayan bir yaşam ortamıdır.



UYUMLU TASARIM

Parlak Renkler ve Renkli Cam Paravanların Bir Araya Getirilmesiyle Mekân Algısını Daha Da Güzelleştirmenin Yanı Sıra Ahşap Dokulu Zemin Döşemesi Daha Fazla Sıcaklık ve Rahatlık Hissi Veriyor. Silk Towers'ın Dairelerindeki Mobilyalar Benzersiz Olup Tamamen Doğal Malzemelerden Üretilmiştir



TAM BİR YAŞAM TARZI İÇİN TASARLANDI

Minimalist tasarım ve bol miktarda doğal malzeme olağanüstü bir konfor algısı yaratıyor. Tavandan zemine pencereler deniz, dağ, şehir veya parkın panoramik manzaralarına açılıyor.



FONKSİYONEL MİNİMALİZM

Her alanda terrazzo dokulu dekoratif sıva ve seramik karolar kullanıldı. Renk paleti pişmiş toprak ve fildişi tonlarını öne çıkarıyor. Mekânın her santimetresi incelikle kullanılırken temiz ve minimalist tasarım korunur.



DAİRENİZİ BULUN



- STÜDYO DAİRE
- KÖŞEDE 1 YATAK ODALI DAİRE TÜRÜ
- A TÜRÜ 1 YATAK ODALI DAİRE
- KÖŞEDE 2 YATAK ODALI DAİRE TÜRÜ
- B TÜRÜ 1 YATAK ODALI DAİRE

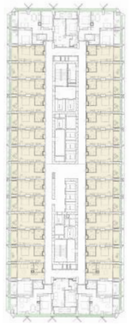
NORMAL 9 – 40

STÜDYO DAİRE

6.–40. KATLAR

İÇ ALAN	24,2 m²
DIŞ ALAN	4,7 m²
TOPLAM ALAN	29 m²





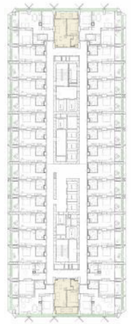
Dairenin düzeni zemine bağlı olarak nispeten ayarlanabilir.

B TÜRÜ / 1 YATAK ODALI DAİRE

6.–40. KATLAR

İÇ ALAN	37,8 m²
DIŞ ALAN	8,0 m²
TOPLAM ALAN	45,9 m²



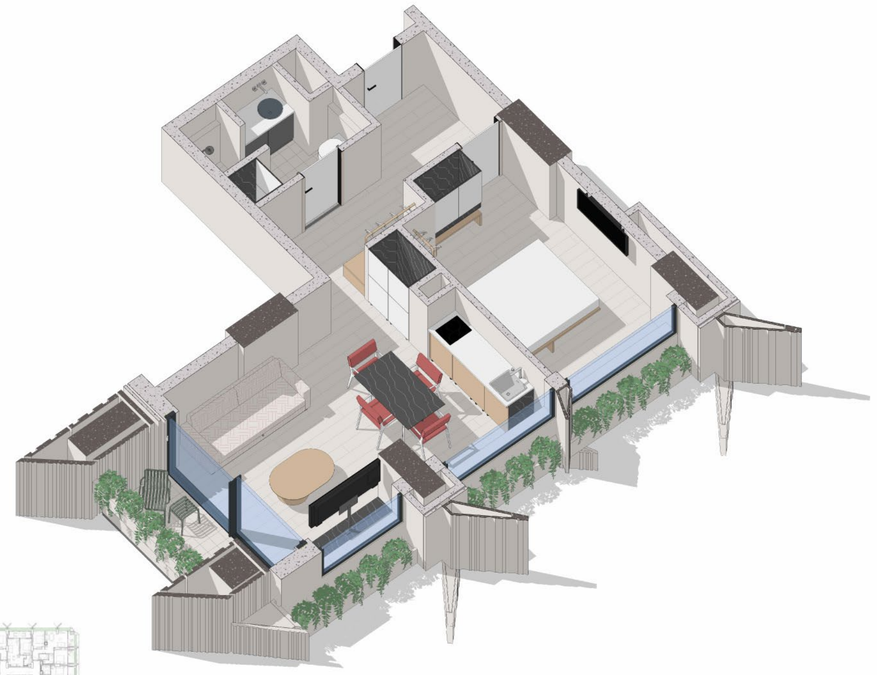


Dairenin düzeni zemine bağlı olarak nispeten ayarlanabilir.

KÖŞE TÜRÜ / 1 YATAK ODALI DAİRE

6.–40. KATLAR

İÇ ALAN	47,2 m²
DIŞ ALAN	4,7 m²
TOPLAM ALAN	51,8 m²





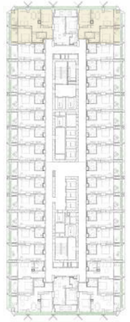
Dairenin düzeni zemine bağlı olarak nispeten ayarlanabilir.

KÖŞE TÜRÜ / 2 YATAK ODALI DAİRE

6.–40. KATLAR

İÇ ALAN	62,9 m²
DIŞ ALAN	9,4 m²
TOPLAM ALAN	2,3 m²





Dairenin düzeni zemine bağlı olarak nispeten ayarlanabilir.

KAÇIRILMAMASI GEREKEN NADİR BİR FIRSAT

Avrupa ve Asya arasında stratejik bir konumda bulunan Gürcistan, bölgedeki en liberal ve şeffaf yatırım ortamlarından birini sunuyor. Yabancı vatandaşlar için düşük vergiler, sermayenin serbest şekilde yurda geri getirilmesi olanağı ve tam mülkiyet hakları uluslararası yatırımcıların ilgisini çekmeye katkıda bulunuyor. Ülke, iş yapma kolaylığında küresel olarak 7. sırada yer almakta ve GSYİH artışında bölgenin öncüsü.

GELİŞENTURİZM

Turizm Gürcistan ekonomisini ayakta tutan temel sütunlardan biri olmaya devam ediyor. 2025'in birinci ve ikinci çeyreğinde diğer ülkelerden 2,81 milyon ziyaretçiyi ağırlayan ülke bir yılda gösterdiği %5'lik büyümeyi kanıtladı. Ziyaretçiler çoğunlukla Avrupa, Orta Doğu ve Asya'dan geliyor. Yüksek kaliteli konaklamaya rağbetin artmasıyla konaklama sektöründe gayrimenkul yatırımı ve uzun vadeli getiriler için ciddi bir potansiyel ortaya çıktı.

BATUM: KARADENİZ'İN GÖBEĞİ

Batum, Karadeniz kıyısındaki en dinamik turizm ve yatırım merkezlerinden biridir. 2024 yılında “Dünyanın En İyi Dört Mevsim Turist Destinasyonu” statüsüne layık görüldü. Şehir, subtropikal bir yaşam tarzını modern kentsel altyapı ile harmanlayarak hem ülke içindeki hem de diğer ülkelerden yatırımcıları gayrimenkul ve konaklama sektörlerine çekiyor.

İSTİKRARLI GETİRİLER YILINHERDÖNEMİ RAĞBET

Batum'daki yoğun turizm piyasası, çoğalan uçakla ulaşım seçenekleri ve sürekli gelişen altyapı sayesinde istikrarla yaklaşık %65-70'lik bir doluluk oranı sunuyor.

Konaklama sektörü, beş yıl boyunca %10–12 oranında tahmini getiri ve istikrarlı sermaye değer artışı ile cazip getiriler sunuyor.

Ekonomik gelişim, aktif bir turizm sektörü ve esnek bir yatırım ortamının hâkim olduğu Batum, uzun vadeli gelir bağlamında bölgedeki en umut verici destinasyonlardan biri haline geldi.

Silk Towers, gelecekte Batum'da bir yer edinmek için nadir bir fırsat sunuyor.

*POWERED BY CUSHMAN & WAKEFIELD VERITAS



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE MALZEMELER

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



SILK TOWERS CEPHE MÜHENDİSLİĞİ

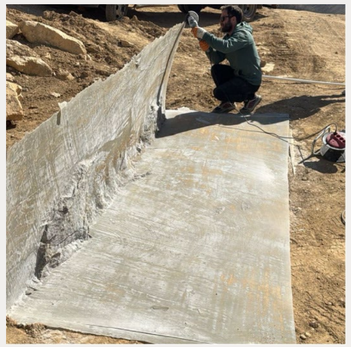
Silk Towers'ın cephesi, mimarlık stüdyosu KKAA ve cephe mühendisliği firması AKTII'nın sıkı iş birliğiyle geliştirildi. Hem çevresel koşulları hem de bölgedeki zanaatkarlığı dikkate alan Kuma & Associates, tarihi Bolnisi taş ocağını tercih etti. Zengin dokulu taşları, Silk Towers'ın manzarasıyla doğal bir edayla hoş bir tını oluşturuyor.

Malzemelerin verimli bir şekilde kullanılmasına özellikle dikkat edildi. Önceden atık sayılan taş parçaları bile cephe kaplama malzemeleri olarak kullanılabilmesi amacıyla yeniden değerlendirildi. Doku, renk ve geometriyi ayrıntılı bir şekilde analiz eden ekip, gün boyunca dinamik havasını koruyarak ışığı emen ve yansıtan bir cephe oluşturdu.

Yoğun mineral yüzeyler özelleştirilmiş parçalarla dengelenmiştir. Dokulu agrega taşları sağlamlık ve sakinlik hissi yaratırken, entegre edilmiş yeşillikler binaların doğal ritmi yakalamasını ve değişen mevsimlerin gerekliliklerini yerine getirmesini sağlıyor.

Ortaya çıkan sonuç, doğal çevresiyle sessiz bir uyum içinde var olan cephe.







DAYANIKLI ALTYAPI VE KAYNAKLARIN VERİMLİ KULLANIMI

Değişen ihtiyaç ve gereksinimlere uyum sağlayabilen, özenle tasarlanmış ve esnek bir beton iskelet sunuyoruz. Kulenin dikdörtgen formu ve merkezi alandaki çekirdeklerin konumunun düzenlenmesi sayesinde kat planının geri kalanında düzenli bir ızgara düzeni oluşur; bu da sahadaki verimliliği artırarak öngörülemeyen zorlukları azaltır. Ayrıca, kapsamlı mühendislik çalışmalarıyla desteklenerek kaynaklardan alınan verimi ön plana çıkarmak için beton ve boyutlandırma miktarını en iyi derecede ayarlamayı amaçlıyoruz.

DOKULU YÜZEY

Grünür beton sütunlar hem yapısal olarak destek sağlıyor hem de projenin yüzeyini oluşturuyor. Böylece, çift yönlülük ve denge hissi yaratıyor, betonun gerçek karakterini ortaya çıkaran dokulu agregalı yüzey, bölgedeki zanaatkarlığı öne çıkarmak için gözenekli, dokunsal ve dekoratif bir yüzeyle dengeleniyor. Bu denge sayesinde detaylar öne çıkarak yapının güzelliğini gerçek hâliyle gözler önüne seriyor.

Mineralli dokulu cephe, doğal malzemelerin ham karakterinden ilham alarak, etrafındaki bitki örtüsüyle kusursuz bir etkileşim yakalıyor.

Yeşil alan ve taşların arasındaki etkileşimle gerçekleşen sessiz bir dönüşüm sonucunda yapı yavaş yavaş dağlık bir manzaraya karışır.

Kaldırım malzemeleri mekânların hiyerarşisini vurgulamaya ve açık alanlar için konforlu ve benzersiz atmosferlerin oluşmasını sağlıyor. Peyzaj ve mimari malzemeler uyumlu ve birbirini tamamlayan bir malzeme paleti oluşturuyor.

Çeşitli ölçek, malzeme ve dokulara sahip kaldırım desenleri, peyzajın görsel olarak daha çekici ve işlevsel olmasını sağlıyor.

ÖLÇEKLERİN UYUMU

Cephe ve ana yaya alanlarında kullanılan büyük ölçekli doğal taşlar ihtişam ve zamansızlık hissi yaratıyor. Çakıl veya küçük ölçekli kaldırım gibi küçük elemanlara geçiş, hazırlanmış çevreyle doğal çevre arasında uyumlu bir bağlantı sağlıyor.

SU ÖĞELERİ

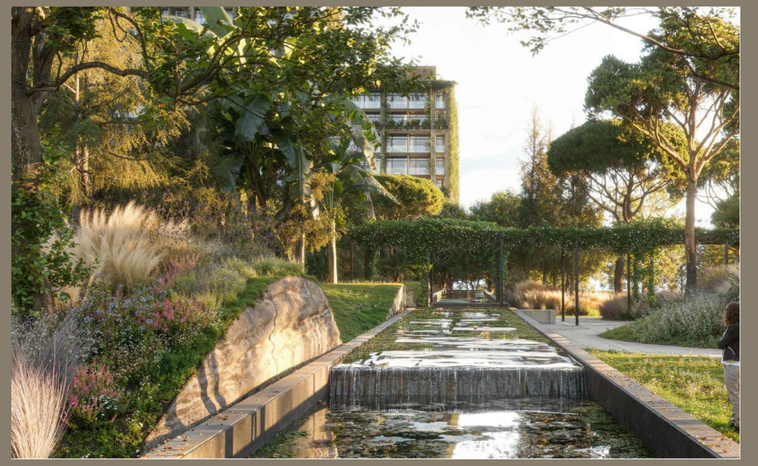
Çakıl veya çim parke taşı gibi geçirgen yüzeyler, suyun zemine nüfuz etmesine olanak tanıyarak bitkilerin sağlıklı bir şekilde büyümesini destekleyerek su akışını önlemek için kullanılabilir.

Su unsurları, peyzaj tasarımının temel bir yapı taşıdır ve muhitin malzeme dokusunun devamını sağlar. Hem su unsurlarında hem de genel alanda beton yüzeyler olması durumunda, malzeme olarak bölgedeki sahilden taş kullanılır ve görünürlük sağlar.

Malzemenin yüzey dokusundaki çeşitlilik, sağlam ve uzun ömürlü bir malzeme paleti yaratıyor. Malzemelerin özenle seçilerek yerleştirilmesi, genel tasarımı daha güzel hale getirmenin yanı sıra, kullanıcıların günlük ihtiyaçlarını da göz önünde bulunduruyor.







BİYOKLİMATİK KONFOR VE İNSAN MERKEZLİ TASARIM

Silk Towers'ta sürdürülebilirlik sadece malzeme tercihi olmakla kalmayıp binaların nefes alması, gölgeleme sistemi ve çevreyi şekillendirme biçimiyle de bütünleşik haldedir.

Konseptin ilk aşamasından itibaren, kentsel planlamacılar, peyzaj mimarları (MASU Planning) ve biyoklimatik uzmanlarla birlikte çalışarak hem iklimi hem de konforu ön planda tutan bir imar planı oluşturduk.

Teras Kullanımı: Rüzgâr ve güneş analizleri sayesinde kule ve balkonların tasarımını yönlendirerek ısı yükünü azaltırken hem açık manzarayı hem de doğal hava akışını koruyor.

Pencerenin Etkin Kullanımı: Pencere-duvar oranları %80'den %60'a ve ardından %40'a indirilerek, aşırı ısınma önlenip yaşam alanlarının konforu artırılıyor.

Mikroklimayla Bütünleşme: Kuleler, kentsel ısı adalarını azaltıp yıl boyunca hoş bir mikroklima sunmak için özel olarak şekil verilip tasarlandı.

Bu mimari yaklaşım, artan küresel sıcaklıklara yanıt vererek uzun vadeli konfor sağlamanın yanı sıra gelecekteki sakinlerine sadece bir ev değil, iklime duyarlı bir yaşam tarzı da sunuyor.



Tek tip bir mimari malzeme dili oluşturma konusundaki uğraşlarımız, bölgede mevcut malzemeleri kapsamlı bir şekilde inceleyip bölgedeki zanaatkarlığı güçlendirme amacımızdan kaynaklanıyor. Ülke tarih boyunca hacim ve teknoloji bakımından giderek gelişen çok sayıda çimento ve beton fabrikasına yatırım yaptı. Bu doğrultuda betonun ana malzeme olarak tercih edilmesi hem piyasada mevcut yerel tekniklerle hem de bölgede yaygın olarak uygulanan inşaat yöntemleriyle örtüşüyor. Sonuç olarak, proje bölgedeki beton tedarikçilerinin çalışmasını destekleyerek yerel ekonomiye katkı sağlayacaktır.

Ancak üretim süreci boyunca sorumluluk sahibi bir yaklaşım benimseyerek bu geleneksel süreçlere karşı mücadele vermeyi amaçlıyoruz. Sürdürülebilir beton kullanımına odaklanılırken, Tamamlayıcı Çimentolu Malzemeler (SCM'ler), Geri Dönüştürülmüş Agregalar ve Katkı Maddeleri kullanılır. Bu proje, atık oluşumunu ve depolama alanlarına olan bağımlılığı azaltan stratejilerle atık yönetimine öncelik veriyor.

SILK DEVELOPMENT HAKKINDA DAHA FAZLA BİLGİ

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

Silk Development

GREENCAPE
BOTANICO

GREEN CAPE BOTANICO

Green Cape Botanico, Batum yakınlarında, Botanik Bahçesi'ne sadece iki dakikalık yürüme mesafesinde ve şehir merkezine sadece 9 km uzaklıkta. İnşaatı 2023 yılında tamamlandı. Yapı kompleksi, yedi katlı iki konut bloğu ve ayrı bir wellness ve dinlenme tesisinden oluşuyor. 80 dairenin tamamındaki yerden tavana uzanan geniş pencereler Karadeniz ve çevresindeki doğal peyzajla etkileyici manzaralara açılıyor. Binalar, daima yeşil kalan subtropikal çevreyle uyum içinde bütünleşerek doğayla iç içe bir yaşam sunuyor. Bu ortam hem sakinler hem de ziyaretçiler için sakin ve dengeli bir atmosfer sunuyor. Ana plan, mimari, iç mekân ve peyzaj tasarımları MUA Architecture & Placemaking tarafından hazırlandı. Binaların benzersiz subtropikal peyzajla uyum içinde tasarlanmasına dayanan ana konsept, doğayla güçlü bir bağ ve dengeli bir yaşam deneyimi sunuyor.



RESIDENTIAL | MID-RISE / RESORT CATEGORIES

Public vote winner
Housing Project of the Year- Mid Rise

Booking.com
Traveller Review Awards 2024

THE TELEGRAPH HOTEL

The Telegraph Hotel, Gürcistan'ın Tiflis kentinde, Cumhuriyet Meydanı'ndaki tarihi Ana Postane binasında bulunuyor. Mimar Lado Alexi-Maskishvili ve mimar Teimuraz Mikashavidze tarafından 1970'lerde tasarlanan bina, kendi döneminin mimari bir simgesi olarak kabul ediliyor. Otel, zarif estetiği işlevsellikle kusursuz bir şekilde harmanlama felsefesiyle bilinen dünyanın önde gelen ve ünlü mimarlık stüdyolarından biri olan Neri & Hu tarafından tasarlandı. Yapılan tadilat çalışmaları sayesinde, Tiflis'in kentsel peyzajında önemli bir yere sahip olan Bolnisi tüfü ile süslü dış cephe dahil olmak üzere, binanın orijinal görünümü büyük ölçüde muhafaza edildi. The Telegraph Hotel'de, zarif bir şekilde tasarlanmış 239 oda, çeşitli mutfak konseptlerine sahip restoranlar, lüks barlar ve bir caz kulübü mevcut. Ayrıca çeşitli kültürel ve iş etkinlikleri için konferans alanları da mevcut.

Telegraph

THE LEADING HOTELS OF THE WORLD®



Kasım 2024'te The Telegraph Hotel, The Leading Hotels of The World'e (LHW) resmen katılarak bölgedeki bu tür ilk üyeliğe sahip olma özelliğini taşımaya başladı ve otelin konaklama sektöründe yeni premium standartlar belirleme konusundaki kararlılığını ortaya koydu. The Telegraph Hotel'in benzersiz mimarisi, tarihi mirası ve üst düzey hizmet standartlarıyla sadece Tiflis'in değil, tüm bölgenin en seçkin otellerinden biri olarak öne çıkıyor.



İletişim Bilgileri

E-posta: info@silktowers.ge
WhatsApp: +995 577 000 250
Telefon: 032 2 250 250

Web sitesi: www.silktowers.com
Deneyim Merkezi: 3 Tengiz Abuladze Street,
Batum, Gürcistan



SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES