DAS UNVERGLEICHLICHE SILK TOWERS

SILK TOWERS

VON KENGO KUMA & ASSOCIATES

ARCHITEKT

Mehrzweckprojekt – Investition
Gewerbe, Wohnen, Gastgewerbe

BAUTRÄGER

Silk Development

STANDORT

Am Meer, Batumi, Georgien – dort, wo die
Strandpromenade auf die Altstadt von Batumi trifft

PROJEKTTYP

Kengo Kuma & Associates

PROJEKTBESCHREIBUNG

Silk Towers ist ein bahnbrechendes Bauprojekt des renommierten Architekturbüros Kengo Kuma and Associates und setzt neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen sowie globales Reisen in Batumi. Gelegen auf dem letzten verfügbaren Grundstück direkt am Meer, vereint dieses visionäre Projekt elegante Wohnräume, exklusive Gastronomie und ein dynamisches Lifestyle-Angebot in einer der gefragtesten Küstenlagen der Stadt.

Im Rahmen der ersten Bauphase wurde bereits Batumis neuer 20.000 m² großer Stadtpark eröffnet. Der exklusive Marina Yachtclub befindet sich derzeit im Bau. Konzipiert als „Stadt in der Stadt“, wird Silk Towers das größte Casino der Region, eine luxuriöse Einkaufspassage sowie eine breite Palette erstklassiger Annehmlichkeiten bieten – alles darauf ausgelegt, ein unvergleichliches urbanes Resort-Erlebnis zu schaffen.

WOHNUNGSTYPEN

Studios, 1 Zi-Whg, 2 Zi-Whg

TOWER 1: HAUPTMERKMALE & AUSSTATTUNG

- Casino
- Mehrere Außen- und Innenpools
- Padelplätze & Minifußball
- Premium-Spa- und Wellnesscenter
- Vielfältige gastronomische Angebote: Cafés & Restaurants
- Ausreichend Parkplätze
- Eigener Kinderspielplatz
- Radwege & fußgängerfreundliche Gehwege
- Yachtclub







LAGE UND ANBINDUNG

Strandzugang: 2 Minuten zu Fuß
Altstadt Batumi/Nachtleben: In unmittelbarer Nähe
Flughafen: 20 Minuten mit dem Auto
Öffentliche Verkehrsmittel: Gute Anbindung über die Stadtlinie

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

- Hohes Mietrenditepotenzial in einer erstklassigen Tourismuslage
- Markenwohnungen
- Keine Transaktionssteuer. 5 % Einkommensteuer auf Immobilienerträge
- 10–12 % Kapitalrendite (ROI) – unterstützt von CUSHMAN AND WAKEFIELD

KONTAKTINFORMATIONEN

E-Mail: info@silktowers.ge
WhatsApp: +995 577 000 250
Telefon: 032 2 250 250

Website: www.silktowers.com
Erlebniszentrum: Batumi, Tengiz Abuladze 3

