האחד והיחיד
מגדלי סילק

SILK TOWERS

'בתכנון קנגו קומה ושות

מיקום

קו ראשון לים, בטומי, גיאורגיה. בנקודת המפגש
שבין טיילת החוף לעיר העתיקה של בטומי

אדריכלות

פרויקט עירוב שימושים - השקעה
מסחר, מגורים ומלונאות

סוג הפרויקט

'קנגו קומה ושות

יזם

סילק דיבלופמנט

תיאור הפרויקט

',מגדלי סילק, פרויקט אייקוני בתכנונו של משרד האדריכלים בעל השם העולמי קנגו קומה ושות"
עתיד להגדיר מחדש את סטנדרט מגורי היוקרה ותיירות הפרימיום בבטומי. הפרויקט, הממוקם על עתודת הקרקע האחרונה
,בקו ראשון לים, מציג חזון אדריכלי המשלב בין מגורי אלגנס, מלונאות ברמה עולמית
.וחוויית לייפסטייל דינמית באחת מרצועות החוף המבוקשות ביותר

כחלק משלב הפיתוח הראשון, הפארק העירוני החדש של בטומי, המשתרע על פני 20,000 מר, פתוח כעת לקהל הרחב, במקביל,
להקמתו של מועדון היאכטות והמרינה היוקרתי. מגדלי סילק, שתוכננו כ""עיר בתוך עיר"", יכללו את הקזינו הגדול באזור, שדרת חנויות
".יוקרה, ושפע של מתקני פרימיום, אשר עוצבו בקפידה כדי להעניק חוויית ריזורט אורבני חסרת פשרות

סוגי דירות

דירות סטודיו, 2 חדרים ו-3 חדרים

מגדל 1: מאפיינים עיקריים ומתקני פרימיום

- מתחם ילדים ייעודי ומושקע
- שבילי אופניים וטיילת נגישה להולכי רגל
- מועדון יאכטות
- ספא יוקרתי ומרכז וולנס
- חוויות קולינריות מגוונות, בתי קפה ומסעדות שף
- חניון רחב ידיים
- קזינו
- מבחר בריכות שחייה מקורות וחיצוניות
- מגרשי פאדל ומיני-כדורגל









נגישות

גישה לחוף הים: **2** דקות הליכה
העיר העתיקה וחיי הלילה: מרחק נגיעה
שדה תעופה: 20 דקות נסיעה
תחבורה ציבורית: נגישות אופטימלית לצירי התנועה המרכזיים

הזדמנות השקעה

- פוטנציאל לתשואת שכירות גבוהה ביעד תיירותי מבוקש
- מגורי יוקרה ממותגים (Branded Residences)
- פטור ממס רכישה. מס הכנסה של 5% על הכנסות משכירות
- צפי תשואה (ROI) של 10%-12% בליווי קושמן אנד וייקפילד (Cushman & Wakefield)

פרטי קשר

מרכז המבקרים: טנגיז אבולדזה 3, בטומי

אתר אינטרנט: [www.silktowers.com]

טלפון: 250-250-2-032

+וואטסאפ: 250-000-577-995

אימייל: info@silktowers.ge

