JEDYNY W SWOIM RODZAJU
SILK TOWERS

SILK TOWERS

PROJEKT KENGO KUMA & ASSOCIATES

ARCHITEKT

Inwestycja wielofunkcyjna - inwestycyjna
Komercyjna, mieszkaniowa, hotelowa

LOKALIZACJA

Nad samym morzem, Batumi, Gruzja.
Na granicy promenady nadmorskiej i Starego miasta Batumi

DEWELOPER

Silk Development

TYP PROJEKTU

Kengo Kuma & Associates

OPIS PROJEKTU

Silk Towers, ikoniczna inwestycja zaprojektowana przez renomowane studio Kengo Kuma & Associates, która wprowadza nową jakość luksusowego życia i międzynarodowej mobilności w Batumi. Zlokalizowany na ostatniej dostępnej działce w pierwszej linii brzegowej w mieście, projekt ten harmonijnie łączy ekskluzywne apartamenty, światowej klasy hotelarstwo oraz nowoczesne przestrzenie lifestyle'owe w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji nadmorskich miasta.

W ramach pierwszego etapu inwestycji nowe, miejskie założenie parkowe Batumi o powierzchni 20 000 m² jest już otwarte, a ekskluzywny Marina Yacht Club jest obecnie w trakcie budowy. Zaplanowany jako samowystarczalny, wielofunkcyjny kompleks typu „miasto w mieście", Silk Towers obejmie największe kasyno w regionie, luksusową galerię handlową oraz szeroki wybór udogodnień klasy premium, stworzonych z myślą o bezkonkurencyjnym doświadczeniu miejskiego resortu

TYPY APARTAMENTÓW

Studia, 1 sypialnia, 2 sypialnie

WIEŻA 1: KLUCZOWE CECHY I UDOGODNIENIA

- Kasyno
- Wiele basenów zewnętrznych i wewnętrznych
- Korty do padla i mini boisko do piłki nożnej
- Ekskluzywne SPA i centrum wellness
- Różnorodna oferta gastronomiczna - kawiarnie i restauracje
- Duża liczba miejsc parkingowych
- Wydzielony plac zabaw dla dzieci
- Trasy rowerowe i przyjazne pieszym alejki
- Klub jachtowy







DOSTĘPNOŚĆ

Dostęp do plaży: 2 minuty pieszo
Stare Batumi i życie nocne: bezpośrednie sąsiedztwo
Lotnisko: 20 minut samochodem
Transport publiczny: bardzo dobre połączenia w ramach tras miejskich

MOŻLIWOŚĆ INWESTYCYJNA

- Wysoki potencjał stopy zwrotu z najmu w topowej lokalizacji turystycznej
- Markowe rezydencje
- Brak podatku przy zakupie. %5 podatek od dochodu z nieruchomości
- %12-10 ROI - opracowane przez CUSHMAN & WAKEFIELD

DANE KONTAKTOWE

Email: info@silktowers.ge
WhatsApp: +995 577 000 250
Phone: 032 2 250 250

Website: www.silktowers.com
Centrum Prezentacyjne: Batumi, Tengiz Abuladze 3

