TEK VE EŞSIZ
SILK TOWERS

SILK TOWERS

KENGO KUMA & ASSOCIATES İMZASIYLA

PROJE TÜRÜ

Karma Kullanımlı Proje –
Yatırım Ticari,Konutve Konaklama

KONUM

Gürcistan, Batum – Sahil Şeridi Deniz kıyısı yürüyüş yolu ile Eski Batum'un kesişim noktasında

GELIŞTIRICI

Silk Development

MIMAR

Kengo Kuma & Associates

PROJE TANIMI

Dünyaca ünlü mimarlıkofisi Kengo Kuma & Associates tarafından tasarlanan Silk Towers, Batum'da lüks yaşam ve uluslararası turizmi yeniden tanımlamaya hazırlanan ikonik bir projedir. Şehrin sahil hattındaki son uygun arsa üzerinde konumlanan bu vizyoner proje; zarif rezidansları, dünya standartlarında konaklama imkanlarını ve dinamik yaşam alanlarını, bölgenin en prestijli kıyı lokasyonlarından birinde bir araya getiriyor.

Projenin ilk fazı kapsamında Batum'un yeni 20.000 m^2 büyüklüğündeki belediye parkı hizmete açılmış olup üst segment Marina Yacht Club'ın inşası devam etmektedir. "Şehir içinde şehir" konseptiyle tasarlanan Silk Towers; bölgenin en büyük kumarhanesine, lüks perakende alanlarına ve seçkin yaşam olanaklarına ev sahipliği yaparak benzersiz bir şehir ve resort deneyimi sunacaktır.

DAIRE TIPLERI

Stüdyo, 1+2 ,1+1

1. KULE: ÖNE ÇIKAN ÖZELLIKLER VE OLANAKLAR

- Kumarhane
- Birden fazla açık ve kapalı yüzme havuzu
- Padel sahaları ve mini futbol alanı
- Premium spa ve wellness merkezi
- Farklı konseptlerde kafe ve restoran seçenekleri
- Geniş otopark alanı
- Özel çocuk oyun alanı
- Bisiklet yolları ve yaya dostu yürüyüş alanları
- Yacht Club







ERIŞILEBILIRLIK

Plaj erişimi: 2 dakika yürüme mesafesi
Eski Batum / Gece hayatı: Hemen yakınında
Havalimanı: 20 dakika sürüş mesafesi
Toplu taşıma: Şehir içi ulaşım hatlarına kolay erişim

YATIRIM FIRSATI

- Turistik bir lokasyondayüksek kira getirisi potansiyeli
- Markalı rezidans konsepti
- Tapu alımında işlem vergisi yok. %5 kira gelir vergisi
  %1 0 - %1 2 yatırım getirisi (ROI) CUSHMAN AND WAKEFIELD analizine dayanmaktadır

ILETIŞIM BILGILERI

E-posta: info@silktowers.ge
WhatsApp: +995 577 000 250
Telefon: 032 2 250 250

Web sitesi: www.silktowers.com
Deneyim Merkezi: Batum, Tengiz Abuladze 3

