المشروع الفريد من نوعه
أبراج سيلك

SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES

الموقع
"الواجهة البحرية، باتومي، جورجيا
عند نقطة التقاء الكورنيش البحري مع باتومي القديمة

المطور
Silk Development

نوع المشروع
"تطوير متعدد الاستخدامات – استثماري
تجاري، سكني، ضيافة

المهندس المعماري
Kengo Kuma & Associates

وصف المشروع
"أبراج سيلك، مشروع أيقوني من تصميم المكتب العالمي الشهير كينغو كوما وشركاه، يهدف إلى إعادة تعريف مفهوم الحياة الفاخرة والسياحة العالمية في مدينة باتومي. يقع المشروع على آخر قطعة أرض متاحة على الواجهة البحرية، ويجمع بين وحدات سكنية أنيقة، وضيافة عالمية المستوى، وتجارب معيشية متكاملة في أحد أكثر المواقع الساحلية تميزًا.

كجزء من المرحلة الأولى من التطوير، تم افتتاح الحديقة البلدية الجديدة بمساحة 20,000 متر مربع، بينما يجري حاليًا إنشاء نادي اليخوت الفاخر (مارينا). تم تصميم المشروع ليكون "مدينة داخل مدينة"، حيث يضم أكبر كازينو في المنطقة، ومعرضًا فاخرًا للتجزئة، ومجموعة واسعة من المرافق المتميزة، لتقديم تجربة حضرية سياحية لا مثيل لها."

أنواع الشقق
"استوديو، غرفة نوم واحدة، غرفتا نوم

- منطقة مخصصة لألعاب الأطفال
- سبا ومركز صحي فاخر
- كازينو
- مسارات للدراجات وممرات مخصصة للمشاة
- خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم
- مسابح متعددة داخلية وخارجية
- نادي يخوت
- مواقف سيارات واسعة
- ملاعب بادل وميني فوتبول







فرصة استثمارية

عائد إيجاري مرتفع في موقع سياحي مميز
شقق بعلامة تجارية•
(Branded Residences)
لا توجد ضريبة على المعاملات، وضريبة دخل عقاري 5%•
عائد استثمار متوقع 10% – 12% بدعم من •
Cushman & Wakefield

سهولة الوصول

الوصول إلى الشاطئ: دقيقتان سيرًا على الأقدام•
باتومي القديمة / الحياة الليلية: على مقربة مباشرة•
المطار: 20 دقيقة بالسيارة•
المواصلات العامة: متصلة جيدًا عبر شبكة المدينة•

معلومات التواصل

الموقع الإلكتروني: www.silktowers.com

3 Tengiz Abuladze Street, Batumi, Georgia

البريد الإلكتروني: info@silktowers.ge

واتساب: +995 577 000 250

الهاتف: 032 2 250 250

