ИНСТРУКЦИЯ
ПО ВЛАДЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ В ГРУЗИИ

SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES

ГРУЗИЯ: ГДЕ ОТКРЫВАЕТСЯ МИР ВОЗМОЖНОСТЕЙ

→ Столица: Тбилиси

→ Население: 3,7 миллиона человек

→ Государственный язык: грузинский

→ Распространенный второй язык: английский

→ Часовой пояс: GMT +4

→ Валюта: грузинский лари (GEL)

→ Безвизовый въезд для граждан более чем 90 стран

→ Пребывание без визы сроком до 1 года
(включая ЕС, Великобританию, США, Канаду, Израиль, страны Персидского залива и другие)

→ Разрешено 100% владение иностранным имуществом

→ Инвестиции в размере 150 000 долл. США → Вид на жительство

По индексу владения английским языком EF в крупных городах Грузия находится выше среднемирового показателя, при этом особенно высокий уровень наблюдается в Тбилиси и Батуми.

ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА В ОДНОЙ СТРАНЕ

→ Черноморские пляжи (Батуми)

→ Горнолыжные курорты (Гудаури, Бакуриани, Местия)

→ Лесные и оздоровительные дома отдыха

→ Винодельческие регионы (Кахетия — культура виноделия с 8000-летней историей)"

*все площадки принадлежат Silk Road Group













ОБРАЗ ЖИЗНИ В ГРУЗИИ

8000-летняя культура виноделия

Грузия по праву считается родиной вина, а ее традиции виноделия глубоко укоренились в ее культуре и в жизни ее общества. Винный туризм продолжает развиваться вместе с международным признанием грузинских марок вина

Региональный центр азартных игр

Грузия позиционирует себя как ключевое место для работы казино в регионе, где игорный сектор регулируется и присутствует постоянный поток иностранных гостей

Пляжные клубы и ночная жизнь

Сектор развлечений продолжает расширяться, предлагая яркую ночную жизнь и места отдыха как для местных, так и для региональных посетителей

*все площадки принадлежат Silk Road Group







Рост индустрии питания и кафе

Крупные города по всей стране переживают стремительное развитие современных концепций ресторанов, кафе и гостиничной индустрии, отражая растущий потребительский спрос и развитие

Международные рестораны

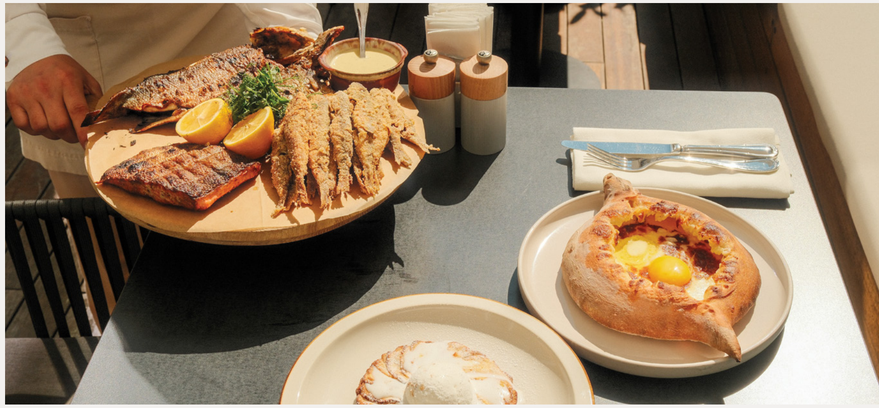
В грузинских городах постоянно растет предложение меню всех стран мира и признанных брендов, что способствует разнообразию и космополитичности ресторанного ландшафта

*все площадки принадлежат Silk Road Group











ЗАЧЕМ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГРУЗИЮ

Безопасность

→ Грузия входит в число самых безопасных стран Европы с высоким индексом безопасности по данным Всемирного банка

→ Крайне низкий уровень насильственных преступлений по сравнению с аналогичными странами

Простота ведения бизнеса

→ Грузия неизменно занимает лидирующие позиции в мире по простоте ведения бизнеса, занимая 4-е место в рейтинге Business-Ready Всемирного банка (ранее занимала 7-е место в рейтинге Doing Business)

→ Компанию можно зарегистрировать всего за один рабочий день, при этом также доступны экспресс-варианты регистрации в тот же день

→ Регистрация недвижимости всего за 1 час

→ Полностью цифровые государственные услуги

Экономические реформы и стабильность

→ 1-е место по внедрению экономических реформ (Всемирный банк)

→ Относительно низкий уровень коррупции по сравнению со многими аналогичными странами в регионе по данным Transparency International

→ Стабильный банковский сектор

Благоприятная налоговая система

→ «Эстонская модель»:
%0 налога на нераспределенную прибыль
%15 только при выплате дивидендов

→ Специальные налоговые режимы в IT (0–5%)

→ Отсутствие налога на роскошь

→ Отсутствие налога с наследства

→ Отсутствие ограничений на репатриацию прибылей



Энергетический и инфраструктурный потенциал

→ Свыше 300 рек

→ Используется только 18% гидроэнергии

→ Проект подводного кабеля в Черном море → Роль ЕС в транзите энергоносителей Постоянная модернизация инфраструктуры

Стратегическое расположение

→ Грузия расположена на пересечении Европы и Азии

→ Ключевой коридор в торговом пути Срединного коридора

→ Соглашения о свободной торговле с ЕС, Китаем, Турцией, странами СНГ

→ Вход на рынок с 2,3 миллиарда потребителей

ПОЧЕМУ БАТУМИ?

→ Мини-Лас-Вегас на берегу Черного моря
→ Место международных игорных домов
→ Растущий гостиничный сектор
→ Международные фестивали и мероприятия

- Международный джазовый фестиваль Black Sea Jazz Festival
- Международный кинофестиваль Batumi International Art-House Film Festival (BIAFF)
- Международный фестиваль классической музыки Batumi Music Fest
- Летний фестиваль Batumi Summer Festival
- Концерты исполнителей со всего мира (таких как Sting, Maroon 5, Snoop Dogg)

→ Яркая жизнь на пляжах и пристанях для яхт

*все площадки принадлежат Silk Road Group









УСТОЙЧИВЫЙ РЫНОК

ПРОСТОЕ ВЛАДЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

Рынок недвижимости в Батуми

→ Годовой рост цен составляет 9% по данным инвестиционной компании Galt & Taggart

- Заниженная оценка по сравнению с Португалией, Испанией, Грецией
- Ограниченное предложение имущества вблизи моря
- Высокий спрос на аренду
- Батуми развивается быстрее, чем другие города в среднем по стране
  Владение имуществом в Грузии

Владение имуществом в Грузии

→ Допускается 100% владение иностранным имуществом

→ Быстрый процесс заключения сделок

→ Прозрачный реестр недвижимости

→ Низкие затраты на приобретение

→ Возможна дистанционная покупка по доверенности

→ Доступные решения по управлению собственностью



О SILK ROAD GROUP

С 2005 года компания Silk Development формирует будущее недвижимости за счет строительства знаменитых объектов, сочетающих в себе международные стандарты с сущностью окружающей среды.

Как часть Silk Road Group, одного из крупнейших и наиболее диверсифицированных холдингов в Грузии, компания Silk Development активно пользуется преимуществами мощной экосистемы, охватывающей множество отраслей, включая связь, банки, энергетику и транспорт.

"Silk Road Group (Silk Road Group Holding LLC) с успехом провела свое первое международное размещение облигаций — 5-летняя приоритетная гарантированная облигация без специального обеспечения с 7,50% годовых (5NC2) на сумму 400 млн долл. США в соответствии с положением S / правилом 144A. Выпуск, проведенный совместно J.P. Morgan и UBS в качестве совместных ведущих управляющих, регистраторов и консультантов по рейтингу, стал крупнейшим выпуском частных корпоративных облигаций в истории Грузии, с самым высоким спредом, достигнутым грузинским частным эмитентом, и первым международным выпуском из страны с июля 2024 года, что фактически открывает рынок для грузинских заемщиков."

В портфель группы входят такие ведущие компании, как Silknet, Silk Bank и Silk Road Energy Holding, объединенные в соответствии с видением Silk Road Group, первопроходца в области экономического и культурного развития Грузии.

Компания Silk Development завершила множество крупномасштабных проектов, привлекших сотни миллионов долларов США инвестиций в Грузию. Компанию отличает современный подход к развитию и неизменное стремление к устойчивости, последовательному соблюдению самых высоких стандартов безопасности и охраны окружающей среды.

Мы сотрудничаем с всемирно известными архитекторами и дизайн-студиями, чтобы создавать пространства, которые отражают душу их локаций, делая и жизнь, и ландшафты более яркими. Движимые стремлением к совершенству, мы придерживаемся самых высоких стандартов в области строительства, безопасности и экологической ответственности. Для нас каждый проект — это не просто здание, это опыт, который вдохновляет.

Связь

SILKNET

www.silknet.com

Банковские услуги

Silk

www.silkbank.ge

Энергетика

SILK ROAD ENERGY

www.silkroadenergy.ge

Медиа

euronews. GEORGIA

www.euronewsgeorgia.com

Медиа

NATIONAL GEOGRAPHIC საქართველო

www.nationalgeographic.ge

Silk Development













АДРЕС, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЙ ГОРОД

В каждом городе мира есть самая престижная недвижимость, расположенная рядом с его основными достопримечательностями.

- Париж — Эйфелева башня
- Лондон — Биг-Бен и The Thomas
- Дубай — Бурдж-Халифа
- Берлин — Брандербугские ворота
- Барселона — Храм Святого Семейства

Недвижимость в этих местах имеет долгосрочную ценность, так как это часть идентичности города, которую все и всегда хотят посетить и увидеть.

Именно этим и интересен Батуми.
Вот где это ощущается.
Здесь формируется долгосрочная ценность.



КВАРТИРЫ ПОД ИНВЕСТИЦИЮ



ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР

ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР
Kengo Kuma & Associates (KKAA)
Токио / Париж
Архитектурное бюро, переосмысливающее современную архитектуру с помощью природы, текстур и дизайна, характерных для конкретного места

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ФАСАДОВ

АКТ II
Лондон
Отмеченная наградами, знаменитая проектная компания, известная своими сложными фасадами и инновационными конструктивными решениями

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

MASU Planning
Копенгаген
Компания, получившая международное признание за зеленые городские пространства, ориентированные на человека

ЗАСТРОЙЩИК

Компания Silk Development
Тбилиси
Лидер в области революционной недвижимости, ведущий свою историю с 2005 года, с объемом инвестиций более 1,3 млрд долл. США в знаковые проекты по всей Грузии



Фаза 1

Завершение строительства:
декабрь 2029 года

- Муниципальный парк
- Яхт-клуб
- Первая башня
- Четвертое здание

КОМПЛЕКС SILK TOWERS
Зонирование

КОМПЛЕКС SILK TOWERS ОБРАЗ ЖИЗНИ ОСОБЕННОСТИ"

Помимо исключительных дополнительных удобств, которые отличают Silk Towers от всего, что есть сейчас на рынке, и прочно утверждают комплекс в качестве желанного места для путешественников со всего мира, мы формируем богатый набор функций, призванных обеспечить гостям наилучший опыт. Сюда входят многочисленные плавательные бассейны, теннисные и падел-корты, ультрасовременные спа- и фитнес-центры, множество кафе и ресторанов, детская игровая площадка, специальные велосипедные маршруты и многое другое.



КАЗИНО



КРЫТЫЕ / ОТКРЫТЫЕ ПАДЕЛ-КОРТЫ



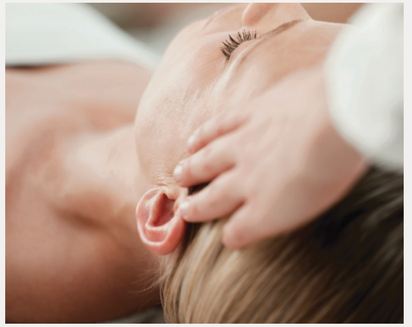
ФИТНЕС-ЦЕНТР



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ



БАССЕЙНЫ И СПА-ЦЕНТР



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



ЛЕГКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ В РЕЖИМЕ 24/7. СТАБИЛЬНАЯ ДОХОДНОСТЬ, КРУГЛОГОДИЧНЫЙ СПРОС

Являясь частью гостиничного подразделения Silk Road Group, компания Silk Hospitality имеет многолетний опыт управления отелями премиум-класса, что позволяет ей обеспечивать высочайшие стандарты комфорта и обслуживания в комплексе Silk Towers.

"С момента прибытия жильцов, команда специалистов Silk Hospitality предоставляет индивидуальную помощь и услуги мирового уровня во всех аспектах их повседневной жизни — от консьерж-службы и уборки до технического обслуживания и управления образом жизни"

Эта полностью управляемая система гостеприимства соответствует требованиям устойчивого туристического рынка Батуми, который обеспечивает постоянный уровень заполняемости около 65–70% за счет надежного воздушного сообщения и непрерывного развития инфраструктуры. Динамично развивающийся гостиничный сектор города предлагает привлекательные инвестиционные условия, включая среднюю 5-летнюю окупаемость инвестиций в размере 10–12%* и устойчивый рост капитала

*POWERED BY CUSHMAN & WAKEFIELD VERITAS

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ВИРТУАЛЬНЫЙ КОНСЬЕРЖ

ПАРКОВКА

УБОРКА

АРЕНДА АПАРТАМЕНТОВ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



silk hospitality



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Электронная почта: info@silktowers.ge
WhatsApp: +995 577 000 250
Телефон: 032 2 250 250

Веб-сайт: www.silktowers.com
Офис продаж: ул. Тенгиза Абуладзе, 3, Батуми, Грузия