PRZEWODNIK
PO WŁASNOŚCI W GRUZJI

SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES

GRUZJA GDZIE ŚWIAT SPOTYKA MOŻLIWOŚCI

→ Stolica: Tbilisi

→ ludność: 3,7 mln

→ Język urzędowy: gruziński

→ Powszechnie używany drugi język: angielski

→ Strefa czasowa: GMT +4

→ Waluta: lari gruzińskie (GEL)

→ Ruch bezwizowy dla 90+ narodowości

→ Pobyt bezwizowy do 1 roku
(w tym UE, UK, USA, Kanada, Izrael, kraje GCC i inne)

→ Dozwolona 100% własność nieruchomości dla cudzoziemców

→ Inwestycja 150 000 USD+ → zezwolenie na pobyt

Silna znajomość angielskiego w głównych miastach. Według EF English Proficiency Index Gruzja plasuje się powyżej średniej globalnej, a szczególnie wysokie wyniki osiągają Tbilisi i Batumi.

CZTERY PORY ROKU W JEDNYM KRAJU

→ Plaże Morza Czarnego (Batumi)
→ Ośrodki narciarskie (Gudauri, Bakuriani, Mestia)
→ Leśne ośrodki wypoczynkowe i wellness
→ Regiony winiarskie (Kachetia - 000 8-letnia kultura wina)

*wszystkie obiekty należą do Silk Road Group








STYL ŻYCIA W GRUZJI

8000-letnia kultura wina

Gruzja jest uznawana za kolebkę wina, a tradycja winiarska jest głęboko zakorzeniona w jej kulturze i życiu społecznym. Turystyka winiarska dynamicznie się rozwija, czemu towarzyszy rosnące międzynarodowe uznanie dla gruzińskich marek win.

Regionalne centrum kasynowe

Gruzja umocniła swoją pozycję jako kluczowa destynacja kasynowy w regionie, wspierana przez regulowane środowisko gier oraz stabilny napływ gości międzynarodowych.

Kluby plażowe i życie nocne

Sektor rozrywki stale się rozwija, a tętniące życiem nocnym i wypoczynkowe miejsca przyciągają zarówno lokalnych, jak i regionalnych gości

*wszystkie obiekty należą do Silk Road Group







Dynamicznie rozwijająca się scena gastronomiczna i kawiarniana

Największe miasta w kraju odnotowują dynamiczny rozwój nowoczesnych konceptów gastronomicznych, kawiarni oraz obiektów hotelarskich, co odzwierciedla rosnący popyt konsumencki i postępującą urbanizację.

Restauracje międzynarodowe

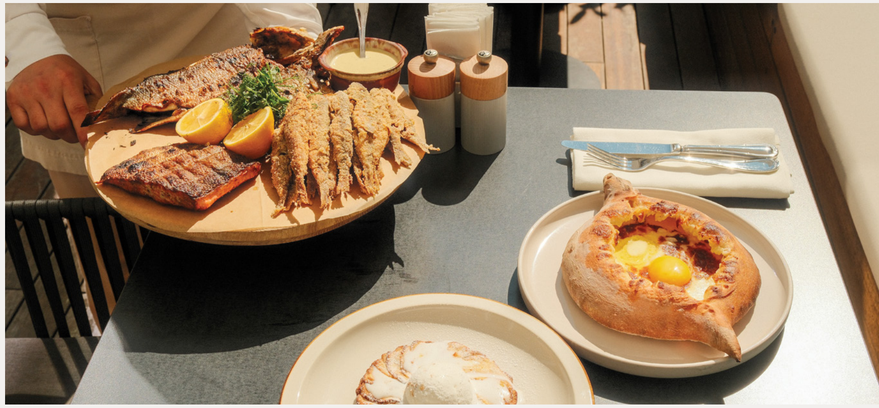
Ośrodki miejskie Gruzji oferują coraz szerszy wybór kuchni międzynarodowej oraz globalnie rozpoznawalnych marek, budując zróżnicowany i kosmopolityczny krajobraz gastronomiczny

*all venues are owned by Silk Road Group











DLACZEGO INWESTOWAĆ W GRUZJI"

Bezpieczeństwo

→ Gruzja jest klasyfikowana wśród najbezpieczniejszych krajów Europy w oparciu o dane Banku Światowego

→ Bardzo niski poziom przestępczości z użyciem przemocy na tle krajów porównywalnych

Łatwość prowadzenia biznesu

→ Gruzja konsekwentnie zajmuje czołowe miejsca na świecie pod względem łatwości prowadzenia działalności - 4. miejsce w rankingu Business-Ready Banku Światowego, wcześniej 7. miejsce w rankingu Doing Business

→ Rejestracja firmy może zająć nawet jeden dzień roboczy, dostępne są także tryby ekspresowe z rejestracją tego samego dnia

→ Rejestracja nieruchomości nawet w 1 godzinę

→ W pełni cyfrowe usługi publiczne

Reformy gospodarcze i stabilność

→ 1. miejsce we wdrażaniu reform gospodarczych (Bank Światowy)

→ Relatywnie niska percepcja korupcji w porównaniu z wieloma krajami regionu (Transparency International)

→ Stabilny sektor bankowy

Korzystny system podatkowy

→ "Model estoński":
0% podatku od zysków zatrzymanych
15% dopiero przy wypłacie dywidendy

→ Specjalne reżimy podatkowe dla IT (0-5%)

→ Brak ograniczeń w transferze zysków za granicę



Potencjał energetyczny i infrastrukturalny

→ 300+ rzek
→ Wykorzystane tylko 18% hydroenergetyki
→ Projekt podmorskiego kabla na Morzu Czarnym → rola tranzytowa energii do UE
→ Trwające modernizacje infrastruktury

Lokalizacja strategiczna

→ Gruzja leży na styku Europy i Azji
→ Kluczowa trasa tranzytowa – Middle Corridor
→ Umowy o wolnym handlu z: UE, Chinami, Turcją, krajami WNP
→ Dostęp do rynku 2,3 mld konsumentów

DLACZEGO BATUMI?

→ Las Vegas Morza Czarnego
→ Międzynarodowy kierunek kasynowy
→ Rosnący sektor hotelarski
→ Międzynarodowe festiwale i wydarzenia

- Black Sea Jazz Festival
- Batumi International Art-House Film Festival (BIAFF)
- Batumi Music Fest
- Batumi Summer Festival
- Koncerty międzynarodowych gwiazd (np. Sting, Maroon 5, Snoop Dogg)

→ Rozwijający się nadmorski styl życia i mariny

*wszystkie obiekty należą do Silk Road Group









SILNY RYNEK

ŁATWA WŁASNOŚĆ

Rynek nieruchomości w Batumi

→ Około 9% rocznego wzrostu cen według Galt & Taggart

- Niedowartościowany na tle Portugalii, Hiszpanii i Grecji
- Ograniczona podaż prime nad morzem
- Wysoki popyt na najem
- Batumi rozwija się szybciej niż średnia krajowa

Własność w Gruzji

→ Pełna własność dla cudzoziemców

→ Szybki proces transakcyjny

→ Transparentny rejestr nieruchomości

→ Niskie koszty nabycia

→ Możliwy zakup zdalny przez pełnomocnictwo

→ Dostępne usługi zarządzania nieruchomością



O SILK ROAD GROUP

Od 2005 roku Silk Development kształtuje przyszłość rynku nieruchomości, tworząc ikoniczne inwestycje łączące międzynarodowe standardy z charakterem otoczenia.

Jako część Silk Road Group, jednej z największych i najbardziej zdywersyfikowanych grup holdingowych w Gruzji, Silk Development korzysta z silnego ekosystemu obejmującego wiele branż, w tym komunikację, bankowość, energetykę oraz transport.

Silk Road Group („Silk Road Group Holding LLC") z sukcesem zrealizowała swoją pierwszą międzynarodową emisję obligacji - 5-letnich obligacji senioralnych niezabezpieczonych z gwarancją o wartości 400 mln USD i kuponie 7,50% (5NC2), w ramach Regulation S / Rule 144A. Emisja, prowadzona wspólnie przez J.P. Morgan i UBS jako Joint Lead Managers, Bookrunners i Rating Advisors, stanowi największą prywatną emisję obligacji korporacyjnych w historii Gruzji, najniższy spread osiągnięty przez gruzińskiego prywatnego emitenta oraz pierwszą międzynarodową emisję z kraju od lipca 2024 roku - co w praktyce ponownie otworzyło rynek dla gruzińskich pożyczkobiorców.

Portfolio Grupy obejmuje wiodące spółki, takie jak Silknet, Silk Bank oraz Silk Road Energy Holding, połączone wspólną wizją Silk Road Group, pioniera napędzającego rozwój gospodarczy i kulturowy Gruzji.

Silk Development zrealizowała liczne projekty na dużą skalę, przyciągając do Gruzji setki milionów dolarów inwestycji. Spółkę wyróżnia nowoczesne podejście do rozwoju oraz silne zaangażowanie w zrównoważony rozwój, przy konsekwentnym utrzymaniu najwyższych standardów bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Współpracujemy ze światowej klasy architektami i studiami projektowymi, by tworzyć przestrzenie szanujące ducha miejsca i wzmacniające zarówno styl życia, jak i krajobraz. Kierując się pasją do doskonałości, utrzymujemy najwyższe standardy budowy, bezpieczeństwa i odpowiedzialności środowiskowej. Dla nas każdy projekt to nie tylko budynek - to doświadczenie, które inspiruje.

Communications

SILKNET

www.silknet.com

Banking

Silk

www.silkbank.ge

Energy

SILK ROAD ENERGY

www.silkroadenergy.ge

Media

euronews. GEORGIA

www.euronewsgeorgia.com

Media

NATIONAL GEOGRAPHIC საქართველო

www.nationalgeographic.ge

Silk Development













ADRES KTÓRY DEFINIUJE MIASTO

W każdym globalnym mieście najbardziej prestiżowe nieruchomości znajdują się obok jego kluczowych symboli.

- Paryż - Wieża Eiffla
- Londyn - Big Ben i The Thames
- Dubaj - Burj Khalifa
- Berlin - Brama Brandenburska
- Barcelona - Sagrada Familia

Nieruchomości w takich lokalizacjach utrzymują trwałą wartość, ponieważ są częścią tożsamości miasta - stale widoczne, stale odwiedzane, niezmiennie pożądane.

Tu Batumi jest widziane.
Tu jest doświadczane.
Tu zakotwiczona jest wartość długoterminowa.



APARTAMENTY INWESTYCYJNE



GŁÓWNY ARCHITEKT

Kengo Kuma & Associates (KKAA)
Tokio / Paryż
Znani z redefiniowania nowoczesnej architektury poprzez naturę, fakturę i projektowanie osadzone w kontekście miejsca

INŻYNIERIA FASADY

AKT II
Londyn
Wielokrotnie nagradzana firma inżynieryjna, znana z zaawansowanych fasad i innowacyjnych rozwiązań konstrukcyjnych.

PROJEKT KRAJOBRAZU

MASU Planning
Kopenhaga
Międzynarodowo uznani za zielone przestrzenie miejskie skupione na człowieku

DEWELOPER

Silk Development
Tbilisi
Lider transformacyjnych nieruchomości od 2005 roku, z ponad 1,3 mld USD w projektach-kamieniach milowych w całej Gruzji



Etap 1

Ukończenie: grudzień 2029

- Park miejski
- Klub jachtowy
- Wieża 1
- Budynek 4

SILK TOWERS
Podział stref

SILK TOWERS CECHY LIFESTYLE

Poza wyjątkowymi udogodnieniami, które wyróżnią Silk Towers na tle wszystkiego, co jest dziś dostępne na rynku i umocnią pozycję projektu jako miejsca docelowego dla międzynarodowych podróżnych, tworzymy bogaty zestaw funkcji zaprojektowanych tak, aby podnieść jakość doświadczenia gości. Obejmują one m.in. liczne baseny, korty, nowoczesne centra SPA i fitness, różnorodne kawiarnie i restauracje, plac zabaw dla dzieci, dedykowane trasy rowerowe i wiele więcej.



KASYNO



KORTY DO PADLA WEWN./ZEWN.



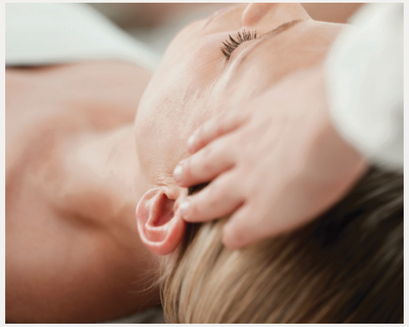
CENTRUM FITNESS



KAWIARNIE - RESTAURACJE



BASENY I SPA



PLACE ZABAW



BEZPROBLEMOWE USŁUGI 24/7. STABILNE ZWROTY, POPYT PRZEZ CAŁY ROK

Jako część hotelarskiego ramienia Silk Road Group, Silk Hospitality wnosi dekady doświadczenia w zarządzaniu hotelami premium, aby zapewnić najwyższe standardy komfortu i obsługi w Silk Towers.

Od momentu przyjazdu gości dedykowany zespół Silk Hospitality zapewnia spersonalizowane wsparcie i usługi na poziomie pięciogwiazdkowym we wszystkich aspektach codziennego życia - od concierge i housekeeping po utrzymanie techniczne i zarządzanie stylem życia

Ten w pełni zarządzany model hospitality jest spójny z odpornym rynkiem turystycznym Batumi, który zapewnia stabilne obłożenie na poziomie ok. 65-70%, wspierane przez silną siatkę połączeń lotniczych i ciągły rozwój infrastruktury. Dynamiczny sektor hotelarski miasta oferuje atrakcyjne fundamenty inwestycyjne, w tym średnie 5-letnie zwrot z inwestycji na poziomie 10-12%* oraz długoterminowy wzrost wartości kapitału.

*POWERED BY CUSHMAN & WAKEFIELD VERITAS

WIRTUALNY CONCIERGE 24/7 | PARKING | HOUSEKEEPING | WYNAJEM APARTAMENTU | SERWIS TECHNICZNY



silk hospitality



DANE KONTAKTOWE

Email: info@silktowers.ge
WhatsApp: +995 577 000 250
Phone: 032 2 250 250

Website: www.silktowers.com
Centrum Prezentacyjne: 3 Tengiz Abuladze Street, Batumi, Georgia