عرض العائد على الاستثمار

مقدّم

من كوشمان آند ويكفيلد

SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES

ملخص الاستثمار – نموذج لمدة 10 سنوات

استوديو

الافتراضات الرئيسية
المساحة (م²): ٢٩ م²
متوسط سعر المتر المربع: ٤٧٠٠ دولار أمريكي
سعر الشقة: ٤٣٠٠ دولار أمريكي
الأثاث والتجهيزات: ٤٠٠ دولار أمريكي (يُدفع ابتداءً من عام ٢٠٢٨)
متوسط الإيجار اليومي يبدأ من ١٣٠ دولارًا أمريكيًا مع زيادة تدريجية
معدل الإشغال يرتفع من ٤٨٪ إلى ٥٦٪
حصة المالك من دخل الإيجار: ٦٠٪
رسوم الخدمات: ٢ دولار أمريكي للمتر المربع

سعر الوحدة للمتر المربع (شاملاً الأثاث والتركيبات والمعدات)



سنة البناء (بما في ذلك الأثاث والتجهيزات والمعدات)



إجمالي الاستثمار
136,300 دولار

عائد الاستثمار (بدون إعادة البيع) 11.0%

العائد على الاستثمار (مع إعادة البيع)
16.0٪

ملخص الاستثمار - نموذج لمدة 10 سنوات

غرفة نوم واحدة

الافتراضات الرئيسية
المساحة (متر مربع) - 45 متر مربع
متوسط سعر المتر المربع - 4200 دولار أمريكي
التجهيزات - 3800 دولار أمريكي
الأثاث والتجهيزات - 400 دولار أمريكي (مدفوعة ابتداءً من عام 2028)
متوسط سعر الغرفة اليومي ثابت عند 150 دولارًا أمريكيًا مع زيادة تدريجية
نسبة الإشغال ترتفع من 52% إلى 60%
حصة المالك من إيرادات الإيجار - 60%
رسوم الخدمات - 2 دولار أمريكي للمتر المربع

إجمالي الاستثمار
189,000 دولار أمريكي

العائد على الاستثمار (بدون إعادة البيع)
%10.0

العائد على الاستثمار (مع إعادة البيع)
%15.0

سعر الوحدة للمتر المربع (شاملاً الأثاث والتركيبات والمعدات)



سنة البناء (بما في ذلك الأثاث والتجهيزات والمعدات)



ملخص الاستثمار - نموذج لمدة 10 سنوات

غرفتا نوم

الافتراضات الرئيسية
المساحة (متر مربع) - 71 متر مربع
متوسط سعر المتر المربع - 4,350 دولارًا أمريكيًا
التجهيزات - 3,950 دولارًا أمريكيًا
الأثاث والتجهيزات - 400 دولار أمريكي (مدفوعة ابتداءً من عام 2028)
متوسط سعر الغرفة اليومي ثابت عند 170 دولارًا أمريكيًا مع زيادة تدريجية
نسبة الإشغال ترتفع من 55% إلى 64%
حصة المالك من إيرادات الإيجار - 60%
رسوم الخدمات - 2 دولار أمريكي للمتر المربع

سعر الوحدة للمتر المربع (شاملاً الأثاث والتركيبات والمعدات)



تدفق نقدي مجاني سنويًا (يشمل المصاريف والضرائب)



إجمالي الاستثمار
308,850 دولارًا

العائد على الاستثمار (بدون إعادة البيع)	العائد على الاستثمار (مع إعادة البيع)
%7.0	%12.0

SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES