投资回报率展示

由 CUSHMAN & WAKEFIELD 提供支持

SILK TOWERS

由隈研吾建筑设计事务所设计

投资概要
10年模型

单间公寓

关键设想

- 面积（平方米）- 29 平方米
- **平均单价（每平方米）-$ 4,700**

→ 公寓 - $4,300

→ 家具、固定装置和设备（FF&E） - $400（自2028年起支付）

- 平均每日房费（ADR）起价$130，并逐步上涨
- 入住率从48%提升至56%
- 业主从租金收入中分得份额 - 60%
- 服务费 - 每平方米$2

总投资
136,300 $

投资回报率（含转售）
16.0%

投资回报率（不含转售）
11.0%





投资概要
10年模型

一居室

关键设想

- 面积（平方米） - 45平方米
- **平均单价（每平方米） - $4,200**

→ 公寓 - $3,800

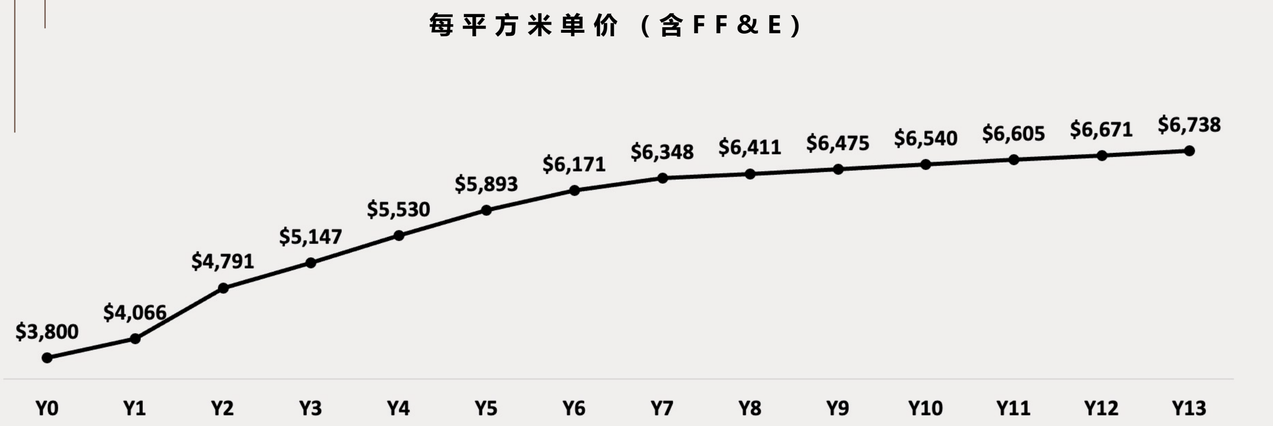
→ 家具、固定装置及设备（FF&E） - $400（自2028年起支付）

- 平均每日房费（ADR）起价$150，并逐步上涨
- 入住率从52%提升至60%
- 业主从租金收入中分得份额 - 60%
- 服务费 - 每平方米$2

总投资
189,000 $

投资回报率（含转售）
15.0%

投资回报率（不含转售）
10.0%





投资概要
10年模型

两居室

关键设想

- 面积（平方米）- 71 平方米
- **平均单价（每平方米）- $4,350**

→ 公寓 - $3,950

→ 家具、固定装置及设备（FF&E）- $400（自 2028 年起支付）

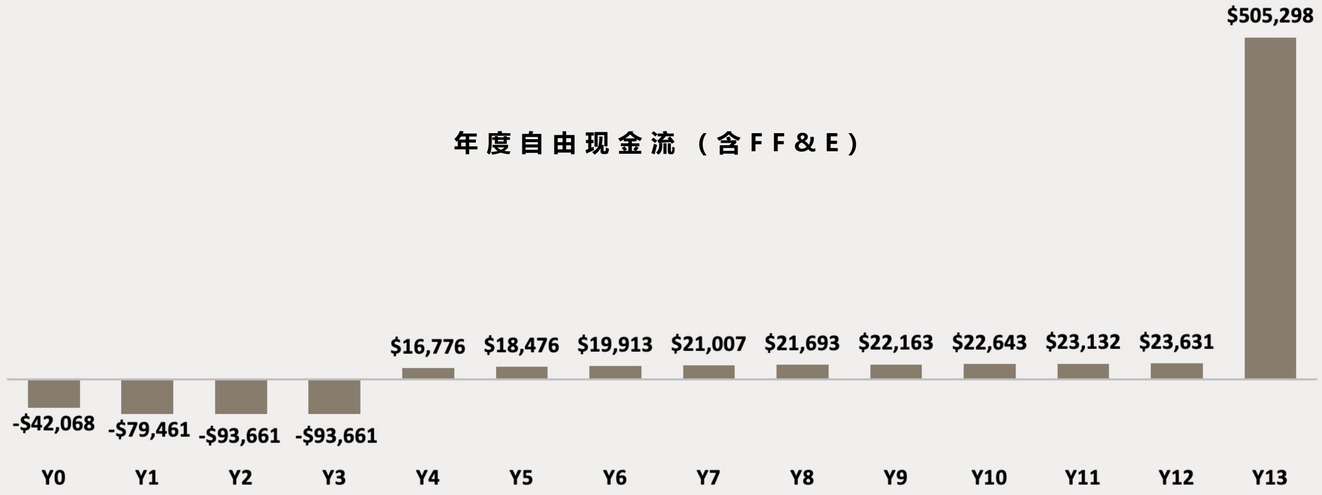
- 平均每日房费（ADR）起价为$170，并逐步上涨
- 入住率从55%提升至64%
- 业主从租金收入中分得 - 60%
- 服务费 - 每平方米2美元

总投资
308,850 $

投资回报率（含转售）
12.0%

投资回报率（不含转售）
7.0%





SILK TOWERS

由隈研吾建筑设计事务所设计