ROI პრეზენტაცია

დაფუძნებულია CUSHMAN & WAKEFIELD-ის
კვლევაზე

სიდქ თაუერსი

კენგო კუმა & პარტნიორების მიერ

ინვესტიციის მიმოხილვა 10 წლიანი მოდელი

სტუდიო

ძირითადი დაშვებები

- ფართობი (კვ.მ) – 29 კვ.მ
- **საშუალო ფასი კვ.მ-ზე – $4,700**

→ აპარტამენტი - $4,300

→ FF&E - $400 (გადახდა იწყება 2028 წლიდან)

- ADR იწყება $130-დან და ეტაპობრივად იზრდება
- დატვირთულობა იზრდება 48%-დან 56%-მდე
- მფლობელი იღებს გაქირავებიდან მიღებული შემოსავლის 60%-ს
- სერვისის გადასახადი: $2 / კვ.მ

ფასი კვ.მ-ზე (FF&E ჩათვლით)



წლიური ფულადი ნაკადი (FF&E ჩათვლით)



საერთო ინვესტიცია
136,300 $

ROI (გაყიდვის ჩათვლით)
16.0%

ROI (გაყიდვის გარეშე)
11.0%

ინვესტიციის მიმოხილვა 10 წლიანი მოდელი

1-საძინებლიანი

ძირითადი დაშვებები

- ფართობი (კვ.მ) - 45 კვ.მ
- **საშუალო ფასი კვ.მ-ზე - $4,200**

→ აპარტამენტი - $3,800

→ FF&E - $400 (გადახდა იწყება 2028 წლიდან)

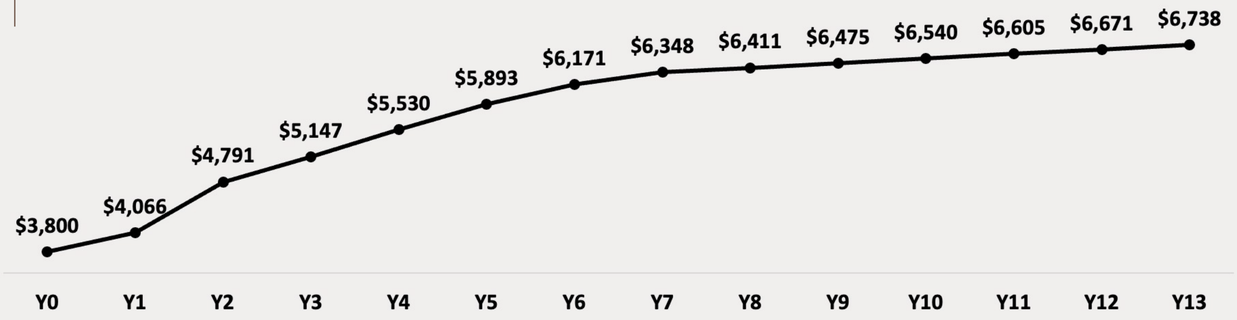
- ADR იწყება $150-დან და ეტაპობრივად იზრდება
- დატვირთულობა იზრდება 52%-დან 60%-მდე
- მფლობელი იღებს გაქირავებიდან მიღებული შემოსავლის 60%-ს
- სერვისის გადასახადი: $2 / კვ.მ

საერთო ინვესტიცია
189.000 $

ROI (გაყიდვის ჩათვლით)
15.0%

ROI (გაყიდვის გარეშე)
10.0%

ფასი კვ.მ-ზე (FF&E ჩათვლით)



წლიური ფულადი ნაკადი (FF&E ჩათვლით)



ინვესტიციის მიმოხილვა 10 წლიანი მოდელი

2-საძინებლიანი

ძირითადი დაშვებები

- ფართობი (კვ.მ) - 71 კვ.მ
- **საშუალო ფასი კვ.მ-ზე - $4,350**

→ აპარტამენტი - $3,950

→ FF&E - $400 (გადახდა იწყება 2028 წლიდან)

- ADR იწყება $170-დან და ეტაპობრივად იზრდება
- დატვირთულობა იზრდება 55%-დან 64%-მდე
- მფლობელი იღებს გაქირავებიდან მიღებული შემოსავლის 60%-ს
- სერვისის გადასახადი: $2 / კვ.მ

საერთო ინვესტიცია
308,850 $

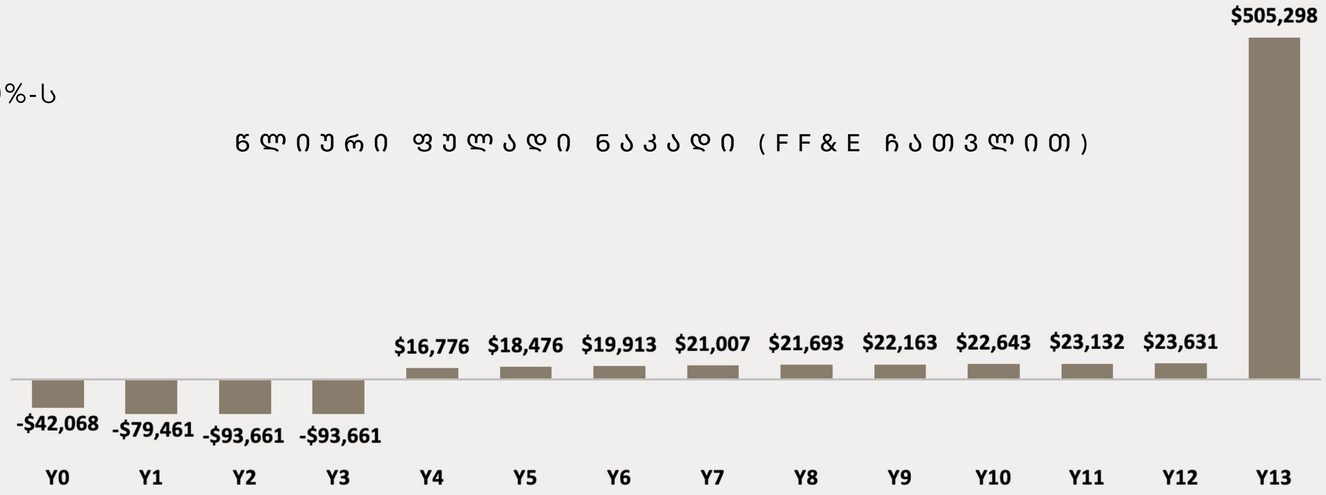
ROI (გაყიდვის ჩათვლით)
12.0%

ROI (გაყიდვის გარეშე)
7.0%

ფასი კვ.მ-ზე (FF&E ჩათვლით)



წლიური ფულადი ნაკადი (FF&E ჩათვლით)



სიდქ თაუერსი

კენგო კუმა & პარტნიორების მიერ