RENDITE-PRÄSENTATION

UNTERSTÜTZT VON CUSHMAN & WAKEFIELD

SILK TOWERS

VON KENGO KUMA & ASSOCIATES

Investitionsübersicht – 10-Jahres-Modell

Studio

WICHTIGSTE ANNAHMEN

- Fläche (m²) – 29 m²
- Durchschnittspreis pro m² – 4.700 $

→ Wohnung – 4.300 $

→ FF&E – 400 $ (Zahlung ab 2028)

- Der durchschnittliche ADR beginnt bei 130 $ und steigt schrittweise an
- Die Auslastung steigt von 48 % auf 56 %
- Anteil des Eigentümers an den Mieteinnahmen – 60 %
- Nebenkosten – 2 $ pro m²

Gesamtinvestition
136,300 $

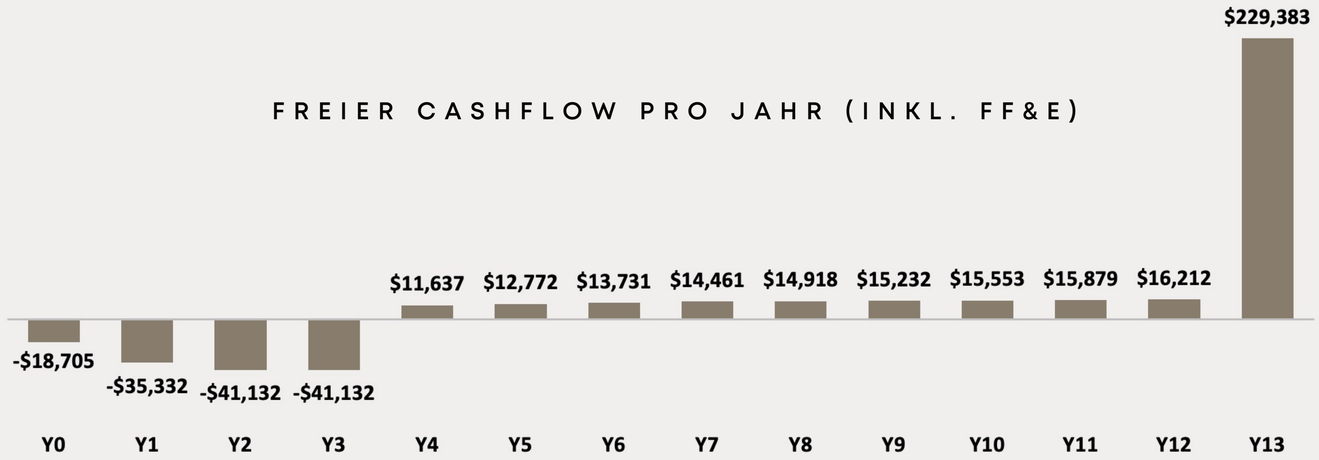
Kapitalrendite (mit Wiederverkauf)
16.0%

Kapitalrendite (ohne Wiederverkauf)
11.0%

EINHEITSPREIS PRO M² (INKL. FF&E)



FREIER CASHFLOW PRO JAHR (INKL. FF&E)



Investitionsübersicht – 10-Jahres-Modell

1 SCHLAFZIMMER

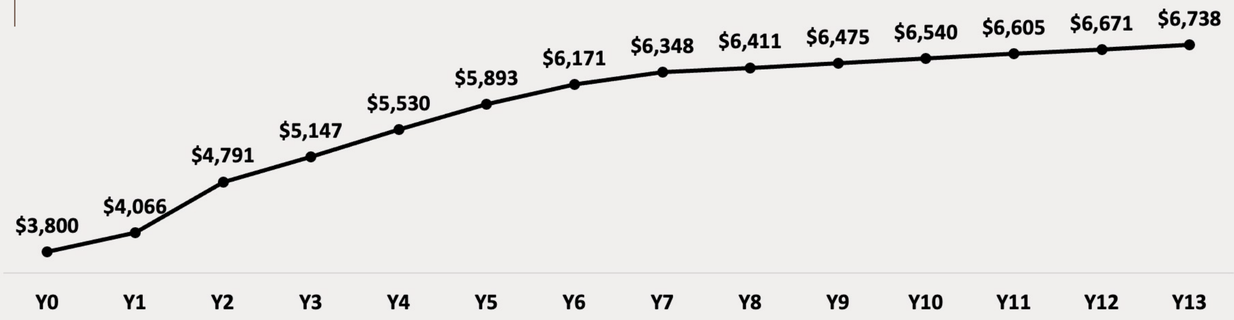
WICHTIGSTE ANNAHMEN

- Fläche (m^2) – 45 m^2
- Durchschnittspreis pro m^2 – 4.200 $
→ Wohnung – 3.800 $
→ Einrichtungs- und Ausstattungskosten – 400 $ (Zahlung ab 2028)
- Der durchschnittliche ADR beginnt bei 150 $ und steigt schrittweise an
- Die Auslastung steigt von 52 % auf 60 %
- Anteil des Eigentümers an den Mieteinnahmen – 60 %
- Nebenkosten – 2 $ pro m^2

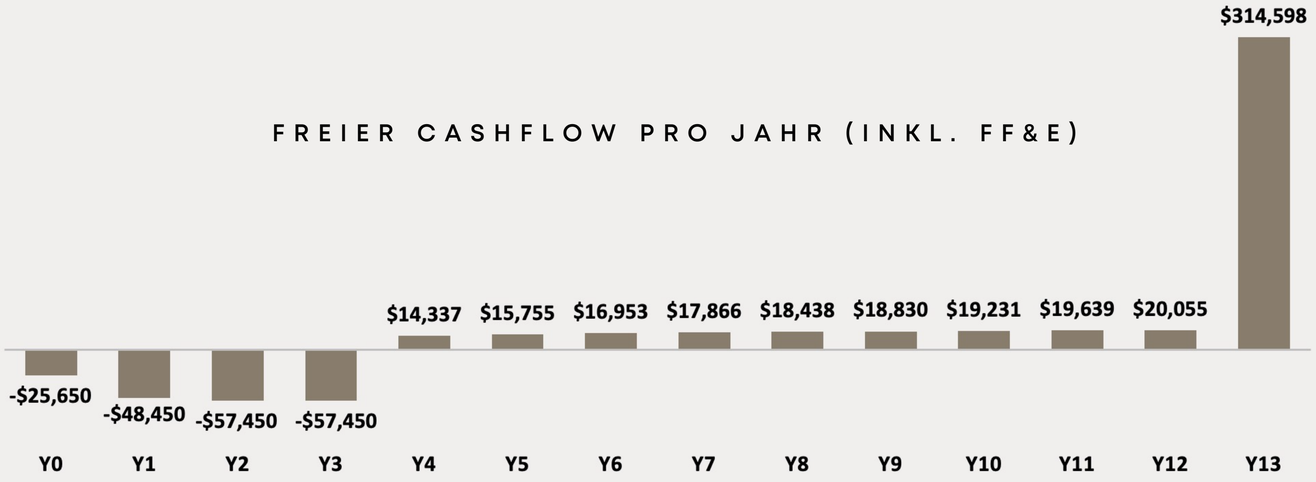
Gesamtinvestition
189,000 $

Kapitalrendite (mit Wiederverkauf)	Kapitalrendite (ohne Wiederverkauf)
15.0%	10.0%

EINHEITSPREIS PRO M² (INKL. FF&E)



FREIER CASHFLOW PRO JAHR (INKL. FF&E)



Investitionsübersicht – 10-Jahres-Modell

2-Zimmer-Wohnung

WICHTIGSTE ANNAHMEN

- Fläche (m²) – 71 m²
- Durchschnittspreis pro m² – 4.350 $
→ Wohnung – 3.950 $
→ Einrichtungs- und Ausstattungskosten – 400 $ (Zahlung ab 2028)
- Der durchschnittliche ADR beginnt bei 170 $ und steigt schrittweise an
- Die Auslastung steigt von 55 % auf 64 %
- Anteil des Eigentümers an den Mieteinnahmen – 60 %
- Nebenkosten – 2 $ pro m²

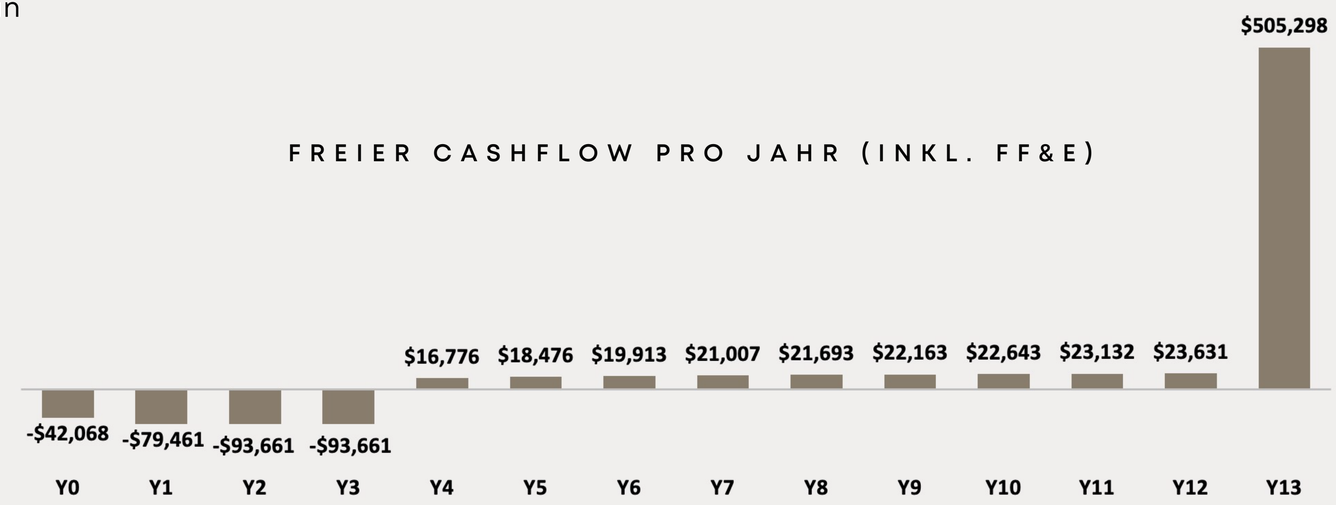
Gesamtinvestition
308,850 $

Kapitalrendite (mit Wiederverkauf)	Kapitalrendite (ohne Wiederverkauf)
12.0%	7.0%

EINHEITSPREIS PRO M² (INKL. FF&E)



FREIER CASHFLOW PRO JAHR (INKL. FF&E)



SILK TOWERS

VON KENGO KUMA & ASSOCIATES