PREZENTACJA ROI

OPRACOWANE PRZEZ CUSHMAN & WAKEFIELD

SILK TOWERS

PROJEKT KENGO KUMA & ASSOCIATES

Podsumowanie inwestycji - model 10-letni

Studio

KLUCZOWE ZAŁOŻENIA

- Powierzchnia (m^2) - 29 m^2
- **Średnia cena za m^2 - 4 700 USD**
→ Apartament - 4 300 USD
→ FF&E - 400 USD (płatne od 2028)
- ADR startuje od 130 USD i rośnie stopniowo
- Obłożenie rośnie z 48% do 56%
- Udział właściciela w przychodzie z najmu - 60%
- Opłata serwisowa - 2 USD za m^2

Łączna inwestycja
136,300 $

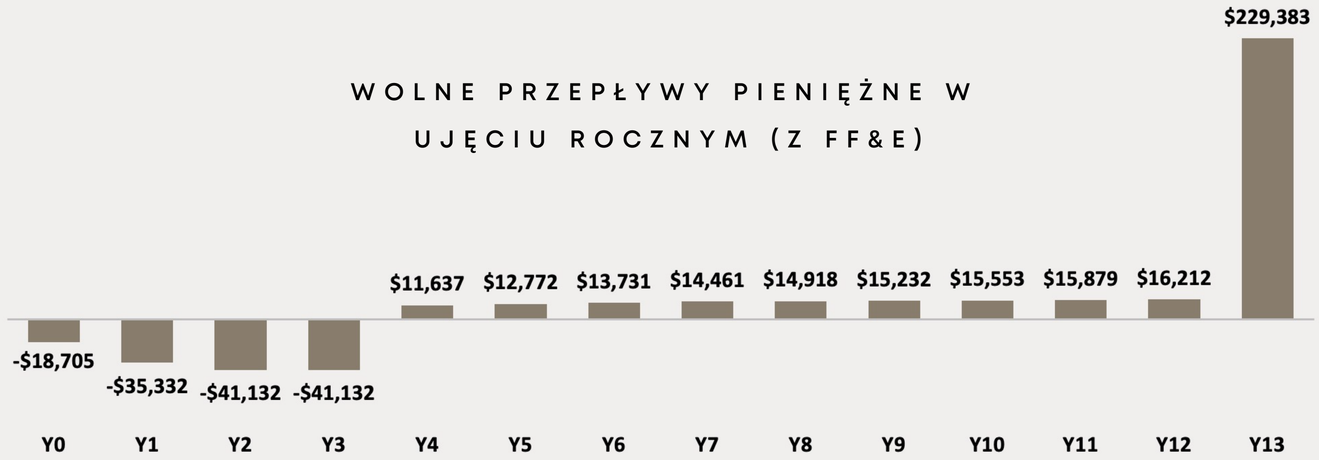
ROI (z odsprzedażą)
16.0%

ROI (bez odsprzedaży)
11.0%

CENA ZA M² (Z FF&E)



WOLNE PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE W UJĘCIU ROCZNYM (Z FF&E)



Podsumowanie inwestycji - model 10-letni

1 SYPIALNIA

KLUCZOWE ZAŁOŻENIA

- Powierzchnia (m^2) - 45 m^2
- **Średnia cena za m^2 - 4 200 USD**

→ Apartament - 3 800 USD

→ FF&E - 400 USD (płatne od 2028)

- ADR startuje od 150 USD i rośnie stopniowo
- Obłożenie rośnie z 52% do 60%
- Udział właściciela w przychodzie z najmu - 60%
- Opłata serwisowa - 2 USD za m^2

Łączna inwestycja
189,000 $

ROI (z odsprzedażą)
15.0%

ROI (bez odsprzedaży)
10.0%

CENA ZA M² (Z FF&E)



WOLNE PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE W UJĘCIU ROCZNYM (Z FF&E)



Podsumowanie inwestycji - model 10-letni

2 SYPIALNIE

KLUCZOWE ZAŁOŻENIA

- Powierzchnia (m^2) - 71 m^2
- **Średnia cena za m^2 - 4 350 USD**
→ Apartament - 3 950 USD
→ FF&E - 400 USD (płatne od 2028)
- ADR startuje od 170 USD i rośnie stopniowo
- Obłożenie rośnie z 55% do 64%
- Udział właściciela w przychodzie z najmu - 60%
- Opłata serwisowa - 2 USD za m^2

Łączna inwestycja
308,850 $

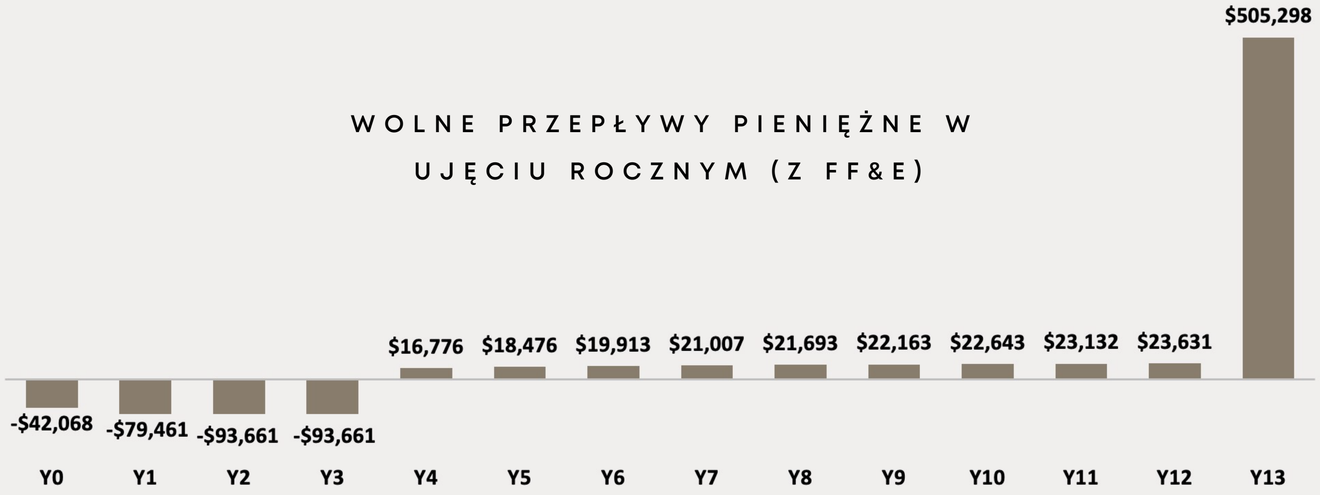
ROI (z odsprzedażą)
12.0%

ROI (bez odsprzedaży)
7.0%

CENA ZA M^2 (Z FF&E)



WOLNE PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE W UJĘCIU ROCZNYM (Z FF&E)



SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES