ПРЕЗЕНТАЦИЯ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

СОГЛАСНО АНАЛИЗУ CUSHMAN & WAKEFIELD

SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES

Инвестиционный обзор 10-летней модели

Студия

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ

- Площадь (кв. м) — 29 кв. м
- **Средняя цена за кв. м — 4700 долл. США**

→ Апартамент — 4300 долл. США

→ Мебель, фурнитура и оборудование — 400 долл. США (выплачивается с 2028 года)

- Средняя стоимость номера (ADR) начинается от 130 долл. США с постепенным повышением
- Заполняемость выросла с 48% до 56%
- Доля владельца от дохода от аренды — 60%
- Плата за обслуживание — 2 долл. США за кв. м

Общий объем инвестиций
136,300 $

Окупаемость инвестиций (при перепродаже)
16.0%

Окупаемость инвестиций (без перепродажи)
11.0%

ЦЕНА НА АПАРТАМЕНТ ЗА КВ.М
(ВКЛ. МЕБЕЛЬ, ФУРНИТУРУ И ОБОРУДОВАНИЕ)



СВОБОДНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ПО ГОДАМ
(ВКЛ. МЕБЕЛЬ, ФУРНИТУРУ И ОБОРУДОВАНИЕ)



Инвестиционный обзор 10-летней модели

2-КОМНАТНАЯ

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ

- Площадь (кв. м) — 45 кв. м
- **Средняя цена за кв. м — 4200 долл. США**

→ Апартамент — 3800 долл. США

→ Мебель, фурнитура и оборудование — 400 долл. США (выплачивается с 2028 года)

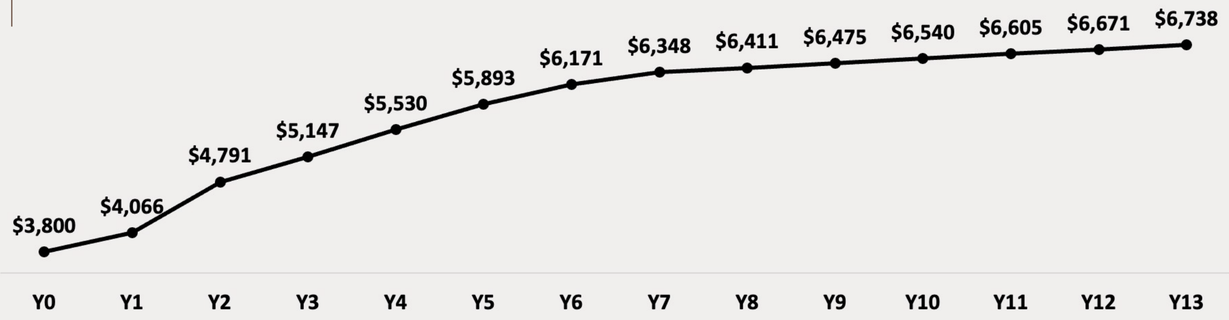
- Средняя стоимость номера (ADR) начинается от 150 долл. США с постепенным повышением
- Заполняемость выросла с 52% до 60%
- Доля владельца от дохода от аренды — 60%
- Плата за обслуживание — 2 долл. США за кв. м

Общий объем инвестиций
189,000 $

Окупаемость инвестиций (при перепродаже)
15.0%

Окупаемость инвестиций (без перепродажи)
10.0%

ЦЕНА НА АПАРТАМЕНТ ЗА КВ.М
(ВКЛ. МЕБЕЛЬ, ФУРНИТУРУ И ОБОРУДОВАНИЕ)



СВОБОДНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ПО ГОДАМ
(ВКЛ. МЕБЕЛЬ, ФУРНИТУРУ И ОБОРУДОВАНИЕ)



Инвестиционный обзор 10-летней модели

3-комнатная

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ

- Площадь (кв. м) — 71 кв. м
- Средняя цена за кв. м — 4350 долл. США
→ Квартира — 3950 долл. США
→ Мебель, фурнитура и оборудование — 400 долл. США (выплачивается с 2028 года)
- Средняя стоимость номера (ADR) начинается от 170 долл. США с постепенным повышением
- Заполняемость выросла с 55% до 64%
- Доля владельца от дохода от аренды — 60%
- Плата за обслуживание — 2 долл. США за кв. м

Общий объем инвестиций
308,850 $

Окупаемость инвестиций (при перепродаже)
12.0%

Окупаемость инвестиций (без перепродажи)
7.0%

ЦЕНА НА АПАРТАМЕНТ ЗА КВ.М
(ВКЛ. МЕБЕЛЬ, ФУРНИТУРУ И ОБОРУДОВАНИЕ)



СВОБОДНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ПО ГОДАМ
(ВКЛ. МЕБЕЛЬ, ФУРНИТУРУ И ОБОРУДОВАНИЕ)



SILK TOWERS

ОТ БЮРО KENGO KUMA & ASSOCIATES