ROI SUNUMU

CUSHMAN & WAKEFIELD ANALİZİYLE

SILK TOWERS

KENGO KUMA & ASSOCIATES İMZASIYLA

10 Yıllık Yatırım Özeti Modeli

Stüdyo

TEMEL VARSAYIMLAR

- Alan (m^2) – 29 m^2
- **Ortalama m^2 Fiyatı – 4.700 $**
→ Daire – 4.300 $
→ FF&E (Mobilya, Demirbaş ve Ekipman) – 400 $ (2028'den itibaren ödenecek)
- ADR (Günlük Ortalama Kiralama Geliri) 130 $'dan başlayarak kademeli olarak artar
- Doluluk oranı %48'den %56'ya yükselir
- Kira gelirinden mal sahibinin payı – %60
- Aidat / Hizmet bedeli – m^2 başına 2 $

Toplam Yatırım
136,300 $

ROI (Yeniden satış dahil)
16.0%

ROI (Yeniden satış hariç)
11.0%

M^2 BAŞINA BİRİM FİYAT
(MOBİLYA VE DEMİRBAŞLAR DAHİL)



YILLARA GÖRE NET NAKİT AKIŞI
(MOBİLYA VE DEMİRBAŞLAR DAHİL)



Yatırım Özeti
10 Yıllık Model
1+1 Daire

TEMEL VARSAYIMLAR

- Alan (m^2) – 45 m^2
- **Ortalama m^2 Fiyatı – 4.200 $**

→ Daire – 3.800 $

→ MOBİLYA ve DEMİRBAŞLAR - 400 $ (2028 yılından itibaren ödenecektir)

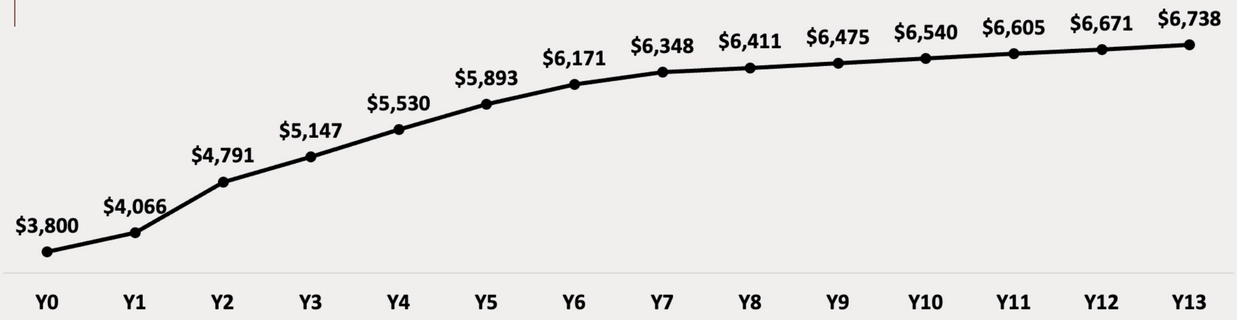
- ADR (Günlük Ortalama Kiralama Geliri) 150 $'dan başlayarak kademeli olarak artar
- Doluluk oranı %52'den %60'a yükselir
- Kira gelirinden mal sahibinin payı – %60

Toplam Yatırım
189,000 $

ROI (Yeniden satış dahil)
15.0%

ROI (Yeniden satış hariç)
10.0%

M² BAŞINA BİRİM FİYAT
(MOBİLYA VE DEMİRBAŞLAR DAHİL)



YILLARA GÖRE NET NAKİT AKIŞI
(MOBİLYA VE DEMİRBAŞLAR DAHİL)



Yatırım Özeti
10 Yıllık Model
2+1 Daire

TEMEL VARSAYIMLAR

- Alan (m^2) – 71 m^2
- **Ortalama m^2 Fiyatı – 4.350 $**
→ Daire – 3.950 $
→ MOBİLYA ve DEMİRBAŞLAR - 400 $ (2028 yılından itibaren ödenecektir)
- ADR (Günlük Ortalama Kiralama Geliri) 170 $'dan başlayarak kademeli olarak artar
- Doluluk oranı %55'ten %64'e yükselir
- Kira gelirinden mal sahibinin payı – %60
- Aidat / Hizmet bedeli – m^2 başına 2 $

Toplam Yatırım
308,850 $

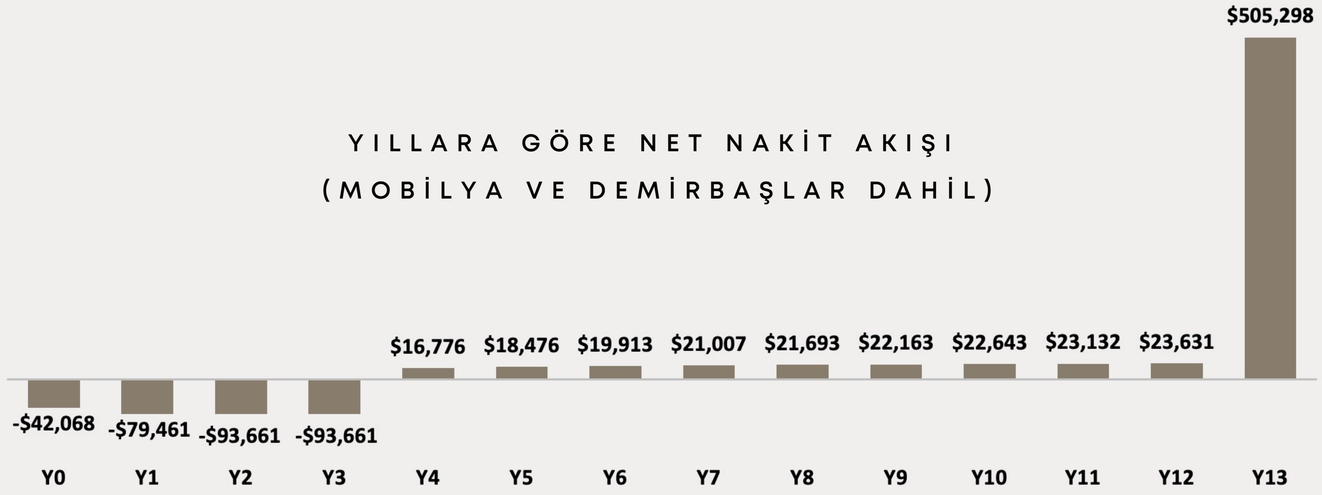
ROI (Yeniden satış dahil)
12.0%

ROI (Yeniden satış hariç)
7.0%

M² BAŞINA BİRİM FİYAT
(MOBİLYA VE DEMİRBAŞLAR DAHİL)



YILLARA GÖRE NET NAKİT AKIŞI
(MOBİLYA VE DEMİRBAŞLAR DAHİL)



SILK TOWERS

KENGO KUMA & ASSOCIATES İMZASIYLA